



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 589 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Toranes Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 679 863	3 415 737
Sum inntekter		3 679 863	3 415 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 208	80 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 660	2 635
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 747 874	13 982 706
Sum kostnader		6 904 742	14 065 892
Driftsresultat		-3 224 878	-10 650 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 280	97 581
Sum finansinntekter		104 280	97 581
Annen rentekostnad		1 788 392	723 776
Sum finanskostnader		1 788 392	723 776
Netto finans		-1 684 112	-626 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 908 991	-11 276 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 908 991	-11 276 353
Årsresultat		-4 908 990	-11 276 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 908 990	-8 545 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 730 658
Sum overføringer og disponeringer		-4 908 990	-11 276 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 043 253	9 735 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		743 618	9 003
Sum varige driftsmidler	7	10 786 871	9 744 256
Sum anleggsmidler		10 786 871	9 744 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 915	195 268
Andre fordringer		2 216	0
Sum fordringer		253 131	195 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	904 176	2 675 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 176	2 675 996
Sum omløpsmidler		1 157 308	2 871 264
SUM EIENDELER		11 944 179	12 615 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-13 454 683	-8 545 693
Sum opptjent egenkapital		13 454 683	8 545 693
Sum egenkapital	9	-13 450 983	-8 541 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	146 000	146 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 830 827	20 527 596
Sum annen langsiktig gjeld		24 976 827	20 673 596
Sum langsiktig gjeld		24 976 827	20 673 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 242	441 951
Skyldige offentlige avgifter		8 746	1 450
Annen kortsiktig gjeld		56 348	40 516
Sum kortsiktig gjeld		418 335	483 917
Sum gjeld		25 395 162	21 157 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 944 179	12 615 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 976 827	20 673 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343187

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 589 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Toranes Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 946 589 500
A/L Toranes Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 679 863	3 415 737
Sum inntekter		3 679 863	3 415 737
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	104 208	80 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 660	2 635
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 747 874	13 982 706
Sum kostnader		6 904 742	14 065 892
Driftsresultat		-3 224 878	-10 650 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 280	97 581
Sum finansinntekter		104 280	97 581
Annen rentekostnad		1 788 392	723 776
Sum finanskostnader		1 788 392	723 776
Netto finans		-1 684 112	-626 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 908 991	-11 276 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 908 991	-11 276 353
Årsresultat		-4 908 990	-11 276 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 908 990	-8 545 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-2 730 658
Sum overføringer og disponeringer		-4 908 990	-11 276 351



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	146 000	146 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 830 827	20 527 596
Sum annen langsiktig gjeld		24 976 827	20 673 596
Sum langsiktig gjeld		24 976 827	20 673 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 242	441 951
Skyldige offentlige avgifter		8 746	1 450
Annen kortsiktig gjeld		56 348	40 516
Sum kortsiktig gjeld		418 335	483 917
Sum gjeld		25 395 162	21 157 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 944 179	12 615 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 976 827	20 673 596



