



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergljots vei 11C
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 49 999 |
| Sum inntekter | | 0 | 49 999 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 31 435 | 27 375 |
| Sum kostnader | | 31 435 | 27 375 |
| Driftsresultat | | -31 435 | 22 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 525 | 15 394 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | 3 | 1 583 493 | 3 924 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 594 018 | 3 939 532 |
| Annen rentekostnad | | 278 | 11 502 |
| Sum finanskostnader | | 278 | 11 502 |
| Netto finans | | 1 593 740 | 3 928 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 562 305 | 3 950 654 |
| Korrigert skatt 2022 | | 5 789 | 31 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 556 516 | 3 918 922 |
| Årsresultat | | 1 556 516 | 3 918 922 |

For mye avsatt skatt 2022



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 0 | 12 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 12 317 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 12 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 566 | 2 566 |
| Sum fordringer | | 2 566 | 2 566 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 340 985 |
| Markedsbaserte aksjer | | 42 703 | 66 572 |
| Digital valuta | 5 | 366 437 | 149 208 |
| Sum investeringer | | 409 140 | 556 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Handelsbanken | | 1 632 066 | 4 355 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 632 066 | 4 355 205 |
| Sum omløpsmidler | | 2 043 772 | 4 914 536 |
| SUM EIENDELER | | 2 043 772 | 4 926 853 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 259 420 | 425 470 |
| Mottatt utbytte | 3 | 1 583 493 | 3 924 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 842 913 | 4 349 608 |
| Sum egenkapital | | 1 892 913 | 4 399 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til aksjonærer | | 135 612 | 135 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 135 612 | 135 633 |
| Sum langsiktig gjeld | | 135 612 | 135 633 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 5 789 | 31 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 458 | 359 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 247 | 391 612 |
| Sum gjeld | | 150 859 | 527 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 043 772 | 4 926 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergljots vei 11C
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 49 999 |
| Sum inntekter | | 0 | 49 999 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 31 435 | 27 375 |
| Sum kostnader | | 31 435 | 27 375 |
| Driftsresultat | | -31 435 | 22 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 525 | 15 394 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | 3 | 1 583 493 | 3 924 138 |
| Sum finansinntekter | | 1 594 018 | 3 939 532 |
| Annen rentekostnad | | 278 | 11 502 |
| Sum finanskostnader | | 278 | 11 502 |
| Netto finans | | 1 593 740 | 3 928 030 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 1 562 305 | 3 950 654 |
| Korrigert skatt 2022 | | 5 789 | 31 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 556 516 | 3 918 922 |
| Årsresultat | | 1 556 516 | 3 918 922 |

For mye avsatt skatt 2022



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 0 | 12 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 12 317 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 12 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 2 566 | 2 566 |
| Sum fordringer | | 2 566 | 2 566 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | | 0 | 340 985 |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | | 42 703 | 66 572 |
| Digital valuta | | | |
| | 5 | 366 437 | 149 208 |
| Sum investeringer | | 409 140 | 556 765 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Handelsbanken | | | |
| | | 1 632 066 | 4 355 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 632 066 | 4 355 205 |
| Sum omløpsmidler | | 2 043 772 | 4 914 536 |
| SUM EIENDELER | | 2 043 772 | 4 926 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 259 420 | 425 470 |
| Mottatt utbytte | | | |
| | 3 | 1 583 493 | 3 924 138 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 842 913 | 4 349 608 |
| Sum egenkapital | 1 892 913 | 4 399 608 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til aksjonærer | 135 612 | 135 633 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 135 612 | 135 633 |
| Sum langsiktig gjeld | 135 612 | 135 633 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 5 789 | 31 732 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 458 | 359 880 |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 247 | 391 612 |
| Sum gjeld | 150 859 | 527 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 043 772 | 4 926 853 |



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Ekstraordinære inntekter</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------------------|--------------|
| Aksjeutbytte fra Fjord Blockhouse AS | 1583493.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| | 1583493.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2566.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 359880.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fjord Blockhouse AS

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| Digital valuta, Bitcoin | 285178.00 | 177185.00 |
| Digital valuta, Ethereum | 81259.00 | 40044.00 |

| | | |
|------------|--------------------|---------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|------------|--------------------|---------------------|



366437.00 217229.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| | 50.00 | 1000.00 | 100.00% |

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer