



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Robin M

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998256259

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 520 806	
Sum inntekter		25 520 806	
Kostnader			
Varekostnad		14 881 306	
Lønnskostnad		5 820 645	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 631	
Annen driftskostnad		2 282 097	
Sum kostnader		23 190 679	
Driftsresultat		2 330 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 208	
Sum finansinntekter		57 208	
Annen finanskostnad		232 345	
Sum finanskostnader		232 345	
Netto finans		-175 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 990	0
Skattekostnad på ordinært resultat		476 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 927	0
Årsresultat		1 678 927	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 006 342	
Maskiner og anlegg		1 138 444	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		145 218	
Sum varige driftsmidler		5 290 004	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 812	
Sum finansielle anleggsmidler		93 812	
Sum anleggsmidler		5 383 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 678 177	
Andre fordringer		1 129 769	
Sum fordringer		2 807 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708 233	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708 233	
Sum omløpsmidler		10 516 179	0
SUM EIENDELER		15 899 995	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		1 515	
Sum innskutt egenkapital		101 515	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 347 087	
Sum opptjent egenkapital		7 347 087	
Sum egenkapital		7 448 602	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		39 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		39 134	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 528 118	
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 118	
Sum langsiktig gjeld		3 567 252	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 215 683	
Betalbar skatt		460 703	
Skyldige offentlige avgifter		1 071 676	
Annen kortsiktig gjeld		1 136 078	
Sum kortsiktig gjeld		4 884 140	
Sum gjeld		8 451 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 994	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633057

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 256 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSBYGG AS
Forretningsadresse: Ulvenvegen 30
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Robin M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 520 806	
Sum inntekter		25 520 806	
Kostnader			
Varekostnad		14 881 306	
Lønnskostnad		5 820 645	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 631	
Annen driftskostnad		2 282 097	
Sum kostnader		23 190 679	
Driftsresultat		2 330 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 208	
Sum finansinntekter		57 208	
Annen finanskostnad		232 345	
Sum finanskostnader		232 345	
Netto finans		-175 137	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 990	0
Skattekostnad på ordinært resultat		476 063	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 678 927	0
Årsresultat		1 678 927	0



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 006 342	
Maskiner og anlegg	1 138 444	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	145 218	
Sum varige driftsmidler	5 290 004	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	93 812	
Sum finansielle anleggsmidler	93 812	

Sum anleggsmidler	5 383 816	0
--------------------------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 678 177	
Andre fordringer	1 129 769	
Sum fordringer	2 807 946	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 708 233	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 708 233	

Sum omløpsmidler	10 516 179	0
-------------------------	-------------------	----------

SUM EIENDELER	15 899 995	0
----------------------	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	
Overkurs	1 515	
Sum innskutt egenkapital	101 515	



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 347 087	
Sum opptjent egenkapital	7 347 087	
Sum egenkapital	7 448 602	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	39 134	
Sum avsetninger for forpliktelses	39 134	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 528 118	
Sum annen langsiktig gjeld	3 528 118	
Sum langsiktig gjeld	3 567 252	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 215 683	
Betalbar skatt	460 703	
Skyldige offentlige avgifter	1 071 676	
Annen kortsiktig gjeld	1 136 078	
Sum kortsiktig gjeld	4 884 140	
Sum gjeld	8 451 392	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 899 994	0



Organisasjonsnr: 998 256 259
OSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Pensjonsforpliktelser Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. h) Anleggskontrakter For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstigerer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4861750.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760110.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109556.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5820645.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

OsBygg AS

Organisasjonsnummer 998 256 259



OsBygg AS Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter		25 520 806	27 733 722
Sum driftsinntekter		25 520 806	27 733 722
DRIFTSKOSTANDER			
Varekostnader		14 881 306	16 966 694
Lønnskostnader m.m	1, 2	5 820 645	5 377 414
Avskrivninger på driftsmidler	3	206 631	106 569
Andre driftskostnader	1	2 282 097	1 858 184
Sum driftskostnader		23 190 679	24 308 861
DRIFTSRESULTAT		2 330 127	3 424 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		57 208	23 972
Annen finanskostnad		232 345	126 013
Netto finansposter		-175 137	-102 041
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 154 990	3 322 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 063	731 534
ÅRSRESULTAT		1 678 928	2 591 285
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	5	1 678 928	2 591 285
Sum overføringer		1 678 928	2 591 285



