



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 286 043	7 806 870
Sum inntekter		8 286 043	7 806 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 885	2 238 797
Annen driftskostnad	1	777 751	1 089 239
Sum kostnader		3 047 636	3 356 561
Driftsresultat		5 238 407	4 450 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 347	5 923
Sum finansinntekter		2 347	5 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		3 096 729	3 097 292
Netto finans		-3 094 382	-3 091 369
Ordinært resultat før skattekostnad		2 144 025	1 358 939
Skattekostnad på ordinært resultat	2	471 685	298 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 340	1 059 972
Årsresultat		1 672 340	1 059 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 340	1 059 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag	4	1 364 564	447 887
Overføringer fra overkurs	4		-77 123
Overføringer annen egenkapital	4	307 776	-810 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 672 340	1 059 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 043 569	119 511 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2
Sum varige driftsmidler		122 043 569	119 511 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
Sum anleggsmidler		122 142 412	119 610 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 252	
Andre kortsiktige fordringer		182 215	488 673
Sum fordringer		278 466	488 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916 615	7 373 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 615	7 373 762
Sum omløpsmidler		7 195 081	7 862 436
SUM EIENDELER		129 337 494	127 472 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	9 656 360	9 656 360
Overkurs	4	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 776	
Sum opptjent egenkapital		307 776	
Sum egenkapital		33 092 749	32 784 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 765 071	3 678 263
Sum avsetninger for forpliktelser		3 765 071	3 678 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		92 243 031	92 156 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 876	431 074
Betalbar skatt			100
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 749 441	574 214
Annen kortsiktig gjeld		1 948 397	26 027
Sum kortsiktig gjeld		4 001 714	2 531 415
Sum gjeld		96 244 745	94 687 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 337 494	127 472 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310400

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o RTB AS
Stortingsgata 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 286 043	7 806 870
Sum inntekter		8 286 043	7 806 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 885	2 238 797
Annen driftskostnad	1	777 751	1 089 239
Sum kostnader		3 047 636	3 356 561
Driftsresultat		5 238 407	4 450 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 347	5 923
Sum finansinntekter		2 347	5 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad			564
Sum finanskostnader		3 096 729	3 097 292
Netto finans		-3 094 382	-3 091 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	471 685	298 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 672 340	1 059 972
Årsresultat		1 672 340	1 059 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 672 340	1 059 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag	4	1 364 564	447 887
Overføringer fra overkurs	4		-77 123
Overføringer annen egenkapital	4	307 776	-810 792
Sum overføringer og disponeringer		1 672 340	1 059 972



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 043 569	119 511 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		2
Sum varige driftsmidler		122 043 569	119 511 332

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843

Sum anleggsmidler		122 142 412	119 610 175
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 252	
Andre kortsiktige fordringer		182 215	488 673
Sum fordringer		278 466	488 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 916 615	7 373 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 615	7 373 762

Sum omløpsmidler		7 195 081	7 862 436
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 337 494	127 472 611
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	9 656 360	9 656 360
Overkurs	4	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	307 776	
Sum opptjent egenkapital		307 776	
Sum egenkapital		33 092 749	32 784 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 765 071	3 678 263
Sum avsetninger for forpliktelser		3 765 071	3 678 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		92 243 031	92 156 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 876	431 074
Betalbar skatt			100
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 749 441	574 214
Annen kortsiktig gjeld		1 948 397	26 027
Sum kortsiktig gjeld		4 001 714	2 531 415
Sum gjeld		96 244 745	94 687 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 337 494	127 472 611



Organisasjonsnr: 997 511 069
WERGELANDSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9656360.00	1.00	9656360.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken pensjonskasse	9656360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9656360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
API Wergelandsveien 21 AS	100.00%	100.00%	97534.00	-1151.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsveien 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 672 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: XQV1H-OIZLO-SLKFI-GM01M-JVVUK-1174I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wergelandsveien 21 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2021
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: XQV1H-OIZLO-SLKEF-GM01M-JVVUK-1174I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Kjersti Berget

