



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Nonnegata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		826 050	875 500
Sum inntekter		826 050	875 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	193 140	127 493
Sum kostnader		293 140	228 666
Driftsresultat		532 910	646 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	105 107	100 807
Sum finansinntekter		105 107	100 807
Annen rentekostnad	7	103 511	87 386
Sum finanskostnader		103 511	87 386
Netto finans		1 596	13 421
Ordinært resultat før skattekostnad		534 506	660 254
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 591	167 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 915	492 888
Årsresultat		394 915	492 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 915	492 888
Totalresultat		394 915	492 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	494 915	
Avsatt til annen egenkapital	6		492 888
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	394 915	492 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 350 000	2 450 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 350 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 590 000	3 485 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 590 000	3 485 000
Sum anleggsmidler		5 940 000	5 935 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	725 669	77 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 669	77 672
Sum omløpsmidler		725 669	77 672
SUM EIENDELER		6 665 669	6 012 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435
Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 483	1 853 483
Sum opptjent egenkapital		1 753 483	1 853 483
Sum egenkapital	6	1 883 918	1 983 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 505 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 505 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 751	760 754
Annen kortsiktig gjeld		63 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276 751	808 754
Sum gjeld		4 781 751	4 028 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 669	6 012 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422849

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Nonnegata 8
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		826 050	875 500
Sum inntekter		826 050	875 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	193 140	127 493
Sum kostnader		293 140	228 666
Driftsresultat		532 910	646 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	105 107	100 807
Sum finansinntekter		105 107	100 807
Annen rentekostnad	7	103 511	87 386
Sum finanskostnader		103 511	87 386
Netto finans		1 596	13 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 591	167 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 915	492 888
Årsresultat		394 915	492 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 915	492 888
Totalresultat		394 915	492 888
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	494 915	
Avsatt til annen egenkapital	6		492 888
Overført fra annen egenkapital	6	-100 000	
Sum overføringer og disponeringer	6	394 915	492 888



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 350 000

2 450 000

Maskiner og anlegg 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 350 000**

2 450 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 3 590 000

3 485 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum finansielle

anleggsmidler **3 590 000**

3 485 000

Sum anleggsmidler **5 940 000**

5 935 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 725 669

77 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **725 669**

77 672

Sum omløpsmidler **725 669**

77 672

SUM EIENDELER **6 665 669**

6 012 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000

100 000

Overkurs 6 30 435

30 435



Sum innskutt egenkapital		130 435	130 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 483	1 853 483
Sum opptjent egenkapital		1 753 483	1 853 483
Sum egenkapital	6	1 883 918	1 983 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 505 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 505 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 505 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 213 751	760 754
Annen kortsiktig gjeld		63 000	48 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276 751	808 754
Sum gjeld		4 781 751	4 028 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 669	6 012 672



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 173
Sum	0	1 173



Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 24 719,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 719
Andre tjenester	12 000
Sum honorar til revisor	24 719

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 591	167 366
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	139 591	167 366

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	534 506	660 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	-634 506	-760 254
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 591	167 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 591	-167 366
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 240 435	-1 140 435	100 000
Sum	-1 240 435	-1 140 435	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 240 435	1 140 435	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 590 435	3 590 435
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 590 435	3 590 435
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 140 435	1 140 435
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balanseført verdi 31.12	2 350 000	2 350 000
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	30 435	1 853 483	1 983 918
Årets resultat			394 915	394 915
Avgitt konsernbidrag			-494 915	-494 915
Pr 31.12	100 000	30 435	1 753 483	1 883 918

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordring Schei Holding AS	3 590 000	3 485 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	3 505 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	579 245	579 245
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenbeg gate 70 AS	634 506	0

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 105 000.
Gjelden til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 103 511.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nonnegata 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1IQL-W170D-AZEG7-CV4SA-4ZGNE-VMOSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 17:08:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1IQL-W170D-AZEG7-CV4SA-4ZGNE-VMOSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>