



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 125 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmvegen 41
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Vatslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 666	56 552
Sum inntekter		112 666	56 552
Kostnader			
Lønnskostnad			-6 045
Annen driftskostnad		-5 101	63 803
Sum kostnader		-5 101	57 758
Driftsresultat		117 767	-1 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	56
Sum finansinntekter		13	56
Annen rentekostnad			153 630
Sum finanskostnader			153 630
Netto finans		13	-153 574
Ordinært resultat før skattekostnad		117 781	-154 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 781	-154 781
Årsresultat		117 781	-154 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 781	-154 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	117 781	-154 781
Sum overføringer og disponeringer		117 781	-154 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 800	46 800
Sum finansielle anleggsmidler		46 800	46 800
Sum anleggsmidler		46 800	46 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 462	48 462
Sum fordringer		48 462	48 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 244	3 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 244	3 642
Sum omløpsmidler		164 705	52 104
SUM EIENDELER		211 505	98 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	348 718	466 498
Sum opptjent egenkapital		-348 718	-466 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		151 282	33 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		913	27 647
Annen kortsiktig gjeld		59 310	37 755
Sum kortsiktig gjeld		60 223	65 402
Sum gjeld		60 223	65 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 505	98 904



**Årsregnskap 2018
for
Sørfjell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988125296

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14



4610 KRISTIANSAND S



Sørfjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 666	56 552
Sum driftsinntekter		112 666	56 552
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(6 045)
Annen driftskostnad		(5 101)	63 803
Sum driftskostnader		(5 101)	57 758
DRIFTSRESULTAT		117 767	(1 207)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	56
Sum finansinntekter		13	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	153 630
Sum finanskostnader		0	153 630
NETTO FINANSPOSTER		13	(153 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 781	(154 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ARSRESULTAT		117 781	(154 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	117 781	(154 781)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		117 781	(154 781)



Sørfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 800	46 800
Sum finansielle anleggsmidler		46 800	46 800
SUM ANLEGGSMIDLER		46 800	46 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 462	48 462
Sum fordringer		48 462	48 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 244	3 642
SUM OMLØPSMIDLER		164 705	52 104
SUM EIENDELER		211 505	98 904



Sørfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(348 718)	(466 498)
Sum opptjent egenkapital		(348 718)	(466 498)
SUM EGENKAPITAL		151 282	33 502
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		913	27 647
Annen kortsiktig gjeld		59 310	37 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 223	65 402
SUM GJELD		60 223	65 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 505	98 904

Bykle den 10.04.2019

Monica Vatslid
Styrets leder/daglig leder



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	117 781
Endring i midlertidige forskjeller	-3 304
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 477
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 218	-16 522
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 566 878	5 681 355
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 580 096	5 697 877
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 580 096	5 697 877



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	-8 093
Arbeidsgiveravgift	0	2 047
Totalt	0	-6 045

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
--------------	---

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor, og regnskapet er således ikke belastet med revisjonshonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, og har heller ikke etablert dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-466 498	33 502
Tilført fra årsresultat	0	117 781	117 781
Pr 31.12.	500 000	-348 718	151 282

Selskapet har tapt store deler av aksjekapitalen pr 31.12.2018. Styret er klar over situasjonen og følger utviklingen nøye.

Aksjeposten i Sørfjell Invest AS er ført opp i balansen med kr. 46 800. Styret mener det kan ligge vesentlige merverdier i denne posten.

Styret har god dialog med selskapets kreditorer. Løpende forpliktelser dekkes etter hvert som de forfaller.



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Sørfjell Invest AS	45	45%	46 800
Årdal Bygg AS	50	10%	0
Sum			46 800

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 190 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 190.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Monica Vatslid, daglig leder	500	100,00 %



**Årsregnskap 2018
for
Sørfjell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988125296

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Sørfjell Eiendom AS (988125296)

Generalforsamling i Sørfjell Eiendom AS ble avholdt den 10.04.2019.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Monica Vatslid	500

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Monica Vatslid åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Monica Vatslid ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2018 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2018.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 117 781:

Dekning av tidligere udekket tap	117 781
Totalt	117 781

Selskapet har en egenkapital på kr 151 282 pr 31.12.2018.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2018.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Fiere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

BYKLE den 10.04.2019

Monica Vatslid
Møteleder



Protokoll styremøte

Sørfjell Eiendom AS (988125296)

Til stede; Monica Vatslid (styreleder)

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2018 ble gjennomgått.
Selskapet har et resultat på kr 117 781 i 2018.
Selskapet har en egenkapital på kr 151 282 pr 31.12.2018.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;
Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2018.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2018.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;
Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 10.04.2019.

BYKLE den 10.04.2019


Monica Vatslid
Styreleder/daglig leder



Sørfjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		112 666	56 552
Sum driftsinntekter		112 666	56 552
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(6 045)
Annen driftskostnad		(5 101)	63 803
Sum driftskostnader		(5 101)	57 758
DRIFTSRESULTAT		117 767	(1 207)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	56
Sum finansinntekter		13	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	153 630
Sum finanskostnader		0	153 630
NETTO FINANSPOSTER		13	(153 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 781	(154 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		117 781	(154 781)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	117 781	(154 781)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		117 781	(154 781)

Årsregnskap for Sørfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988125296



Sørfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	46 800	46 800
Sum finansielle anleggsmidler		46 800	46 800
SUM ANLEGGSMIDLER		46 800	46 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 462	48 462
Sum fordringer		48 462	48 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 244	3 642
SUM OMLØPSMIDLER		164 705	52 104
SUM EIENDELER		211 505	98 904

J.V

Årsregnskap for Sørfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988125296



Sørfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(348 718)	(466 498)
Sum opptjent egenkapital		(348 718)	(466 498)
SUM EGENKAPITAL		151 282	33 502
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		913	27 647
Annen kortsiktig gjeld		59 310	37 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 223	65 402
SUM GJELD		60 223	65 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 505	98 904

Bykle den 10.04.2019

Monica Vatslid
Styrets leder/daglig leder



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sørfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988125296



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	117 781
Endring i midlertidige forskjeller	-3 304
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	114 477
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 218	-16 522
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 566 878	5 681 355
Sum negative skatteøkende forskjeller	5 580 096	5 697 877
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 580 096	5 697 877



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	-8 093
Arbeidsgiveravgift	0	2 047
Totalt	0	-6 045

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ansatte, ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor, og regnskapet er således ikke belastet med revisjonshonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, og har heller ikke etablert dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-466 498	33 502
Tilført fra årsresultat	0	117 781	117 781
Pr 31.12.	500 000	-348 718	151 282

Selskapet har tapt store deler av aksjekapitalen pr 31.12.2018. Styret er klar over situasjonen og følger utviklingen nøye.

Aksjeposten i Sørfjell Invest AS er ført opp i balansen med kr. 46 800. Styret mener det kan ligge vesentlige merverdier i denne posten.

Styret har god dialog med selskapets kreditorer. Løpende forpliktelser dekkes etter hvert som de forfaller.

Noter for Sørfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988125296



Sørfjell Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Sørfjell Invest AS	45	45%	46 800
Årdal Bygg AS	50	10%	0
Sum			46 800

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 190 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 190.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Monica Vatslid, daglig leder	500	100,00 %

Noter for Sørfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988125296