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-188360

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-10 07:07:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQVTH-OIZLO-SLKFI-GM01M-JWUUK-117AI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter regnskaføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto i årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datter selskaper og tilknyttede selskaper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, har derfor ingen plikt til OPT ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Revisjonshonorar som er for konsernet, er kostnadsført med kr. 50 000,- ekskl. mva. som i sin helhet er ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar inntektsskatt	0	100
Skatteeffekt av konsernbidrag	384 877	126 327
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	86 808	172 540
Samlede ordinære skattekostnader	471 685	298 967

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 113 963	16 719 379
= Grunnlag utsatt skatt	17 113 963	16 719 379
Utsatt skatt	3 765 071	3 678 263



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2020**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	128 810 150	48 711	128 858 861
+ Tilgang	4 802 125	0	4 802 125
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	133 612 275	48 711	133 660 986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 298 820	48 711	9 347 531
+ Ordinære avskrivninger	2 269 885	0	2 269 885
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 568 705	48 711	11 617 416
Balanseført verdi pr 31/12	122 043 569	0	122 043 569
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 656 360	23 128 612	0	32 784 972
+Årets resultat			1 672 340	1 672 340
- Avsatt konsernbidrag:	0	0	-1 364 564	-1 364 564
Pr 31.12.	9 656 360	23 128 612	307 776	33 092 749

Selskapet har 9 656 360 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 656 360.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Viken pensjonskasse	974 358 603	9 656 360 100,00 %



Wergelandsveien 21 AS

Noter 2020

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet etter innløsning av langsiktig gjeld i banken. Gjelden er renteberegnet.

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	88 477 960	88 477 960
Rentekostnad på konserngjeld i regnskapsåret:		
Rentekostnader til konsernselskaper		3 096 729

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av API Wergelandsveien 21 AS. Datterselskapet er hjemmelshaver for eiendommen i morselskapet. Det er ingen operativ drift i datterselskapet. Egenkapitalen i datterselskapet er NOK 97.556 pr. 31.12.20.

Note 7 - Covid-19

Koronapandemien som rammet Norge i mars 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Covid-19 har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



Wergelandsveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 286 043	7 806 870
Sum driftsinntekter		8 286 043	7 806 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 269 885	2 238 797
Annen driftskostnad	1	777 751	1 089 239
Sum driftskostnader		3 047 636	3 356 561
DRIFTSRESULTAT		5 238 407	4 450 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 347	5 923
Sum finansinntekter		2 347	5 923
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		0	564
Sum finanskostnader		3 096 729	3 097 292
NETTO FINANSPOSTER		(3 094 382)	(3 091 369)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 144 025	1 358 939
Skattekostnad på ordinært resultat	2	471 685	298 967
ORDINÆRT RESULTAT		1 672 340	1 059 972
ÅRSRESULTAT		1 672 340	1 059 972
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 364 564	447 887
Overføringer fra overkurs	4	0	(77 123)
Overføringer annen egenkapital	4	307 776	(810 792)
SUM OVERF. OG DISP.		1 672 340	1 059 972



Wergelandsveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 043 569	119 511 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	2
Sum varige driftsmidler		122 043 569	119 511 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	98 843	98 843
Sum finansielle anleggsmidler		98 843	98 843
SUM ANLEGGSMIDLER		122 142 412	119 610 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		96 252	0
Andre kortsiktige fordringer		182 215	488 673
Sum fordringer		278 467	488 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 916 615	7 373 762
SUM OMLØPSMIDLER		7 195 081	7 862 436
SUM EIENDELER		129 337 494	127 472 611



Wergelandsveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	9 656 360	9 656 360
Overkurs	4	23 128 612	23 128 612
Sum innskutt egenkapital		32 784 972	32 784 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	307 776	0
Sum opptjent egenkapital		307 776	0
SUM EGENKAPITAL		33 092 749	32 784 972
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 765 071	3 678 263
Sum avsetning for forpliktelser		3 765 071	3 678 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		92 243 031	92 156 223
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 876	431 074
Betalbar skatt		0	100
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 749 441	574 214
Annen kortsiktig gjeld		1 948 397	26 027
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 001 714	2 531 415
SUM GJELD		96 244 745	94 687 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 337 494	127 472 611

Oslo, 10.05.2021

Bjarne Furuborg Refsnes
Styrets lederArnulf Storhaug
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Wergelandsveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 997511069