



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 969 207	5 583 358
Sum inntekter		6 969 207	5 583 358
Kostnader			
Varekostnad		16 157	21 495
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 447 742	1 335 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 324	427 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		3 155 161	2 915 528
Sum kostnader		5 071 384	4 700 122
Driftsresultat		1 897 823	883 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8 474 137
Sum finansinntekter		0	8 474 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen rentekostnad		1 421 163	433 459
Sum finanskostnader		1 446 377	892 449
Netto finans		-1 446 377	7 581 688
Resultat før skattekostnad		451 446	8 464 925
Skattekostnad	5, 6	151 489	8 546
Årsresultat		299 957	8 456 379
Annen egenkapital		299 957	8 456 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 224 164	9 662 267
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	91 947	106 168
Sum varige driftsmidler		9 316 111	9 768 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	84 916	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	7, 9	13 305 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 990 688	7 600 000
Sum anleggsmidler		30 306 799	17 368 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 562
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	127 941	20 139
Konsernfordringer	8	0	674 137
Sum fordringer		127 941	796 838
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	399 952	1 340 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	1 340 428
Sum omløpsmidler		527 893	2 137 266
SUM EIENDELER		30 834 692	19 505 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	9 630 293	9 330 336
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 630 293	9 330 336

Sum egenkapital

9 654 723 **9 354 766**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	38 809	63 130
Sum avsetninger for forpliktelser		38 809	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 223 549	5 710 826
Langsiktig konserngjeld	8	0	674 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 691 886	2 702 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 915 435	9 087 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 272	260 682
Betalbar skatt	5, 6	175 810	22 960
Skyldige offentlige avgifter	10	354 449	223 335
Annen kortsiktig gjeld		439 193	492 944
Sum kortsiktig gjeld		1 225 725	999 921
Sum gjeld		21 179 969	10 150 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 692	19 505 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305087

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 20
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 969 207	5 583 358
Sum inntekter		6 969 207	5 583 358
Kostnader			
Varekostnad		16 157	21 495
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 447 742	1 335 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	452 324	427 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		3 155 161	2 915 528
Sum kostnader		5 071 384	4 700 122
Driftsresultat		1 897 823	883 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8 474 137
Sum finansinntekter		0	8 474 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 214	458 990
Annen rentekostnad		1 421 163	433 459
Sum finanskostnader		1 446 377	892 449
Netto finans		-1 446 377	7 581 688
Resultat før skattekostnad		451 446	8 464 925
Skattekostnad	5, 6	151 489	8 546
Årsresultat		299 957	8 456 379
Annen egenkapital		299 957	8 456 379



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 224 164	9 662 267
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	91 947	106 168
Sum varige driftsmidler		9 316 111	9 768 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	84 916	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	7, 9	13 305 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 990 688	7 600 000
Sum anleggsmidler		30 306 799	17 368 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 562
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	127 941	20 139
Konsernfordringer	8	0	674 137
Sum fordringer		127 941	796 838
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	399 952	1 340 428



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	1 340 428
Sum omløpsmidler		527 893	2 137 266
SUM EIENDELER		30 834 692	19 505 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	9 630 293	9 330 336
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		9 630 293	9 330 336
Sum egenkapital		9 654 723	9 354 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	38 809	63 130
Sum avsetninger for forpliktelser		38 809	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 223 549	5 710 826
Langsiktig konserngjeld	8	0	674 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 691 886	2 702 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 915 435	9 087 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 272	260 682
Betalbar skatt	5, 6	175 810	22 960
Skyldige offentlige avgifter	10	354 449	223 335
Annen kortsiktig gjeld		439 193	492 944
Sum kortsiktig gjeld		1 225 725	999 921
Sum gjeld		21 179 969	10 150 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 692	19 505 701



Organisasjonsnr: 929 107 500
BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338656.00	1264637.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70082.00	64638.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39004.00	2767.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1447742.00	1335470.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10400226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10400226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1084116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9316110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452324.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84916.00	674137.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	674138.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18223549.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30434740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 969 207	5 583 358
Sum driftsinntekter		6 969 207	5 583 358
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 157	-21 495
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 447 742	-1 335 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-452 324	-427 628
Annen driftskostnad		-3 155 161	-2 915 528
Sum driftskostnader		-5 071 384	-4 700 122
Driftsresultat		1 897 823	883 236
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	8 474 137
Sum finansinntekter		0	8 474 137
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 214	-458 990
Annen rentekostnad		-1 421 163	-433 459
Sum finanskostnader		-1 446 377	-892 449
Netto finans		-1 446 377	7 581 688
Resultat før skattekostnad		451 446	8 464 925
Skattekostnad	5, 6	-151 489	-8 546
Årsresultat		299 957	8 456 379
Overføringer			
Annen egenkapital		299 957	8 456 379
Sum overføringer		299 957	8 456 379



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 224 164	9 662 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	91 947	106 168
Sum varige driftsmidler		9 316 111	9 768 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	84 916	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	7, 9	13 305 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 990 688	7 600 000
Sum anleggsmidler		30 306 799	17 368 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 562
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	674 137
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	127 941	20 139
Sum fordringer		127 941	796 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	399 952	1 340 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	1 340 428
Sum omløpsmidler		527 893	2 137 266
SUM EIENDELER		30 834 692	19 505 701



