



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS  
Ringsveien 3  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 950 000	0
Annen driftsinntekt	1	90 712	73 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 712</b>	<b>73 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 608 352	28 452
Lønnskostnad	2, 3	337 571	355 202
Annen driftskostnad		291 286	333 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 209</b>	<b>716 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 497</b>	<b>-643 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	38 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>38 067</b>
Annen rentekostnad		607	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>37 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Annen egenkapital		-311 922	-606 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	2 554 988
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 554 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 039 408	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 408</b>	<b>50 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 175 192	1 921 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 192</b>	<b>1 921 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 488 059	3 799 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 059</b>	<b>3 799 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 059</b>	<b>3 899 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	82 099
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	22 272	22 067
Annen kortsiktig gjeld	1	497 813	521 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS  
Ringsveien 3  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 826  
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 950 000	0
Annen driftsinntekt	1	90 712	73 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 712</b>	<b>73 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	2 608 352	28 452
Lønnskostnad	2, 3	337 571	355 202
Annen driftskostnad		291 286	333 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 237 209</b>	<b>716 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 497</b>	<b>-643 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 182	38 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>38 067</b>
Annen rentekostnad		607	543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607</b>	<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>37 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Annen egenkapital		-311 922	-606 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>





Annen egenkapital	8	3 488 059	3 799 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 059</b>	<b>3 799 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 059</b>	<b>3 899 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	82 099
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	6	22 272	22 067
Annen kortsiktig gjeld	1	497 813	521 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>



Organisasjonsnr: 991 336 826  
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Prosjektinvesteringer i eiendom samt løpende prosjektkostnader aktiveres for sammenstilling mot salgsinntektsinntekter ved realisasjon (sammenstillingsprinsipp). Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	295313.00	309375.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	42258.00	44241.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	1586.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	337571.00	355202.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapets eneste ansatte er daglig leder, styreleder og aksjonær.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS**

991336826

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 950 000	0
Annen driftsinntekt	1	90 712	73 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 040 712</b>	<b>73 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-2 608 352	-28 452
Lønnskostnad	2, 3	-337 571	-355 202
Annen driftskostnad		-291 286	-333 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 237 209</b>	<b>-716 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 497</b>	<b>-643 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 182	38 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>38 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-607	-543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-607</b>	<b>-543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>37 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Annen egenkapital		-311 922	-606 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	2 554 988
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 554 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 039 408	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 408</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 175 192	1 921 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 192</b>	<b>1 921 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 488 059	3 799 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 059</b>	<b>3 799 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 059</b>	<b>3 899 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	82 099
Skyldige offentlige avgifter	6	22 272	22 067
Annen kortsiktig gjeld	1	497 813	521 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>

STABEKK, 24.07.2025

Michael Bo Andersen  
styrets leder / daglig leder



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Prosjektinvesteringer i eiendom samt løpende prosjektkostnader aktiveres for sammenstilling mot salgsinntektsinntekter ved realisasjon (sammenstillingsprinsipp).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Realiserte og pågående eiendomsprosjekter

Selskapet har realisert eiendom i 2024 med salgssum kr. 2 950 000. I driftsinntekter inngår inntekt av erstatningsvederlag på kr. 90 712 som gjelder eiendomsinvestering.

Aktiverte kostnader som knytter seg til realisasjon i overstående er i sin helhet kostnadsført i 2024, jfr. varekostnader.

Selskapet har pr. 31.12 ingen ytterligere pågående prosjekt i arbeid.

