



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 203	581 557
Sum inntekter		531 203	581 557
Kostnader			
Varekostnad		125 124	380 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 600	110 200
Annen driftskostnad		287 001	222 719
Sum kostnader		526 725	713 621
Driftsresultat		4 478	-132 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	566
Sum finansinntekter		354	566
Annen rentekostnad		108 055	123 275
Annen finanskostnad		11 400	
Sum finanskostnader		119 455	123 275
Netto finans		-119 101	-122 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 623	-254 773
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 216	-56 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 407	-198 723
Årsresultat		-89 407	-198 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-89 407	-198 723
Sum overføringer og disponeringer		-89 407	-198 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 472 364	4 580 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	24 000	30 600
Sum varige driftsmidler		4 496 364	4 610 964
Sum anleggsmidler		4 496 364	4 610 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 318	41 026
Andre fordringer		15 441	14 528
Sum fordringer		73 759	55 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 361	215 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 361	215 044
Sum omløpsmidler		270 120	270 598
SUM EIENDELER		4 766 484	4 881 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	926 095	836 688
Sum opptjent egenkapital		-926 095	-836 688
Sum egenkapital		713 905	803 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	450 694	475 910
Sum avsetninger for forpliktelser		450 694	475 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 646 967	2 822 883
Øvrig langsiktig gjeld	5	753 119	573 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 086	3 396 002
Sum langsiktig gjeld		3 850 780	3 871 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 062	23 670
Skyldige offentlige avgifter		15 837	11 939
Annen kortsiktig gjeld		179 900	170 729
Sum kortsiktig gjeld		201 799	206 338
Sum gjeld		4 052 579	4 078 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 484	4 881 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160633

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 958 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 203	581 557
Sum inntekter		531 203	581 557
Kostnader			
Varekostnad		125 124	380 702
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	114 600	110 200
Annen driftskostnad		287 001	222 719
Sum kostnader		526 725	713 621
Driftsresultat		4 478	-132 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	566
Sum finansinntekter		354	566
Annen rentekostnad		108 055	123 275
Annen finanskostnad		11 400	
Sum finanskostnader		119 455	123 275
Netto finans		-119 101	-122 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 216	-56 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 407	-198 723
Årsresultat		-89 407	-198 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-89 407	-198 723
Sum overføringer og disponeringer		-89 407	-198 723



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	450 694	475 910
Sum avsetninger for forpliktelse		450 694	475 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 646 967	2 822 883
Øvrig langsiktig gjeld	5	753 119	573 119
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 086	3 396 002
Sum langsiktig gjeld		3 850 780	3 871 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 062	23 670
Skyldige offentlige avgifter		15 837	11 939
Annen kortsiktig gjeld		179 900	170 729
Sum kortsiktig gjeld		201 799	206 338
Sum gjeld		4 052 579	4 078 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 484	4 881 562



Organisasjonsnr: 996 958 051
DANHOLMEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Danholmen 17 Eiendom AS

ORG.NR: 996 958 051

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Forskudd fra kunder periodiseres i tråd med utført arbeid.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for ukurans.

f) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 1 Generell note

Selskapet ble stiftet 20. mai 2005.

Selskapets formål er å drive investering og finansiering av enhver art, herunder, men ikke begrenset til investering og finansiering av fast eiendom, selskaper og prosjekter av enhver art, forvaltning og formidling av penger eller eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet kan også dirve konsulent- og rådgivningsvirksomhet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Samlet aksjekapital pr. 31.12.2021 er kr 1.640.000, 164 aksjer á kr 10.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærenavn	antall aksjer eierandel/stemmeandel	
Stratus AS	164	100 %
Sum:	164	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr 31.12.2020	1 640 000	0	-836 688	0	803 312
Årets resultat			-89 407		-89 407
Egenkapital pr 31.12.2021	1 640 000	-	-926 095	-	713 905

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 958 697	-	5 958 697
Tilgang	-	32 800	32 800
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 958 697	32 800	5 991 497
Akk avskrivninger 31.12.2021	1 378 333	2 200	2 200
Akk nedskrivninger 31.12.2021		-	-
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 580 364	30 600	4 610 964
Årets avskrivninger	108 000	6 600	114 600
Avskr.sats ordinære avskrivninger	2 %	20 %	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Lån fra nærstående parter

Morselskapet Stratus AS har yttet Danholmen 17 Eiendom AS et lån stort nok 753.118.

Det er ikke beregnet renter for lånet i 2021.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 646 967	2 822 883
SUM	2 646 967	2 822 883
Regnskapsført verdi av pansikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 189 667	4 297 667
Grunnarealer	282 697	282 697
SUM	4 472 364	4 580 364



Note 7 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-114 623	-254 773
Fremførbart underskudd		
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- midlertidige forskjeller	51 039	39 869
Skattegrunnlag	-63 584	-214 904
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller er knyttet til:	endring:	
Varige driftsmidler	2 649 515	2 700 554
Varelager	0	0
Utestående fordringer	0	0
<i>Endring i forskjeller</i>	<i>2 649 515</i>	<i>2 700 554</i>
Fremførbart underskudd	-600 907	-537 323
<i>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</i>	<i>2 048 608</i>	<i>2 163 231</i>
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	450 694	475 910
Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 216	-56 050
Skattekostnad	-25 216	-56 050

Ihht til GRS for små foretak, har selskapet valgt å ikke oppføre utsatt skattefordel.