OsBygg AS

Balanse pr 31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	4 006 342	4 006 342
Maskiner og anlegg	3	1 138 444	1 242 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	145 218	174 960
Sum varige driftsmidler		5 290 004	5 424 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		93 812	110 080
Sum finansielle driftsmidler		93 812	110 080
Sum anleggsmidler		5 383 816	5 534 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 678 177	3 515 268
Andre fordringer		1 129 769	1 332 690
Sum fordringer		2 807 946	4 847 957
Bankinnskudd	6	7 708 233	6 172 959
Sum omløpsmidler		10 516 179	11 020 916
SUM EIENDELER		15 899 995	16 555 043



OsBygg AS

Balanse pr 31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		101 515	101 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 347 087	7 818 160
Sum egenkapital		7 448 602	7 919 675
GJELD			
Utsatt skatt		39 134	23 775
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	3 528 118	3 744 367
Sum avetning for forpliktelser		3 567 252	3 768 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 215 683	2 402 918
Betalbar skatt	4	460 703	679 954
Skyldig offentlige avgifter		1 071 676	779 590
Annen kortsiktig gjeld		1 136 078	1 004 765
Sum kortsiktig gjeld		4 884 140	4 867 226
Sum gjeld		8 451 393	8 635 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 899 995	16 555 043

Os, 24 juni 2024

Andreas Thuen Bjørke
Styreleder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfresstiller de krav som loven stiller. Pensjonsordningen er finansiert via sikrede ordninger og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

h) Anleggskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekt kostnadsført.



Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2023	2022
Daglig leder	1 338 480	971 897
Styre	0	0
Revisor, revisjon (ekskl. MVA)	51 000	37 000
Revisor, bistand (ekskl. MVA)	0	0
Sum	1 389 480	1 008 897

Det er ingen avtaler om sluttvederlag for daglig leder.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 861 750	4 402 152
Arbeidsgiveravgift	760 110	619 367
Pensjonskostnader	109 556	23 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	89 230	332 016
Sum	5 820 645	5 377 414

Selskapet har 9 ansatte pr 31.12.2023 som har utført 8 årsverk i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon:	2023	2022
Kostnad obligatorisk tjenestepensjon	106 968	100 169
Innbetalt til pensjonsordningen	106 968	100 169

Alle ansatte omfattes av selskapets pensjonsordning.

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bolig	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.23	4 006 342	2 297 594	6 303 936
Tilgang	0	72 589	72 589
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	4 006 342	2 370 183	6 376 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	1 086 521	1 086 521
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.23	4 006 342	1 283 662	5 290 004
Årets avskrivninger		206 631	206 631
Årets nedskrivninger		0	0
Økonomisk levetid (Lineære avskrivninger)		3-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	460 703	679 954
Endring i utsatt skatt	15 358	51 581
Sum skattekostnad	476 063	731 534

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 154 990	3 322 819
Permanente forskjeller	8 931	2 341
Endring i midlertidige forskjeller	-69 815	-234 458
Årets skattegrunnlag	2 094 106	3 090 702

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	177 876	108 061
Tilvirkningskontrakter		0
Sum	177 876	108 061

22 % utsatt skattefordel	39 134	23 775
--------------------------	--------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	1 515	7 818 160	7 919 675
Tilleggsutbytte			-2 150 000	-2 150 000
Årets resultat			1 678 928	1 678 928
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 515	7 347 088	7 448 602

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd knyttet til skatteforskudd	213 462	197 004

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Selskapet aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn			
Thuendalen AS v/ Andreas Thuen Bjørke	818 710 062	100	100,00 %

Note 8 Garantiansvar / Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti i forbindelse med prosjekt for totalt kr 25 926 pr 31.12.2023. Garantier er ikke balanseført.

Finansinstitusjon har følgende pant:

Factoring	2 000 000
Driftstilbehør	2 000 000
Motorvogn	1 189 789
Bolig	4 006 342

Note 9 Lamgsiktig gjeld

	2023	Forfall > 5 år
Langsiktig gjeld knyttet til eiendom	2 712 500	1 962 500
Langsiktig gjeld knyttet til driftsmidler	815 618	479 618



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Osbygg AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osbygg AS som viser et overskudd på kr 1 678 928,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 24.06.2024

Marie Rindal
Statsautorisert Revisor