Det er avsatt 5 prosent garantistillelse ved tidligere realiserte eiendomsprosjekter. Pr. 31.12 er garantiavsetningen kr. 450 000. Se ellers garantinnestående i bank jfr. note 6.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	295 313	309 375
Arbeidsgiveravgift	42 258	44 241
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 586
<b>Sum</b>	<b>337 571</b>	<b>355 202</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

## Mer om årsverk og lønn

Selskapets eneste ansatte er daglig leder, styreleder og aksjonær.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-191 922	-606 245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 910	-82 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 832</b>	<b>-688 812</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 774	30 684	-5 910
Fremførbart underskudd	-1 713 328	-1 911 160	197 832
Kortsiktig gjeld	-450 000	-450 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 138 554</b>	<b>-2 330 476</b>	<b>191 922</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 138 554	2 330 476	-191 922
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bundne midler, garantiinnehavende

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	12 262
Skyldig skattetrekk	-12 262
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	1 136 462

## Mer om bankinnskudd

Ytterligere bundet beløp er innestående bank som vil bli frigitt etter garantiperioden. som er avsluttet i 2025.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

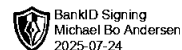
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	100	100,00	Ordinære



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 799 981	3 899 981
Årsresultat	0	-191 922	-191 922
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-120 000	-120 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 488 059</b>	<b>3 588 059</b>



Årsregnskap for  
**ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS**  
991336826  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 950 000	0
Annen driftsinntekt	1	90 712	73 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 040 712</b>	<b>73 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-2 608 352	-28 452
Lønnskostnad	2, 3	-337 571	-355 202
Annen driftskostnad		-291 286	-333 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 237 209</b>	<b>-716 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 497</b>	<b>-643 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 182	38 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 182</b>	<b>38 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-607	-543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-607</b>	<b>-543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 575</b>	<b>37 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Annen egenkapital		-311 922	-606 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-191 922</b>	<b>-606 245</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	0	2 554 988
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 554 988</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 039 408	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 039 408</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 175 192	1 921 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 192</b>	<b>1 921 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 488 059	3 799 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 059</b>	<b>3 799 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 059</b>	<b>3 899 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 457	82 099
Skyldige offentlige avgifter	6	22 272	22 067
Annen kortsiktig gjeld	1	497 813	521 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 541</b>	<b>626 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 600</b>	<b>4 526 037</b>

STABEKK, 24.07.2025

Michael Bo Andersen  
styrets leder / daglig leder



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Prosjektinvesteringer i eiendom samt løpende prosjektkostnader aktiveres for sammenstilling mot salgsinntektsinntekter ved realisasjon (sammenstillingsprinsipp).

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Realiserte og pågående eiendomsprosjekter

Selskapet har realisert eiendom i 2024 med salgssum kr. 2 950 000. I driftsinntekter inngår inntekt av erstatningsvederlag på kr. 90 712 som gjelder eiendomsinvestering.

Aktiverte kostnader som knytter seg til realisasjon i overstående er i sin helhet kostnadsført i 2024, jfr. varekostnader.

Selskapet har pr. 31.12 ingen ytterligere pågående prosjekt i arbeid.

Det er avsatt 5 prosent garantistillelse ved tidligere realiserte eiendomsprosjekter. Pr. 31.12 er garantiavsetningen kr. 450 000. Se ellers garantinnestående i bank jfr. note 6.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	295 313	309 375
Arbeidsgiveravgift	42 258	44 241
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 586
<b>Sum</b>	<b>337 571</b>	<b>355 202</b>



**ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS**  
991 336 826



**Mer om årsverk og lønn**

Selskapets eneste ansatte er daglig leder, styreleder og aksjonær.

**Note 4 - Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-191 922	-606 245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 910	-82 567
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 832</b>	<b>-688 812</b>



ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS  
991 336 826



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	24 774	30 684	-5 910
Fremførbart underskudd	-1 713 328	-1 911 160	197 832
Kortsiktig gjeld	-450 000	-450 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 138 554</b>	<b>-2 330 476</b>	<b>191 922</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 138 554	2 330 476	-191 922
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bundne midler, garantiinnestående

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	12 262
Skyldig skattetrekk	-12 262
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	1 136 462

### Mer om bankinnskudd

Ytterligere bundet beløp er innestående bank som vil bli frigitt etter garantiperioden, som er avsluttet i 2025.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 799 981	3 899 981
Årsresultat	0	-191 922	-191 922
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-120 000	-120 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 488 059</b>	<b>3 588 059</b>