



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magne Værnes
Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		73 250	1 275
Sum kostnader		73 250	1 275
Driftsresultat		101 750	-1 275
Annen rentekostnad	1	683 002	
Sum finanskostnader		683 002	
Netto finans		-683 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 252	-1 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 252	-1 275
Årsresultat	2, 3	-581 252	-1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 252	-1 275
Totalresultat		-581 252	-1 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 252	-1 275
Sum overføringer og disponeringer		-581 252	-1 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 140 585	
Sum varige driftsmidler	1	17 140 585	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		17 240 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	2 094 395	1 609 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 442	59 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 442	59 867
Sum omløpsmidler		2 167 837	1 669 486
SUM EIENDELER		19 408 422	1 669 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 527	1 275
Sum opptjent egenkapital		-582 527	-1 275
Sum egenkapital	2, 7	-558 097	23 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 064	466 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 045 455	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld		8 066 519	1 646 331
Sum gjeld		19 966 519	1 646 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 408 422	1 669 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387712

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magne Værnes
Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	
Sum inntekter		175 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		73 250	1 275
Sum kostnader		73 250	1 275
Driftsresultat		101 750	-1 275
Annen rentekostnad	1	683 002	
Sum finanskostnader		683 002	
Netto finans		-683 002	
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 252	-1 275
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 252	-1 275
Årsresultat	2, 3	-581 252	-1 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 252	-1 275
Totalresultat		-581 252	-1 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 252	-1 275
Sum overføringer og disponeringer		-581 252	-1 275



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	17 140 585	
Sum varige driftsmidler	1	17 140 585	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		17 240 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	2 094 395	1 609 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		73 442	59 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 442	59 867
Sum omløpsmidler		2 167 837	1 669 486
SUM EIENDELER		19 408 422	1 669 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 527	1 275
Sum opptjent egenkapital		-582 527	-1 275
Sum egenkapital	2, 7	-558 097	23 155



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	11 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 064	466 331
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	8 045 455	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld		8 066 519	1 646 331
Sum gjeld		19 966 519	1 646 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 408 422	1 669 486



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Next Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 901 079



RESULTATREGNSKAP

NEXT UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		175 000	0
Sum driftsinntekter		175 000	0
Annen driftskostnad		73 250	1 275
Sum driftskostnader		73 250	1 275
Driftsresultat		101 750	-1 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	1	683 002	0
Resultat av finansposter		-683 002	0
Resultat før skattekostnad		-581 252	-1 275
Årsresultat	2, 3	-581 252	-1 275
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		581 252	1 275
Sum overføringer		-581 252	-1 275



BALANSE

NEXT UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 140 585	0
Sum varige driftsmidler	1	17 140 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		17 240 585	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	2 094 395	1 609 620
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 442	59 867
Sum omløpsmidler		2 167 837	1 669 486
Sum eiendeler		19 408 422	1 669 486



BALANSE

NEXT UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-582 527	-1 275
Sum opptjent egenkapital		-582 527	-1 275
Sum egenkapital	2, 7	-558 097	23 155
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 064	466 331
Annen kortsiktig gjeld	8	8 045 455	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld		8 066 519	1 646 331
Sum gjeld		19 966 519	1 646 331
Sum egenkapital og gjeld		19 408 422	1 669 486

Oslo, 12.04.2023
Styret i Next Utvikling AS

Hans Fredrik Grindheim Varre
Styreleder

Magne Værnes
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 900 000	0
Sum	-11 900 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 140 585	0
Varelager	2 094 395	0
Sum	19 234 980	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 275	23 155
Årets resultat				-581 252	-581 252
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-582 527	-558 097



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 252	-1 275
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-581 252	-6 845
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 097	-6 845	581 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 097	6 845	-581 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 140 585	17 140 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 140 585	17 140 585
= Bokført verdi 31.12.22	17 140 585	17 140 585

Anleggsmiddelet er eiendom som er kjøpt inn for utbedring og salg. Avskrives derfor ikke.



Note 5 Varer

Selskapets varelager gjelder oppussing på selskapets to eiendommer i Midtåsen 19 og Midtåsen 17, totalt medgått til oppussing pr 31.12.22 er kr 2 094 395

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEXT UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Værnes Invest As	15 000	50,0	50,0
Varre Holding As	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -581 252 etter skatt, mot kr. -1 275 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er inneforstått med selskapets egenkapital er tapt og underbalansen finansieres av eiere og lån fra banken. Det er sannsynlig at selskapets to eiendommer har høyere markedsverdi og vil generere positiv egenkapital så snart de er klare for salg.

Note 8 Lønnskostnader og mellomværende aksjonærer

Next Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr 7 850 000 pr 31.12.2022. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.