



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	1 468 750	
Sum inntekter		1 468 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	292 644	259 012
Sum kostnader		292 644	259 012
Driftsresultat		1 176 106	-259 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749 707	1 186 407
Annen finansinntekt		137 700	1 560
Sum finansinntekter		887 407	1 187 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 571	800 571
Annen rentekostnad			-1 123 617
Sum finanskostnader		800 571	-323 046
Netto finans		86 836	1 511 013
Resultat før skattekostnad		1 262 942	1 252 001
Skattekostnad	3	277 847	275 440
Årsresultat		985 095	976 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 095	976 561
Totalresultat		985 095	976 561
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	985 095	976 561
Sum overføringer og disponeringer		985 095	976 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 741 116	14 018 963
Sum immaterielle eiendeler		13 741 116	14 018 963
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	332 081 116	302 886 202
Sum varige driftsmidler		332 081 116	302 886 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 770	13 770
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 344 765	2 508 425
Sum finansielle anleggsmidler		4 358 535	2 522 195
Sum anleggsmidler		350 180 767	319 427 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	16 097
Sum fordringer		10 061	16 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 758 973	14 105 233
Sum omløpsmidler		5 769 034	14 121 330
SUM EIENDELER		355 949 801	333 548 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	240 000	120 000
Overkurs	4	127 781 738	89 861 738
Annen innskutt egenkapital	4	5 010 000	
Sum innskutt egenkapital		133 031 738	89 981 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 752 250	12 767 155
Sum opptjent egenkapital		13 752 250	12 767 155
Sum egenkapital		146 783 988	102 748 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	200 000 000	
Leverandørgjeld	8	1 317 183	1 710 198
Gjeld til foretak i samme konsern	9	5 100 466	4 299 895
Annen kortsiktig gjeld	8	2 748 164	24 789 704
Sum kortsiktig gjeld		209 165 813	30 799 797
Sum gjeld		209 165 813	230 799 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 949 801	333 548 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408938

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 499 166
BERGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	1 468 750	
Sum inntekter		1 468 750	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	292 644	259 012
Sum kostnader		292 644	259 012
Driftsresultat		1 176 106	-259 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749 707	1 186 407
Annen finansinntekt		137 700	1 560
Sum finansinntekter		887 407	1 187 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 571	800 571
Annen rentekostnad			-1 123 617
Sum finanskostnader		800 571	-323 046
Netto finans		86 836	1 511 013
Resultat før skattekostnad		1 262 942	1 252 001
Skattekostnad	3	277 847	275 440
Årsresultat		985 095	976 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		985 095	976 561
Totalresultat		985 095	976 561
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	985 095	976 561
Sum overføringer og disponeringer		985 095	976 561



Annen egenkapital	4	13 752 250	12 767 155
Sum opptjent egenkapital		13 752 250	12 767 155
Sum egenkapital		146 783 988	102 748 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	200 000 000	
Leverandørgjeld	8	1 317 183	1 710 198
Gjeld til foretak i samme			
konsern	9	5 100 466	4 299 895
Annen kortsiktig gjeld	8	2 748 164	24 789 704
Sum kortsiktig gjeld		209 165 813	30 799 797
Sum gjeld		209 165 813	230 799 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 949 801	333 548 690



Organisasjonsnr: 913 499 166
BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Bergerveien 12 AS



Bergerveien 12 AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt	1	1 468 750	0
Sum driftsinntekter		1 468 750	0
Annen driftskostnad	2	292 644	259 012
Sum driftskostnader		292 644	259 012
Driftsresultat		1 176 106	-259 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		749 707	1 186 407
Annen finansinntekt		137 700	1 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-800 571	-800 571
Annen rentekostnad		0	1 123 617
Netto finansresultat		86 836	1 511 013
Resultat før skattekostnad		1 262 942	1 252 001
Skattekostnad	3	277 847	275 440
ÅRSRESULTAT		985 095	976 561
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	-985 095	-976 561
Sum overført		-985 095	-976 561



