



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 145 530	2 180 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 530</b>	<b>2 180 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	261 480	261 897
Annen driftskostnad		639 028	320 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 508</b>	<b>582 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 022</b>	<b>1 597 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 296	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 112	
Annen rentekostnad			170 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 112</b>	<b>170 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 816</b>	<b>-170 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 205</b>	<b>1 427 684</b>
Skattekostnad på resultat	1	192 764	314 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		550 132	947 088
Udekket tap		88 310	166 505
Avsatt til annen egenkapital		44 999	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		683 441	1 113 593



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		12 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 952	11 330 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 330 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 342 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	8 821	3 520
Andre kortsiktige fordringer		71 777	22 650
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 598</b>	<b>26 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 352	564 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 352</b>	<b>564 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 950</b>	<b>590 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 999	
Udekket tap			88 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 999</b>	<b>-88 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 457 499</b>	<b>1 324 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	25 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 575 251	9 261 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 575 251</b>	<b>9 261 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 593</b>	<b>9 261 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 917	42 204
Skyldig offentlige avgifter		63 606	65 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 184 331	1 214 215
Annen kortsiktig gjeld		47 956	25 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 810</b>	<b>1 347 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 017 403</b>	<b>10 608 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 709 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 145 530	2 180 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 530</b>	<b>2 180 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		261 480	261 897
Annen driftskostnad		639 028	320 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 508</b>	<b>582 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 022</b>	<b>1 597 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 296	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 112	
Annen rentekostnad			170 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 112</b>	<b>170 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 816</b>	<b>-170 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 205</b>	<b>1 427 684</b>
Skattekostnad på resultat 1		192 764	314 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		550 132	947 088
Udekket tap		88 310	166 505
Avsatt til annen egenkapital		44 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		12 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 257</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 952	11 330 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 330 432</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 342 689</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	8 821	3 520
Andre kortsiktige fordringer		71 777	22 650
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 598</b>	<b>26 170</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 352	564 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 352</b>	<b>564 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 950</b>	<b>590 438</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		44 999	
Udekket tap			88 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 999</b>	<b>-88 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 457 499</b>	<b>1 324 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	25 342	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 342</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 575 251	9 261 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 575 251</b>	<b>9 261 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 593</b>	<b>9 261 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 917	42 204
Skyldig offentlige avgifter		63 606	65 625
Kortsiktig konserngjeld	4	1 184 331	1 214 215
Annen kortsiktig gjeld		47 956	25 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 810</b>	<b>1 347 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 017 403</b>	<b>10 608 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>



Organisasjonsnr: 987 709 286  
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Halden Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 709 286

 Byxvhdbcd3-rkQIKZ9\_2



### RESULTATREGNSKAP

#### HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 145 530	2 180 649
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 145 530</b>	<b>2 180 649</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	261 480	261 897
Annen driftskostnad		639 028	320 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 508</b>	<b>582 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 022</b>	<b>1 597 994</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 296	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 296</b>	<b>98</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 112	0
Annen rentekostnad		0	170 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 112</b>	<b>170 408</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 816</b>	<b>-170 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>876 205</b>	<b>1 427 684</b>
Skattekostnad på resultat	1	192 764	314 091
<b>Resultat</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		550 132	947 088
Avsatt til annen egenkapital		44 999	0
Overført til udekket tap		88 310	166 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>683 441</b>	<b>1 113 593</b>



## BALANSE

### HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	12 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 257</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 068 952	11 330 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 330 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 068 952</b>	<b>11 342 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	8 821	3 520
Andre kortsiktige fordringer		71 777	22 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 598</b>	<b>26 170</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 352	564 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 950</b>	<b>590 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>



## BALANSE

### HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 500</b>	<b>1 412 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 999	0
Udekket tap		0	-88 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 999</b>	<b>-88 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 457 499</b>	<b>1 324 190</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	<b>1</b>	25 342	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 342</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	<b>4</b>	8 575 251	9 261 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 575 251</b>	<b>9 261 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 600 593</b>	<b>9 261 036</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 917	42 204
Skyldig offentlige avgifter		63 606	65 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<b>4</b>	1 184 331	1 214 215
Annen kortsiktig gjeld		47 956	25 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 416 810</b>	<b>1 347 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 017 403</b>	<b>10 608 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 474 902</b>	<b>11 933 126</b>

Oslo, 28.06.2023

Styret i Halden Butikkeiendom AS


Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

SIDE 4

 Byxvhdbcd3-rkQIKZ9\_2



## Halden Butikkeiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieintensiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Halden Butikkeiendom AS

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 165	267 127
Endring i utsatt skatt	37 599	46 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 764</b>	<b>314 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	876 205	1 427 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 908	-213 469
Avgitt konsernbidrag	-705 297	-1 214 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 165	267 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 165	-267 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	454 077	367 889	-86 188
Gevinst – og tapskonto	-338 884	-423 604	-84 720
<b>Sum</b>	<b>115 193</b>	<b>-55 715</b>	<b>-170 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>115 193</b>	<b>-55 715</b>	<b>-170 908</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 342</b>	<b>-12 257</b>	<b>-37 600</b>



## Halden Butikkeiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 099 000	63 000	13 162 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 099 000</b>	<b>63 000</b>	<b>13 162 000</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 093 048	0	2 093 048
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>11 005 952</b>	<b>63 000</b>	<b>11 068 952</b>
Årets avskrivninger	261 480	0	261 480
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Halden Butikkeiendom AS gnr 162 bnr 1 fnr 161 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.  
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	153 800	1 258 700	-88 310	0	1 324 190
Årets resultat			88 310	595 131	683 441
Konsernbidrag avgitt				-550 132	-550 132
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>153 800</b>	<b>1 258 700</b>	<b>0</b>	<b>44 999</b>	<b>1 457 499</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 575 251	9 261 036
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 184 331	1 214 215
<b>Sum</b>	<b>9 759 582</b>	<b>10 475 251</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 08:47

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:23

DOCUMENT ID:  
rkQikZ9\_2

ENVELOPE ID:  
Byxvhdbcd3-rkQikZ9\_2

DOCUMENT NAME:  
ÅR - Halden Butikkeiendom AS.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:45	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:03	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:44	Low	IP: 185.102.16.98

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Halden Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8PV2U-XYZ88-JQONE-SG4KI-7CCUZ-E1B33



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8PV2U-XYZ88-JQONE-SG4KI-7GCUZ-E1B33



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



### Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Pv2U-XYZ88-JQONE-SG4KI-7GCUZ-EfB33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>