



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN  
Forretningsadresse: Tunavegen 26  
6817 NAUSTDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		816 413	834 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 413</b>	<b>834 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		103 964	87 374
Reparasjon og vedlikehold		10 442	1 685
Forsikringer		87 355	65 322
Kommunale avgifter		47 752	46 341
Bank og kortgebyr		5 915	8 670
Annen kostnad		607 453	576 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 880</b>	<b>785 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 467</b>	<b>49 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 745	3 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 745</b>	<b>3 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 745</b>	<b>3 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-36 722	52 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ubetalte felleskostnader	2	8 920	34 912
Andre kortsiktige fordringer		15 988	15 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 908</b>	<b>50 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	696 929	657 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 929</b>	<b>657 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 837</b>	<b>708 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 837</b>	<b>708 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		668 126	668 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>668 126</b>	<b>668 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 631	16 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 631</b>	<b>16 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>647 495</b>	<b>684 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 578	2 079
Skyldige offentlige avgifter		45 764	21 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 342</b>	<b>23 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 342</b>	<b>23 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 837</b>	<b>708 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN  
Forretningsadresse: Tunavegen 26  
6817 NAUSTDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 913 060 547  
SAMEIET HOTELLHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		816 413	834 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 413</b>	<b>834 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		103 964	87 374
Reparasjon og vedlikehold		10 442	1 685
Forsikringer		87 355	65 322
Kommunale avgifter		47 752	46 341
Bank og kortgebyr		5 915	8 670
Annen kostnad		607 453	576 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 880</b>	<b>785 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 467</b>	<b>49 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 745	3 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 745</b>	<b>3 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 745</b>	<b>3 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-36 722	52 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 722</b>	<b>52 120</b>



Organisasjonsnr: 913 060 547  
SAMEIET HOTELLHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ubetalte felleskostnader	2	8 920	34 912
Andre kortsiktige fordringer		15 988	15 988
Sum fordringer		24 908	50 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	696 929	657 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 929	657 200
Sum omløpsmidler		721 837	708 100
SUM EIENDELER		721 837	708 100
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		668 126	668 126
Sum innskutt egenkapital		668 126	668 126
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-20 631	16 091
Sum opptjent egenkapital		-20 631	16 091
Sum egenkapital	1	647 495	684 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 578	2 079
Skyldige offentlige avgifter		45 764	21 804
Sum kortsiktig gjeld		74 342	23 883



Sum gjeld	74 342	23 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	721 837	708 100



Organisasjonsnr: 913 060 547  
SAMEIET HOTELLHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Sameiet Hotellhagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hotellhagen som viser et Underskudd på kr 36722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 14. februar 2024  
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland  
statsautorisert revisor