Bergerveien 12 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 741 116	14 018 963
Sum immaterielle eiendeler		13 741 116	14 018 963
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	332 081 116	302 886 202
Sum varige driftsmidler		332 081 116	302 886 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 770	13 770
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 344 765	2 508 425
Sum finansielle anleggsmidler		4 358 535	2 522 195
Sum anleggsmidler		350 180 767	319 427 360
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 061	16 097
Sum fordringer		10 061	16 097
Bankinnskudd	6	5 758 973	14 105 233
Sum omløpsmidler		5 769 034	14 121 330
SUM EIENDELER		355 949 801	333 548 690



Bergerveien 12 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	240 000	120 000
Overkurs	4	127 781 738	89 861 738
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	5 010 000	0
Sum innskutt egenkapital		133 031 738	89 981 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 752 250	12 767 155
Sum opptjent egenkapital		13 752 250	12 767 155
Sum egenkapital		146 783 988	102 748 893
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	0
Leverandørgjeld	8	1 317 183	1 710 198
Gjeld til foretak i samme konsern	9	5 100 466	4 299 895
Annen kortsiktig gjeld	8	2 748 164	24 789 704
Sum kortsiktig gjeld		209 165 813	30 799 797
Sum gjeld		209 165 813	230 799 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 949 801	333 548 690



Camilla Krogh
styreleder

Oslo, 29.04.2025
Styret i Bergerveien 12 AS



Anders Holmlund
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Datterselskap, tilknyttede selskaper og øvrige aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemdbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemdbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	166 640 378	136 245 824	302 886 203
Tilgang kjøpte driftsmidler		29 194 913	29 194 913
Anskaffelseskost 31.12.24	166 640 378	165 440 737	332 081 116
Bokført verdi 31.12.24	166 640 378	165 440 737	332 081 116
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	277 847	275 440
Skattekostnad ordinært resultat	277 847	275 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 262 942	1 252 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 298 841	-15 797 887
Skattepliktig inntekt	-14 035 899	-14 545 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 262 942	1 252 001
Beregnet skatt av resultat før skatt	277 847	275 440
Sum	277 847	275 440
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-31 741 540	-46 506 307	-14 764 768
Gevinst – og tapskonto	-2 136 292	-2 670 365	-534 073
Sum	-33 877 832	-49 176 673	-15 298 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 581 785	-14 545 886	14 035 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-62 459 617	-63 722 559	-1 262 942
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 741 116	-14 018 963	-277 847

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	89 861 738	0	12 767 155	102 748 893
Kapitalforhøyelse	120 000	37 920 000	5 010 000		43 050 000
Årets resultat				985 095	985 095
Egenkapital 31.12.2024	240 000	127 781 738	5 010 000	13 752 250	146 783 988

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper			
Vb Infra AS	ASKER	23,0 %	6 885
Vb Drift AS	ASKER	23,0 %	6 885
Investeringer i aksjer og andeler			
Billingsstad Energi AS	OSLO	18,4 %	4 344 766
Sum			4 358 536



Det foreligger en bankgaranti på levering av fyringsolje til Circle K Norge AS på kr 300 000 inngått i 2017.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergerveien 12 AS pr. 31.12.2024 består av 30 000 aksjer à kr 8.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

Note 8 Gjeld / pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig lån til Nordea*	0	200 000 000
Kortsiktig lån til Nordea	200 000 000	0
Påløpte, ikke forfalte renter	2 748 164	2 175 667
Leverandørgjeld	1 102 683	1 710 198
Sum	203 850 847	203 885 865

*) Lånet forfaller i sin helhet 15. oktober 2025.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 332 081 116 pr. 31.12.2024.

Note 9 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 100 466	4 299 895
Leverandørgjeld til konsernselskaper	214 500	0
Sum	5 314 966	4 299 895



Til generalforsamlingen i Bergerveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerveien 12 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-29 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.