Organisasjonsnr: 946 589 500
A/L Toranes Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 A/L Toranes borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 894 484	2 580 212	2 894 652	3 161 052
Leieinntekt garasjer/parkering		125 400	125 400	125 400	125 400
Leieinntekt lokaler		356 252	358 390	326 240	326 240
Målingsbasert strøm		279 519	334 700	290 000	290 000
Strømvavgifter		8 460	8 235	2 388	2 388
Strøm elbil-lading		15 748	4 800	0	0
Andre inntekter		0	4 000	0	0
Sum inntekter		3 679 863	3 415 737	3 638 680	3 905 080
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	36 150	8 816	11 448	11 448
Personalkostnader	1	5 057	8 737	10 956	10 956
Styrehonorar	2	63 001	63 001	70 000	70 000
Revisjonshonorar	3	8 475	6 363	5 000	6 500
Forretningsførerhonorar		115 200	113 332	111 987	116 444
HMS-lisens		0	913	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		22 125	0	10 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		8 619	4 513	4 000	4 000
Kontingent boligbyggelag		19 200	18 400	16 800	16 800
Drift/vedlikehold	4	4 985 891	12 295 931	1 040 000	342 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	26 787	3 364	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		329 148	326 309	330 000	330 000
Forsikringer	5	195 268	183 183	195 274	250 922
Kommunale avgifter		595 782	531 598	545 507	646 553
Fellesstrøm		353 210	415 530	455 000	455 000
Strøm elbil-lading		368	0	0	0
Renhold, fellesareal		70 056	57 432	0	70 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 807	4 798	1 650	1 650
Kontorekvisita, trykksaker		2 678	1 412	3 050	3 050
Telefon og porto		250	596	4 500	4 500
Drift maskiner		378	0	1 660	1 660
Andre driftskostnader	6	11 632	18 801	25 500	25 500
Tap på fordringer		0	231	0	0
Avskrivninger	7	52 660	2 635	2 635	2 635
Sum kostnader		6 904 742	14 065 892	2 854 967	2 389 618
DRIFTSRESULTAT		-3 224 878	-10 650 155	783 713	1 515 462
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		104 280	97 581	17 000	17 000
Rentekostnader		1 788 392	723 776	1 476 673	1 437 800
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 684 112	-626 195	-1 459 673	-1 420 800
RESULTAT		-4 908 990	-11 276 350	-675 960	94 662
Overført udekket tap		-4 908 990	-8 545 693	0	0
Overført fra egenkapital		0	-2 730 658	0	0

3 A/L Toranes borettslag Utskrift: 17.02.2025



Balanse 2024 A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		368 631	368 631
Bygninger		5 729 025	5 421 025
Garasjer		3 945 597	3 945 597
Andre anleggsmidler		743 618	9 003
Sum varige driftsmidler	7	10 786 871	9 744 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 786 871	9 744 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		250 915	195 268
Andre fordringer		2 216	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	904 176	2 675 996
Sum omløpsmidler		1 157 308	2 871 264
SUM EIENDELER		11 944 179	12 615 521



Balanse 2024 A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 700	3 700
Udekket tap		-13 454 683	-8 545 693
Sum egenkapital	9	-13 450 983	-8 541 993
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	24 830 827	6 438 109
Byggelån	10	0	14 089 487
Borettsinnskudd	11	146 000	146 000
Sum langsiktig gjeld		24 976 827	20 673 596
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 214	37 553
Mellomregning		16 375	16 198
Leverandørgjeld		336 867	425 753
Skyldig trekk og avgifter		8 746	1 450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 466	0
Påløpte renter		7 668	2 963
Sum kortsiktig gjeld		418 335	483 917
Sum gjeld		25 395 162	21 157 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 944 179	12 615 521
Pantstillelser	12	24 976 827	20 673 596

A/L Toranes borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørnar Skogheim
Styreleder

Roger Strand
Styremedlem

Raymond Knutsen
Styremedlem

Jonny Are Jenssen
Styremedlem

Ståle Reinfell
Styremedlem

3 A/L Toranes borettslag



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	32 225	8 000
5150 Oppptjente feriepenger	3 925	816
5400 Arbeidsgiveravgift	4 857	3 621
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	200	42
5995 Andre sosiale kostnader	0	5 075
Sum	41 207	17 553



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt kr 32 225,- i lønn for malingsarbeid og renovering av hybel. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 63 001,- hvorav kr 38 588,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 475	6 363
Sum	8 475	6 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	107 634	118 934
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 355	33 421
6603 Drift/vedlikehold elektro	13 080	64 196
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	117 941	137 892
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6641 Renovering (isolering/bordkl, tak, altaner)	4 718 882	11 941 488
6607 Drift/vedlikehold garasjer	26 787	3 364
Sum	5 012 678	12 299 294

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	195 268	183 183
Sum	195 268	183 183



