



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 159 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRØMSTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Concilia Retail Property AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronnie Byhre Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	148 037	96 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 037</b>	<b>96 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 037</b>	<b>-96 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 147 793	3 977 139
Annen finansinntekt		2 629 983	4 242 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777 776</b>	<b>8 219 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 872 508	1 038 913
Annen finanskostnad		2 617 824	5 646 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 190 332</b>	<b>6 685 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 931 999</b>	<b>-1 914 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 080 036	-2 010 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	128 435 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern	7	64 713 273	67 215 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 149 154</b>	<b>189 318 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 149 154</b>	<b>189 318 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 522 936</b>	<b>5 331 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 522 936</b>	<b>5 331 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 672 090</b>	<b>194 650 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 091 215	34 171 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 364 215</b>	<b>113 444 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 364 215</b>	<b>113 444 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 905 260	58 997 340
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	27 648 183	21 280 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 553 443</b>	<b>80 277 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 553 443</b>	<b>80 277 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 938	2 844
Annen kortsiktig gjeld	7	748 494	925 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 432</b>	<b>927 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 307 875</b>	<b>81 205 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 672 090</b>	<b>194 650 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 159 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSTAD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Concilia Retail Property AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Byhre Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	148 037	96 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 037</b>	<b>96 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 037</b>	<b>-96 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 147 793	3 977 139
Annen finansinntekt		2 629 983	4 242 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777 776</b>	<b>8 219 661</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 872 508	1 038 913
Annen finanskostnad		2 617 824	5 646 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 190 332</b>	<b>6 685 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 931 999</b>	<b>-1 914 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 080 036	-2 010 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 080 036</b>	<b>-2 010 890</b>



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		128 435 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern 7		64 713 273	67 215 601
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>193 149 154</b>	<b>189 318 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 149 154</b>	<b>189 318 482</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522 936	5 331 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 522 936</b>	<b>5 331 694</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 672 090</b>	<b>194 650 176</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8		2 200 000	2 200 000
Overkurs 4		77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital 4		29 091 215	34 171 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 364 215</b>	<b>113 444 251</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 364 215</b>	<b>113 444 251</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6		59 905 260	58 997 340
Øvrig langsiktig gjeld 6, 7		27 648 183	21 280 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 553 443</b>	<b>80 277 947</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 553 443</b>	<b>80 277 947</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7	5 938	2 844
Annen kortsiktig gjeld	7	748 494	925 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 432</b>	<b>927 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 307 875</b>	<b>81 205 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 672 090</b>	<b>194 650 176</b>



Organisasjonsnr: 996 159 574  
STRØMSTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	110.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Concilia Retail Property AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 30 375 inkl. mva. i regnskapsåret 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Strømstad Handelspark AB	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Strømstad Handelspark AS	C/o Conceptor Eiendom As Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strømstad Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømstad Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43TRI-RDSK6-DXFV-AMHOG-XE0YHJGLFE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 14:17:59 UTC



### Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 14:17:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 43TRI-RDSK6-DXFGV-AMHOG-XE0YH-IGLFE



Strømstad Handelspark AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Strømstad Handelspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	148 037	96 018
Driftsresultat		<u>-148 037</u>	<u>-96 018</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 147 793	3 977 139
Annen renteinntekt		73 394	26 869
Annen finansinntekt		2 629 983	4 242 522
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 872 508	1 038 913
Annen rentekostnad		3 592 837	3 476 213
Annen finanskostnad		<u>2 617 824</u>	<u>5 646 276</u>
Netto finansposter		<u>-4 931 999</u>	<u>-1 914 872</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 080 036</u>	<u>-2 010 890</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 080 036</u>	<u>-2 010 890</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 080 036	-2 010 890



## Strømstad Handelspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	128 435 881	122 102 881
Lån til foretak i samme konsern	7	64 713 273	67 215 601
Sum finansielle anleggsmidler		<u>193 149 154</u>	<u>189 318 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>193 149 154</u>	<u>189 318 482</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 522 936</u>	<u>5 331 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 522 936</u>	<u>5 331 694</u>
Sum eiendeler		<u>196 672 090</u>	<u>194 650 176</u>



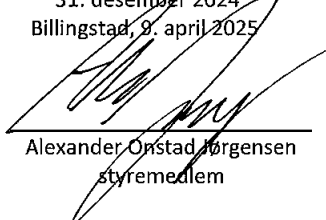
## Strømstad Handelspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	77 073 000	77 073 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 091 215	34 171 251
Sum innskutt egenkapital		<u>108 364 215</u>	<u>113 444 251</u>
Sum egenkapital		<u>108 364 215</u>	<u>113 444 251</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 905 260	58 997 340
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 648 183	21 280 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 553 443</u>	<u>80 277 947</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 938	2 844
Annen kortsiktig gjeld		748 494	925 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 432</u>	<u>927 978</u>
Sum gjeld		<u>88 307 875</u>	<u>81 205 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 672 090</u>	<u>194 650 176</u>

  
Ronnie Byrre Egeland  
styreleder

31. desember 2024  
Billingstad, 9. april 2025

  
Alexander Orstad Tørgensen  
styremedlem

  
Askjorn Melheim Johansen  
styremedlem



## Strømstad Handelspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.



## Strømstad Handelspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjorde NOK 30 375 inkl. mva. i regnskapsåret 2024.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 080 036	-2 010 890
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 700 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 380 036</u>	<u>-2 010 890</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 708 784	-3 328 748
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-4 708 784</u>	<u>-3 328 748</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 708 784</u>	<u>-3 328 748</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført og dette er iht. unntaksregel for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	77 073 000	34 171 251	113 444 251
Årsresultat	0	0	-5 080 036	-5 080 036
Egenkapital 31.12.	<u>2 200 000</u>	<u>77 073 000</u>	<u>29 091 215</u>	<u>108 364 215</u>

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Strømstad Handelspark AB	Strømstad	100 %	128 435 881



## Strømstad Handelspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld kredittinstitusjoner	59 905 260	58 997 340
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Aksjer i datterselskap	128 435 881	122 102 881

Lånet er et valutalån som løper avdragsfritt i låneperioden som er 3 år. Rente beregnes på grunnlag av relevant referanserate med en renteperiode på 3 måneder, med tillegg av marginen. Historisk har lån blitt refinansiert umiddelbart og erstattet med et nytt langsiktig lån.

Som sikkerhet har banken pant i 100 % av aksjer i datter Strømstad Handelspark AB i tillegg til selvskyldnerkausjon fra Conceptor AS og Chriba AS.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	64 713 273	67 215 601

Lån til Strømstad Handelspark AB på MNOK 64,7 er et lån gitt i SEK.

	2024	2023
<i>Gjeld</i>		
Annen langsiktig gjeld	27 648 183	21 280 607

Annen langsiktig gjeld er lån fra Concilia Retail Property AS.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	110	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Concilia Retail Property AS	20 000	100 %	100 %