



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			96 073
Sum inntekter			96 073
Kostnader			
Varekostnad			60 245
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 625	98 208
Sum kostnader		9 625	158 453
Driftsresultat		-9 625	-62 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			562
Sum finansinntekter		2	563
Annen rentekostnad		-2	7 288
Sum finanskostnader		-2	7 288
Netto finans		4	-6 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 621	-69 104
Skattekostnad på resultat	2	12 224	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 845	-69 104
Årsresultat		-21 845	-69 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 845	-69 104
Totalresultat		-21 845	-69 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 845	
Overført fra annen egenkapital			-69 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-21 845	-69 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		330 413	330 413
Konsernfordringer	3	1 990 237	2 539 381
Sum fordringer		2 463 972	3 013 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585	9 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	9 229
Sum omløpsmidler		2 464 557	3 022 344
SUM EIENDELER		2 464 557	3 022 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 266	189 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	21 845	
Sum opptjent egenkapital		167 421	189 266
Sum egenkapital		657 421	679 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 224	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 224	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-121 435	-75 312
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 563	15 563
Kortsiktig konserngjeld	3	1 483 321	1 985 365
Annen kortsiktig gjeld		417 463	417 463
Sum kortsiktig gjeld		1 794 912	2 343 078
Sum gjeld		1 807 136	2 343 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 557	3 022 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728118

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			96 073
Sum inntekter			96 073
Kostnader			
Varekostnad			60 245
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 625	98 208
Sum kostnader		9 625	158 453
Driftsresultat		-9 625	-62 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt			562
Sum finansinntekter		2	563
Annen rentekostnad		-2	7 288
Sum finanskostnader		-2	7 288
Netto finans		4	-6 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 621	-69 104
Skattekostnad på resultat	2	12 224	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 845	-69 104
Årsresultat		-21 845	-69 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 845	-69 104
Totalresultat		-21 845	-69 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 845	
Overført fra annen egenkapital			-69 104
Sum overføringer og disponeringer		-21 845	-69 104



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		330 413	330 413
Konsernfordringer	3	1 990 237	2 539 381
Sum fordringer		2 463 972	3 013 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	585	9 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	9 229
Sum omløpsmidler		2 464 557	3 022 344
SUM EIENDELER		2 464 557	3 022 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 266	189 266
Udekket tap	6	21 845	
Sum opptjent egenkapital		167 421	189 266
Sum egenkapital		657 421	679 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 224	



Sum avsetninger for forpliktelser	12 224	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	12 224	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-121 435	-75 312
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter	15 563	15 563
Kortsiktig konserngjeld 3	1 483 321	1 985 365
Annen kortsiktig gjeld	417 463	417 463
Sum kortsiktig gjeld	1 794 912	2 343 078
Sum gjeld	1 807 136	2 343 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 464 557	3 022 344



Organisasjonsnr: 911 963 655
REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Real Estate Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 963 655



Resultatregnskap

Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	96 073
Sum driftsinntekter		0	96 073
Varekostnad		0	-60 245
Annen driftskostnad	1	-9 625	-98 208
Sum driftskostnader		-9 625	-158 453
Driftsresultat		-9 625	-62 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Annen finansinntekt		0	562
Annen rentekostnad		2	-7 288
Resultat av finansposter		4	-6 725
Resultat før skattekostnad		-9 621	-69 104
Skattekostnad på resultat	2	-12 224	0
Årsresultat		-21 845	-69 104
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 845	0
Overført fra annen egenkapital		0	69 104
Sum overføringer		-21 845	-69 104



Balanse

Real Estate Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		143 323	143 323
Andre kortsiktige fordringer		330 413	330 413
Konsernfordringer	3	1 990 237	2 539 381
Sum fordringer		2 463 972	3 013 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	585	9 229
Sum omløpsmidler		2 464 557	3 022 344
Sum eiendeler		2 464 557	3 022 344



Balanse

Real Estate Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 266	189 266
Udekket tap	6	21 845	0
Sum opptjent egenkapital		167 421	189 266
Sum egenkapital		657 421	679 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	12 224	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-121 435	-75 312
Skyldig offentlige avgifter		15 563	15 563
Konserngjeld	3	1 483 321	1 985 365
Annen kortsiktig gjeld		417 463	417 463
Sum kortsiktig gjeld		1 794 912	2 343 078
Sum gjeld		1 807 136	2 343 078
Sum egenkapital og gjeld		2 464 557	3 022 344

BERGEN, 30.06.2024

Styret i Real Estate Norway AS

Jan Thomas Liseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styrets leder i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 224	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 224	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 621	-69 104
Permanente forskjeller	6 930	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 378	25 472
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 686	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på fremførbart underskudd	0	-564 951
Sum betalbar skatt i balansen	0	-564 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 709	-25 887	-5 177
Gevinst – og tapskonto	102 220	127 774	25 555
Sum	81 510	101 888	20 378



Akkumulert fremførbart underskudd	-25 946	-43 633	-17 686
Grunnlag for utsatt skatt	55 564	58 255	2 691
Utsatt skatt (22 %)	12 224	12 816	592

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 990 237	2 539 381
Sum	1 990 237	2 539 381

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 483 321	1 985 365
Sum	1 483 321	1 985 365



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 674.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Real Estate Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023. Styrets leder eier indirekte største aksjeposten med 100% av aksjene i selskapet gjennom morselskap.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	5 000	100 %	100 %
Sum	5 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	500 000	-10 000	189 266	679 266
Årets resultat			-21 845	-21 845
Pr. 31.12.2023	500 000	-10 000	167 421	657 421