



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 989 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 52
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 147	2 114 902
Sum inntekter		2 167 147	2 114 902
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 000	233 091
Annen driftskostnad	3	126 226	103 257
Sum kostnader		319 226	336 348
Driftsresultat		1 847 921	1 778 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 716	18 088
Sum finansinntekter		14 716	18 088
Annen rentekostnad		490 981	383 564
Sum finanskostnader		490 981	383 564
Netto finans		-476 265	-365 476
Resultat før skattekostnad		1 371 656	1 413 079
Skattekostnad på resultat	4	301 764	310 877
Årsresultat		1 069 892	1 102 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 892	1 102 202
Totalresultat		1 069 892	1 102 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 892	1 102 202
Sum overføringer og disponeringer		1 069 892	1 102 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 816 535	13 009 535
Sum varige driftsmidler		12 816 535	13 009 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		78 644	498 644
Sum finansielle anleggsmidler		78 644	498 644
Sum anleggsmidler		12 895 178	13 508 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			646 820
Andre kortsiktige fordringer		16 832	12 118
Sum fordringer		16 832	658 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 220	85 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 220	85 710
Sum omløpsmidler		221 052	744 648
SUM EIENDELER		13 116 230	14 252 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 154	1 020 092
Sum opptjent egenkapital		1 062 154	1 020 092
Sum egenkapital	5	4 062 154	4 020 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 645	118 051
Sum avsetninger for forpliktelser		147 645	118 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 456	8 129 984
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 456	8 129 984
Sum langsiktig gjeld		7 707 101	8 248 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 463	2 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			127 678
Annen kortsiktig gjeld		1 331 512	1 854 527
Sum kortsiktig gjeld		1 346 975	1 984 699
Sum gjeld		9 054 076	10 232 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 116 230	14 252 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316008

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 989 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 52
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 167 147	2 114 902
Sum inntekter		2 167 147	2 114 902
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		193 000	233 091
Annen driftskostnad 3		126 226	103 257
Sum kostnader		319 226	336 348
Driftsresultat		1 847 921	1 778 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 716	18 088
Sum finansinntekter		14 716	18 088
Annen rentekostnad		490 981	383 564
Sum finanskostnader		490 981	383 564
Netto finans		-476 265	-365 476
Resultat før skattekostnad		1 371 656	1 413 079
Skattekostnad på resultat 4		301 764	310 877
Årsresultat		1 069 892	1 102 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 892	1 102 202
Totalresultat		1 069 892	1 102 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 069 892	1 102 202
Sum overføringer og disponeringer		1 069 892	1 102 202



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 816 535	13 009 535
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		78 644	498 644
---------	--	--------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		78 644	498 644
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		12 895 178	13 508 178
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			646 820
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 832	12 118
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 832	658 938
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		204 220	85 710
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		204 220	85 710
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		221 052	744 648
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 116 230	14 252 826
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		2 000 000	2 000 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 062 154	1 020 092
Sum opptjent egenkapital		1 062 154	1 020 092
Sum egenkapital	5	4 062 154	4 020 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 645	118 051
Sum avsetninger for forpliktelser		147 645	118 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 456	8 129 984
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 456	8 129 984
Sum langsiktig gjeld		7 707 101	8 248 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 463	2 494
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			127 678
Annen kortsiktig gjeld		1 331 512	1 854 527
Sum kortsiktig gjeld		1 346 975	1 984 699
Sum gjeld		9 054 076	10 232 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 116 230	14 252 826



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Grunn-service Eiendom AS

Org.nr; 811 989 142



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 167 147	2 114 902
SUM DRIFTSINNEKTER		2 167 147	2 114 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 000	233 091
Annen driftskostnad	3	126 226	103 257
SUM DRIFTSKOSTNADER		319 226	336 348
DRIFTSRESULTAT		1 847 921	1 778 554
Annen renteinntekt		14 716	18 088
Annen rentekostnad		490 981	383 564
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-476 265	-365 476
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 371 656	1 413 079
Skattekostnad på resultat	4	301 764	310 877
ORDINÆRT RESULTAT		1 069 892	1 102 202
ÅRSRESULTAT		1 069 892	1 102 202
Avsatt til annen egenkapital		1 069 892	1 102 202
SUM DISPONERINGER		1 069 892	1 102 202



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 816 535	13 009 535
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		12 816 535	13 009 535
Lån til foretak i samme konsern		78 644	498 644
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		78 644	498 644
SUM ANLEGGSMIDLER		12 895 178	13 508 178
Kundefordringer		0	646 820
Andre kortsiktige fordringer		16 832	12 118
SUM FORDRINGER		16 832	658 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 220	85 710
SUM BANKINNSKUDD		204 220	85 710
SUM OMLØPSMIDLER		221 052	744 648
SUM EIENDELER		13 116 230	14 252 826



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		1 062 154	1 020 092
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 062 154	1 020 092
SUM EGENKAPITAL	5	4 062 154	4 020 092
Utsatt skatt	4	147 645	118 051
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		147 645	118 051
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 559 456	8 129 984
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 559 456	8 129 984
Leverandørgjeld		15 463	2 494
Skyldig offentlige avgifter		0	127 678
Annen kortsiktig gjeld		1 331 512	1 854 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 346 975	1 984 699
SUM GJELD		9 054 076	10 232 734
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 116 230	14 252 826

Bryne, 18.02.2026
Styret i Grunn-service Eiendom AS

Livar Skrettingland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Mads Kverneland
styremedlem



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av næringsbygg. Virksomheten drives i Time kommune, Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr; 811 989 142

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Tekn. Install	Sum
Kostpris 1.1.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Akk.avskrivinger	0	2 286 000	2 380 091	4 666 091
Bokført verdi 31.12.	5 405 338	7 411 197	0	12 816 535
Årets avskrivinger	0	193 000	0	193 000
Avskrivingssetter	0%	2 %	10 %	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 170	285 960
Endring i utsatt skatt	29 594	24 917
Skattekostnad ordinært resultat	301 764	310 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 656	1 413 079
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 518	-113 260
Avgitt konsernbidrag	-1 237 138	-1 299 819
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 170	285 960
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 170	-285 960
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	671 113	536 595	-134 518
Sum	671 113	536 595	-134 518
Grunnlag for utsatt skatt	671 113	536 595	-134 518
Utsatt skatt (22 %)	147 645	118 051	-29 594



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr; 811 989 142

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 000 000	1 020 092	4 020 092
Årsresultat			1 069 892	1 069 892
Avsatt konsernbidrag			-1 027 830	-1 027 830
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 000 000	1 062 154	4 062 154

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 559 456	8 129 984
Sum	7 559 456	8 129 984

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Næringsbygg	12 816 535	13 009 535
Sum	12 816 535	13 009 535

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 706 816	5 277 344
Sum	4 706 816	5 277 344