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 630 293	9 330 336
Sum opptjent egenkapital		9 630 293	9 330 336
Sum egenkapital		9 654 723	9 354 766
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	38 809	63 130
Sum avsetning for forpliktelser		38 809	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 223 549	5 710 826
Langsiktig konserngjeld	8	0	674 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 691 886	2 702 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 915 435	9 087 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 272	260 682
Betalbar skatt	5, 6	175 810	22 960
Skyldige offentlige avgifter	10	354 449	223 335
Annen kortsiktig gjeld		439 193	492 944
Sum kortsiktig gjeld		1 225 725	999 921
Sum gjeld		21 179 969	10 150 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 692	19 505 701

MOSJØEN, 05.02.2026

Knut Jullumstrø
styrets leder



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 338 656	1 264 637
Arbeidsgiveravgift	70 082	64 638
Pensjonskostnader	39 004	2 767
Andre relaterte ytelser	0	3 429
Sum	1 447 742	1 335 470

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 400 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 400 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 084 116
Balansført verdi per 31.12.	9 316 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 324

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 810	22 960
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 321	-14 414
Skattekostnad	151 489	8 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	451 446	8 464 925
Permanente forskjeller	237 139	-8 426 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 549	65 518
Skattepliktig inntekt	799 134	104 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 810	22 960
Betalbar skatt i balansen	175 810	22 960

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	286 955	176 406	110 549
Netto forskjeller	286 955	176 406	110 549
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	286 955	176 406	110 549
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 130	38 809	24 321



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 223 549
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 434 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 916	674 137

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	674 138

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	42 488
Skyldig skattetrekk	-42 488

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 330 336	9 354 766
Årsresultat	0	0	299 957	299 957
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	9 630 293	9 654 723



Årsoppgjør for

BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS

929107500

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 969 207	5 583 358
Sum driftsinntekter		6 969 207	5 583 358
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 157	-21 495
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 447 742	-1 335 470
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-452 324	-427 628
Annen driftskostnad		-3 155 161	-2 915 528
Sum driftskostnader		-5 071 384	-4 700 122
Driftsresultat		1 897 823	883 236
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	8 474 137
Sum finansinntekter		0	8 474 137
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 214	-458 990
Annen rentekostnad		-1 421 163	-433 459
Sum finanskostnader		-1 446 377	-892 449
Netto finans		-1 446 377	7 581 688
Resultat før skattekostnad		451 446	8 464 925
Skattekostnad	5, 6	-151 489	-8 546
Årsresultat		299 957	8 456 379
Overføringer			
Annen egenkapital		299 957	8 456 379
Sum overføringer		299 957	8 456 379



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 224 164	9 662 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	91 947	106 168
Sum varige driftsmidler		9 316 111	9 768 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	84 916	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 600 000	7 600 000
Andre langsiktige fordringer	7, 9	13 305 772	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 990 688	7 600 000
Sum anleggsmidler		30 306 799	17 368 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	102 562
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	674 137
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	127 941	20 139
Sum fordringer		127 941	796 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	399 952	1 340 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 952	1 340 428
Sum omløpsmidler		527 893	2 137 266
SUM EIENDELER		30 834 692	19 505 701



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 630 293	9 330 336
Sum opptjent egenkapital		9 630 293	9 330 336
Sum egenkapital		9 654 723	9 354 766
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	5, 6	38 809	63 130
Sum avsetning for forpliktelseser		38 809	63 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 223 549	5 710 826
Langsiktig konserngjeld	8	0	674 138
Øvrig langsiktig gjeld		1 691 886	2 702 920
Sum annen langsiktig gjeld		19 915 435	9 087 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 272	260 682
Betalbar skatt	5, 6	175 810	22 960
Skyldige offentlige avgifter	10	354 449	223 335
Annen kortsiktig gjeld		439 193	492 944
Sum kortsiktig gjeld		1 225 725	999 921
Sum gjeld		21 179 969	10 150 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 834 692	19 505 701

MOSJØEN, 05.02.2026

Knut Jullumstrø
styrets leder



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 338 656	1 264 637
Arbeidsgiveravgift	70 082	64 638
Pensjonskostnader	39 004	2 767
Andre relaterte ytelser	0	3 429
Sum	1 447 742	1 335 470

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 400 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 400 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 084 116
Balansført verdi per 31.12.	9 316 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 324

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 810	22 960
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 321	-14 414
Skattekostnad	151 489	8 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	451 446	8 464 925
Permanente forskjeller	237 139	-8 426 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	110 549	65 518
Skattepliktig inntekt	799 134	104 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 810	22 960
Betalbar skatt i balansen	175 810	22 960

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	286 955	176 406	110 549
Netto forskjeller	286 955	176 406	110 549
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	286 955	176 406	110 549
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 130	38 809	24 321



BRAUT EIENDOM MOSJØEN AS
929 107 500



Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 223 549
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	30 434 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 916	674 137

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	674 138

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	42 488
Skyldig skattetrekk	-42 488

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT JULLUMSTRØ	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	9 330 336	9 354 766
Årsresultat	0	0	299 957	299 957
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	9 630 293	9 654 723