



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 435	19 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 435</b>	<b>19 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 435</b>	<b>-19 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	44 515 376	45 524 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>
Annen rentekostnad		1 232 976	2 471 986
Annen finanskostnad			13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 232 976</b>	<b>2 485 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 282 400</b>	<b>43 039 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 239 966</b>	<b>43 019 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 512 793	9 464 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 727 173	33 554 927
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 873</b>	<b>24 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 485 544	169 985 544
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 485 544</b>	<b>169 985 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 510 417</b>	<b>170 010 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	44 515 376	45 524 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 025 793</b>	<b>215 534 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 780 689	102 511 525
Leverandørgjeld		1 099	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	133 239 966	43 019 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 025 793</b>	<b>215 534 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 435	19 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 435</b>	<b>19 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 435</b>	<b>-19 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	44 515 376	45 524 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>
Annen rentekostnad		1 232 976	2 471 986
Annen finanskostnad			13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 232 976</b>	<b>2 485 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 282 400</b>	<b>43 039 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	9 512 793	9 464 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 727 173	33 554 927
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 873</b>	<b>24 873</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	160 485 544	169 985 544
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 485 544</b>	<b>169 985 544</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 510 417</b>	<b>170 010 417</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	44 515 376	45 524 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 515 376</b>	<b>45 524 284</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 025 793</b>	<b>215 534 701</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 780 689	102 511 525
Leverandørgjeld		1 099	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	133 239 966	43 019 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 025 793</b>	<b>215 534 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 435	19 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 435</b>	<b>19 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 435</b>	<b>-19 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	44 515 376	45 524 284
Annen rentekostnad		1 232 976	2 471 986
Annen finanskostnad		0	13 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 282 400</b>	<b>43 039 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 239 966</b>	<b>43 019 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 512 793	9 464 210
<b>Årsresultat</b>		<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		33 727 173	33 554 927
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>33 727 173</b>	<b>33 554 927</b>



**Balanse**  
Wenaas Hotels Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>24 873</u>	<u>24 873</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	160 485 544	169 985 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>160 485 544</u>	<u>169 985 544</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>160 510 417</u>	<u>170 010 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	44 515 376	45 524 284
<b>Sum fordringer</b>		<u>44 515 376</u>	<u>45 524 284</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>44 515 376</u>	<u>45 524 284</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>205 025 793</u>	<u>215 534 701</u>



## Balanse

### Wenaas Hotels Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 780 689	102 511 525
Leverandørgjeld		1 099	0
Kortsiktig konserngjeld	2	133 239 966	43 019 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 021 754</b>	<b>145 530 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 025 793</b>	<b>215 534 701</b>

Måndalen, / -2024  
Styret i Wenaas Hotels Norway AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 25 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	8 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 125</b>

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer	44 515 376	45 524 284
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	133 239 966	43 019 137

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt konsernbidrag og annen gjeld til selskap i samme konsern.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 512 793	9 464 210
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 512 793</b>	<b>9 464 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 239 966	43 019 137
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-43 239 966	-43 019 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-280 590	-551 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 512 793	-9 464 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 793 383	10 015 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Wenaas Hotels Norway AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-113 057	-113 057	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-113 057	-113 057	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 873	-24 873	0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 880 000	5 634 509	61 489 530	70 004 039
Avgitt konsernbidrag			-33 727 173	-33 727 173
Årets resultat			33 727 173	33 727 173
Pr 31.12	2 880 000	5 634 509	61 489 530	70 004 039

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Oslo AS	Rauma	100 %	3 791 817	166 866 514
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	Rauma	100 %	37 729 177	96 700 712

Wenaas Hotels Norway AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Norway AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 1 780 689. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	12 000 000	0,24	2 880 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	12 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Norway AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 8 Annen informasjon

Selskapet mottok april 2023 en utdeling av overkurs på NOK 99 500 000 fra datterselskapet Wenaas Hotels Oslo AS, men den korrekte utdelingen skulle vært NOK 9 500 000. Tidligere avlagt regnskap for 2023 var derfor feil med utdeling på NOK 90 000 000 for mye, og nytt regnskap avlegges med utdeling på NOK 9 500 000.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Norway AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 22. februar 2024. Som beskrevet i note 8 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av korrigerende utdeling av overkurs fra datterselskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: VJ6MV-44J8L-DDP7K-DHZXT-V03ZE-ZWPNE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ6MV-44J8L-DDP7K-DHZXT-V03ZE-ZWPNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>