



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	438 000
Sum inntekter		437 500	438 000
Kostnader			
Varekostnad		2 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 576	93 858
Annen driftskostnad		125 465	122 407
Sum kostnader		414 341	216 265
Driftsresultat		23 159	221 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			362
Sum finansinntekter			362
Annen rentekostnad		153 336	198 241
Sum finanskostnader		153 336	198 241
Netto finans		-153 336	-197 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 178	23 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 245	-6 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 933	30 254
Årsresultat		-100 933	30 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 933	30 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 616	
Overføringer annen egenkapital		-89 317	30 254
Sum overføringer og disponeringer		-100 933	30 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 404	
Sum immaterielle eiendeler		25 404	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 657 599	2 620 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 075 682	
Sum varige driftsmidler		3 733 281	2 620 194
Sum anleggsmidler		3 758 685	2 620 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	231 313	209 188
Andre kortsiktige fordringer		18 047	18 047
Sum fordringer		249 360	227 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 182	9 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 182	9 919
Sum omløpsmidler		260 543	237 154
SUM EIENDELER		4 019 227	2 857 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			89 317
Udekket tap	5	11 616	
Sum opptjent egenkapital		-11 616	89 317
Sum egenkapital		18 384	119 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 235
Sum avsetninger for forpliktelser			3 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 408 974	2 524 230
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 974	2 524 230
Sum langsiktig gjeld		2 408 974	2 527 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 199
Betalbar skatt	3		1 988
Skyldig offentlige avgifter		13 505	24 533
Kortsiktig konserngjeld			145 846
Annen kortsiktig gjeld		1 578 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 591 869	210 566
Sum gjeld		4 000 843	2 738 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 227	2 857 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421518

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 494 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvegen 5
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	438 000
Sum inntekter		437 500	438 000
Kostnader			
Varekostnad		2 300	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 576	93 858
Annen driftskostnad		125 465	122 407
Sum kostnader		414 341	216 265
Driftsresultat		23 159	221 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			362
Sum finansinntekter			362
Annen rentekostnad		153 336	198 241
Sum finanskostnader		153 336	198 241
Netto finans		-153 336	-197 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 245	-6 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 933	30 254
Årsresultat		-100 933	30 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 933	30 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 616	
Overføringer annen egenkapital		-89 317	30 254
Sum overføringer og disponeringer		-100 933	30 254



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 25 404
Sum immaterielle eiendeler 25 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 657 599 2 620 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2,4 1 075 682
Sum varige driftsmidler 3 733 281 2 620 194

Sum anleggsmidler 3 758 685 2 620 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 231 313 209 188
Andre kortsiktige fordringer 18 047 18 047
Sum fordringer 249 360 227 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 182 9 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 182 9 919

Sum omløpsmidler 260 543 237 154

SUM EIENDELER 4 019 227 2 857 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 89 317
Udekket tap 5 11 616
Sum opptjent egenkapital -11 616 89 317



Sum egenkapital		18 384	119 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 235
Sum avsetninger for forpliktelses			3 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 408 974	2 524 230
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 974	2 524 230
Sum langsiktig gjeld		2 408 974	2 527 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 199
Betalbar skatt	3		1 988
Skyldig offentlige avgifter		13 505	24 533
Kortsiktig konserngjeld			145 846
Annen kortsiktig gjeld		1 578 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 591 869	210 566
Sum gjeld		4 000 843	2 738 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 227	2 857 348



Organisasjonsnr: 817 494 722
RIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rig Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rig Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 700 000	0	2 700 000
+ Tilgang	181 910	1 217 753	1 399 663
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 881 910	1 217 753	4 099 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	79 806	0	79 806
+ Ordinære avskrivninger	144 505	142 071	286 576
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	224 311	142 071	366 382
Balanseført verdi pr 31/12	2 657 599	1 075 682	3 733 281
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	20-20	



Rig Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-130 178
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-113 542
= Inntekt	-243 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	606
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-35 823
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 404
= Ordinær skattekostnad	-61 833
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	131 885	14 704
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	247 358	0
= Grunnlag utsatt skatt	-115 473	14 704
Utsatt skatt	0	35 823
Negativt grunnlag utsatt skatt	115 473	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	115 473	0
Utsatt skattefordel	25 404	0



Rig Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.408.974	2.524.230
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2.657.599	2.620.194
Varige driftsmidler	1.075.682	0
Kundefordringer	231.313	209.188
Sum pantsatte eiendeler	3.964.594	2.829.382

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	89 317	119 317
Anvendt til årsresultat		-100 933	-100 933
Pr 31.12.	30 000	-11 616	18 384



Rig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		437 500	438 000
Sum driftsinntekter		437 500	438 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 300	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 576	93 858
Annen driftskostnad		125 465	122 407
Sum driftskostnader		414 341	216 265
DRIFTSRESULTAT		23 159	221 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	362
Sum finansinntekter		0	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 336	198 241
Sum finanskostnader		153 336	198 241
NETTO FINANSPOSTER		(153 336)	(197 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(130 178)	23 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(29 245)	(6 399)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 933)	30 254
ÅRSRESULTAT		(100 933)	30 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(89 317)	30 254
Fremføring av udekket tap		(11 616)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(100 933)	30 254



Rig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 404	0
Sum immaterielle eiendeler		25 404	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 657 599	2 620 194
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 075 682	0
Sum varige driftsmidler		3 733 281	2 620 194
SUM ANLEGGSMIDLER		3 758 685	2 620 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	231 313	209 188
Andre kortsiktige fordringer		18 047	18 047
Sum fordringer		249 360	227 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 182	9 919
SUM OMLØPSMIDLER		260 543	237 154
SUM EIENDELER		4 019 227	2 857 348



Rig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	89 317
Udekket tap	5	(11 616)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 616)	89 317
SUM EGENKAPITAL		18 384	119 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 408 974	2 524 230
Sum annen langsiktig gjeld		2 408 974	2 524 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 408 974	2 527 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 199
Betalbar skatt	3	0	1 988
Skyldig offentlige avgifter		13 505	24 533
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	145 846
Annen kortsiktig gjeld		1 578 364	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 591 869	210 566
SUM GJELD		4 000 843	2 738 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 227	2 857 348



**Årsregnskap 2021
for**

Rig Eiendom AS

Foretaksnr. 817494722

Utarbeidet av:



Avdeling Molde
Fannestrandvegen 55, 6415 Molde

molde@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no