



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE 5 FØRDE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 955	506 572
Sum inntekter		208 955	506 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 920	91 920
Annen driftskostnad	4	184 175	126 705
Sum kostnader		227 095	218 625
Driftsresultat		-18 140	287 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 057
Annen renteinntekt		2 396	1
Sum finansinntekter		2 396	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 610	
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		4 633	
Netto finans		-2 237	1 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 377	289 004
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-4 483	63 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 894	225 424
Årsresultat		-15 894	225 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			179 996
Annen egenkapital		-15 894	45 428
Sum overføringer og disponeringer		-15 894	225 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 396 548	3 439 468
Sum varige driftsmidler		3 396 548	3 439 468
Sum anleggsmidler		3 396 548	3 439 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	132 953	104 588
Konsernfordringer			125 584
Sum fordringer		132 953	230 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	152 567	8 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 567	8 265
Sum omløpsmidler		285 520	238 437
SUM EIENDELER		3 682 068	3 677 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 230 000,00)	5, 10	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	10	108 675	17 096
Sum innskutt egenkapital		338 675	247 096
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	2 982 745	2 998 639
Sum opptjent egenkapital		2 982 745	2 998 639
Sum egenkapital	10	3 321 421	3 245 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	141 859	120 512
Sum avsetninger for forpliktelser		141 859	120 512
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 859	120 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 803	70 893
Kortsiktig konserngjeld		157 965	240 764
Annen kortsiktig gjeld	12	8 020	
Sum kortsiktig gjeld		218 788	311 657
Sum gjeld		360 647	432 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 068	3 677 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611813

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE 5 FØRDE AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 955	506 572
Sum inntekter		208 955	506 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 920	91 920
Annen driftskostnad	4	184 175	126 705
Sum kostnader		227 095	218 625
Driftsresultat		-18 140	287 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 057
Annen renteinntekt		2 396	1
Sum finansinntekter		2 396	1 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 610	
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		4 633	
Netto finans		-2 237	1 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-4 483	63 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 894	225 424
Årsresultat		-15 894	225 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			179 996
Annen egenkapital		-15 894	45 428
Sum overføringer og disponeringer		-15 894	225 424



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 396 548 3 439 468
Sum varige driftsmidler 3 396 548 3 439 468

Sum anleggsmidler 3 396 548 3 439 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 132 953 104 588
Konsernfordringer 125 584
Sum fordringer 132 953 230 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 152 567 8 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 567 8 265

Sum omløpsmidler 285 520 238 437

SUM EIENDELER 3 682 068 3 677 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 230 000,00) 5, 10 230 000 230 000
Annen innskutt egenkapital 10 108 675 17 096
Sum innskutt egenkapital 338 675 247 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 982 745 2 998 639
Sum opptjent egenkapital 2 982 745 2 998 639

Sum egenkapital 10 3 321 421 3 245 736

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	141 859	120 512
Sum avsetninger for forpliktelser		141 859	120 512
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		141 859	120 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 803	70 893
Kortsiktig konserngjeld		157 965	240 764
Annen kortsiktig gjeld	12	8 020	
Sum kortsiktig gjeld		218 788	311 657
Sum gjeld		360 647	432 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 682 068	3 677 905



Organisasjonsnr: 823 028 172
ØYRANE 5 FØRDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	230000.00	230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØYRANE 5 FØRDE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	230 000,00	230 000,00
Sum	1		230 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	338 388	4 684 000	5 022 388
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	338 388	4 684 000	5 022 388
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 582 920)	(1 582 920)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 625 840)	(1 625 840)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	338 388	3 058 160	3 396 548
Årets avskrivninger		(42 920)	(42 920)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 377)	289 004
Konsernbidrag	117 409	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 032)	(58 240)
Årets skattegrunnlag	0	230 764
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		50 768
Sum		50 768
+/- Endring i utsatt skatt	21 347	12 812
+/- Skatt på konsernbidrag	(25 830)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 483)	63 580
Betalbar skatt i skattekostnad		50 768
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(50 768)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	547 784	644 816	(97 032)
Sum midlertidige forskjeller	547 784	644 816	(97 032)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	120 512	141 859	(21 347)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	230 000	17 096	2 998 639	3 245 736
Årets resultat			(15 894)	(15 894)
Konsernbidrag		91 579		91 579
Egenkapital 31.12.2020	230 000	108 675	2 982 745	3 321 421



Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Tilgode merverdiavgift	12 274	2 535
Påløpt inntekt	107 3130	75 092
Forskuddsbetalt forsikring	13 366	26 961
Sum	1 098 770	104 588

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Påløpte kostnader	(8 020)	
Sum	(8 020)	0