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Andre leiekostnader (container)	7 326	10 993
7720 Generalforsamling	1 943	5 615
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 363	2 190
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	3
Sum	11 632	18 801

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg.-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	368 631	368 631			368 631	2009
Bygninger inkl. utvid.balkonger	3 794 900	3 486 900	308 000		3 794 900	1954/2003-2024
Hybler (ombygd forr.lokaler)	1 934 126	1 934 126			1 934 126	2014/15
Garasjer	3 945 597	3 945 597			3 945 597	2012-2014
Elbil-lading	360 825	0	360 825	18 041	342 784	2024
Kabeltv-nett	147 560	0			0	2002
Strømmålingsanlegg	550 406	0			0	2007
Vannmålere	26 350	9 003		2 635	6 368	2017
Røykvarsleranlegg	426 450	0	426 450	31 984	394 466	2024
Porttlf-anlegg	108 332	0			0	2003
Sum varige driftsmidler	11 663 177	9 744 256	1 095 275	52 660	10 786 871	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21843	896 524	2 674 792
1950 Skattetrekkskonto 1503.58.52384	7 652	1 204
Sum	904 176	2 675 996

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	3 700	3 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-8 545 693	2 730 658
Årets resultat	-4 908 990	-11 276 350
Sum egenkapital pr. 31.12.	-13 450 983	-8 541 993

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 37 à kr 100,-.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av tomt	Strømmålere	Balkonger/rehab.	Vedlikehold/likvic	Garasjer	Div. vedlikehold
Lånenummer:	12300110477	12300110566	12300110698	12300110531	12124715669	12131775286
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2007	2004	2011	2012	2015
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente. Endret til annuitetslån 06.11.13 i hht.nedbetalingsj (og opprinnelig lånesøknad)	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.05.2024	14.05.2024	14.05.2024	14.05.2024	14.05.2024	14.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	700 000	2 550 000	500 000	5 000 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	202 339	270 688	834 454	292 976	3 566 558	1 271 095
Avdrag i perioden:	202 339	270 688	834 454	292 976	3 566 558	1 271 095
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering	Rehabilitering, etterisolering	Rehabilitering, innfr.lån.
Lånenummer:	15068229054	16368292226	16368292234
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2024	2024
Rentesats:	6.20 %	5.60 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.05.2024	30.12.2053	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	12 200 000	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	14 089 487	0	0
Avdrag i perioden:	15 748 243	83 311	85 861
Opptak i perioden:	1 658 756	12 200 000	12 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	12 116 689	12 714 139
Saldo 5 år frem i tid:	0	11 143 869	11 708 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368292226	36	330 538	11 899 368
	1	217 336	217 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368292234	36	346 836	12 486 096

3 A/L Toranes borettslag



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Pantegjeld

1	228 053	228 053
---	---------	---------

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

3 A/L Toranes borettslag



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	146 000	146 000
Sum	146 000	146 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 043 253,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 976 827,- pr. 31.12.



Noter A/L Toranes borettslag orgnr: 946 589 500

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 387 347	3 643 521
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 908 990	-11 276 350
Tilbakeføring avskrivninger	52 660	2 635
Avdrag langsiktige lån	-22 355 455	-354 205
Påkostninger	-1 095 275	-617 000
Opptak av langsiktig gjeld	26 658 686	10 988 743
B. Årets endring disponible midler	-1 648 374	-1 256 174
C. Disponible midler	738 973	2 387 347
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 157 308	2 871 264
Kortsiktig gjeld	-418 335	-483 917
Disponible midler	738 973	2 387 347



Resultat og balanse med noter for A/L Toranes borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/L Toranes borettslag

Styreleder	Bjørnar Skogheim (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Roger Strand (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Jonny Are Jenssen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Raymond Knutsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Ståle Reinfjell (sign.)	26.02.2025



Til generalforsamlingen i A/L Toranes borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Toranes borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor