



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919140577

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 152 493 | 160 871 |
| Annen driftsinntekt | | 3 037 465 | 1 876 221 |
| Sum inntekter | | 3 189 958 | 2 037 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 749 628 | 733 238 |
| Annen driftskostnad | | 1 258 165 | 824 182 |
| Sum kostnader | | 2 007 793 | 1 557 420 |
| Driftsresultat | | 1 182 165 | 479 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 853 | |
| Sum finansinntekter | | 853 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 269 999 | |
| Annen rentekostnad | | 221 192 | 160 852 |
| Sum finanskostnader | | 491 191 | 160 852 |
| Netto finans | | -490 338 | -160 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 691 826 | 318 820 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 211 601 | 70 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 480 225 | 248 679 |
| Årsresultat | 3 | 480 225 | 248 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 480 225 | 248 679 |
| Totalresultat | | 480 225 | 248 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 480 225 | 248 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 225 | 248 679 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 21 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 642 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 517 319 | 1 629 438 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 319 619 | 1 801 163 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 112 330 | 101 403 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 4 949 267 | 3 532 003 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 949 268 | 3 573 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 663 250 | 445 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 268 | 108 874 |
| Konsernfordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 938 518 | 654 124 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 084 521 | 1 503 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 084 521 | 1 503 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 023 039 | 2 157 349 |
| SUM EIENDELER | | 7 972 307 | 5 730 994 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 44 000 | 44 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 000 | 44 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 842 171 | 1 361 946 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 111 501 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 111 501 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 021 423 | 1 673 164 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 528 121 | 2 434 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 549 544 | 4 107 651 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 661 045 | 4 107 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 192 | 52 994 |
| Betalbar skatt | 2 | 78 458 | 79 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 439 | 43 498 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 65 433 | 65 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 568 | 20 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 090 | 261 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 130 136 | 4 369 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 972 307 | 5 730 994 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639967

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsteinveien 58
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HLO REVISJON & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 152 493 | 160 871 |
| Annen driftsinntekt | | 3 037 465 | 1 876 221 |
| Sum inntekter | | 3 189 958 | 2 037 092 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 749 628 | 733 238 |
| Annen driftskostnad | | 1 258 165 | 824 182 |
| Sum kostnader | | 2 007 793 | 1 557 420 |
| Driftsresultat | | 1 182 165 | 479 672 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 853 | |
| Sum finansinntekter | | 853 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 269 999 | |
| Annen rentekostnad | | 221 192 | 160 852 |
| Sum finanskostnader | | 491 191 | 160 852 |
| Netto finans | | -490 338 | -160 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 691 826 | 318 820 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 211 601 | 70 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 480 225 | 248 679 |
| Årsresultat | 3 | 480 225 | 248 679 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 480 225 | 248 679 |
| Totalresultat | | 480 225 | 248 679 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 480 225 | 248 679 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 480 225 | 248 679 |



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 21 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 642 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 1 517 319 | 1 629 438 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 319 619 | 1 801 163 |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 112 330 | 101 403 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 4 949 267 | 3 532 003 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 949 268 | 3 573 645 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 663 250 | 445 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 268 | 108 874 |
| Konsernfordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 938 518 | 654 124 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 2 084 521 | 1 503 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 084 521 | 1 503 225 |
| Sum omløpsmidler | | 3 023 039 | 2 157 349 |
| SUM EIENDELER | | 7 972 307 | 5 730 994 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 44 000 | 44 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 000 | 44 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 842 171 | 1 361 946 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Utsatt skatt | 2 | 111 501 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 111 501 | |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 021 423 | 1 673 164 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 528 121 | 2 434 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 549 544 | 4 107 651 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 661 045 | 4 107 651 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 214 192 | 52 994 |
| Betalbar skatt | 2 | 78 458 | 79 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 439 | 43 498 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 65 433 | 65 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 568 | 20 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 090 | 261 397 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 130 136 | 4 369 048 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 972 307 | 5 730 994 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

POSTER UTENOM BALANSEN

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 919 140 577
ARILD KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Arild Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 140 577



RESULTATREGNSKAP

ARILD KARLSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 152 493 | 160 871 |
| Annen driftsinntekt | | 3 037 465 | 1 876 221 |
| Sum driftsinntekter | | 3 189 958 | 2 037 092 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 749 628 | 733 238 |
| Annen driftskostnad | | 1 258 165 | 824 182 |
| Sum driftskostnader | | 2 007 793 | 1 557 420 |
| Driftsresultat | | 1 182 165 | 479 672 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 853 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 269 999 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 221 192 | 160 852 |
| Resultat av finansposter | | -490 338 | -160 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 691 826 | 318 820 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 211 601 | 70 141 |
| Årsresultat | 3 | 480 225 | 248 679 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 480 225 | 248 679 |
| Sum overføringer | | 480 225 | 248 679 |



BALANSE

ARILD KARLSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 21 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 21 642 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 517 319 | 1 629 438 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 3 319 619 | 1 801 163 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 112 330 | 101 403 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 4 949 267 | 3 532 003 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 949 268 | 3 573 645 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 663 250 | 445 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 175 268 | 108 874 |
| Konsernfordringer | | 100 000 | 100 000 |
| Sum fordringer | | 938 518 | 654 124 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 084 521 | 1 503 225 |
| Sum omløpsmidler | | 3 023 039 | 2 157 349 |
| Sum eiendeler | | 7 972 307 | 5 730 994 |



BALANSE

ARILD KARLSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 44 000 | 44 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 44 000 | 44 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 798 171 | 1 317 946 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 842 171 | 1 361 946 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 111 501 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 111 501 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 021 423 | 1 673 164 |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 528 121 | 2 434 487 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 549 544 | 4 107 651 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 214 192 | 52 994 |
| Betalbar skatt | 2 | 78 458 | 79 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 100 439 | 43 498 |
| Konserngjeld | | 65 433 | 65 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 568 | 20 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 090 | 261 397 |
| Sum gjeld | | 6 130 136 | 4 369 048 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 972 307 | 5 730 994 |

Sandfjord, 11.07.2024
Styret i Arild Karlsen Eiendom AS

Arild Karlsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 793 858 | 2 803 291 | 122 200 | 6 719 349 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 3 027 106 | 27 500 | 3 054 606 |
| - Avgang i året | | 992 704 | | 992 704 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 793 858 | 4 837 693 | 149 700 | 8 781 251 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 276 539 | 1 518 073 | 37 370 | 3 831 982 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 517 319 | 3 319 620 | 112 330 | 4 949 269 |
| Årets ordinære avskrivninger | 112 118 | 620 935 | 16 573 | 749 626 |
| Økonomisk levetid | 5-25 år | 5 år | 5-10 år | |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 78 458 | 79 324 |
| Endring i utsatt skatt | 133 143 | -9 183 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 211 601 | 70 141 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 691 826 | 318 821 |
| Permanente forskjeller | 269 999 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -605 199 | 41 744 |
| Skattepliktig inntekt | 356 626 | 360 565 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 78 458 | 79 324 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 78 458 | 79 324 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 506 821 | -98 378 | -605 199 |
| Sum | 506 821 | -98 378 | -605 199 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 506 821 | -98 378 | -605 199 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 111 501 | -21 643 | -133 144 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 44 000 | 0 | 0 | 1 317 946 | 1 361 946 |
| Årets resultat | | | | 480 225 | 480 225 |
| Pr 31.12.2023 | 44 000 | 0 | 0 | 1 798 171 | 1 842 171 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 021 423 | 1 673 164 |
| Sum | 3 021 423 | 1 673 164 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 1 517 319 | 1 629 438 |
| Lastebiler | 3 156 006 | 1 801 163 |



Sum **4 673 324** **3 430 600**

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Kran Og Transportservice AS | Sandefjord | 28,7% | 270 000 | -345 852 | -457 024 |
| Sum | | | 270 000 | -345 852 | -457 024 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arild Karlsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 44 | 1 000,0 | 44 000 |
| Sum | 44 | | 44 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Arild Karlsen | 44 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Arild Karlsen | styreleder/daglig leder | 44 |
| Totalt antall aksjer | | 44 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ARILD KARLSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert ARILD KARLSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ARILD KARLSEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 11. juli 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Fossum, Alexander Dahl | 2024-07-12 |

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))