



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: OLAV THON INNGÅR I DØDSBO
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 499 191	9 262 760
Annen driftsinntekt		62 378 536	59 588 098
Sum inntekter		75 877 727	68 850 857
Kostnader			
Varekostnad		1 114 229	693 907
Lønnskostnad	1	1 191 437	1 263 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 763 553	10 489 707
Annen driftskostnad	1, 2	51 004 701	47 471 632
Sum kostnader		64 073 920	59 919 234
Driftsresultat		11 803 807	8 931 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 485 544	11 994 498
Annen finansinntekt		321 933	17 518 645
Sum finansinntekter		23 807 477	29 513 144
Annen rentekostnad		19 413	27 850
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		19 413	28 012
Netto finans		23 788 064	29 485 132
Resultat før skattekostnad		35 591 871	38 416 754
Årsresultat		35 591 871	38 416 755
Overføringer og disponeringer			
Skatter	3	38 348 994	30 929 550
Annen egenkapital	3	-43 967 218	-9 851 393
Uttak av midler	3	41 210 095	17 338 598
Sum overføringer og disponeringer		35 591 871	38 416 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	552 944 517	535 478 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 367 551	297 881
Sum varige driftsmidler		554 312 068	535 776 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 293 092	6 293 092
Andre langsiktige fordringer	5	415 502 580	469 628 604
Sum finansielle anleggsmidler		421 795 672	475 921 696
Sum anleggsmidler		976 107 740	1 011 697 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 780 148	14 294 397
Andre kortsiktige fordringer		10 479 021	16 953 195
Sum fordringer		26 259 169	31 247 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 072 739	53 526 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 072 739	53 526 739
Sum omløpsmidler		81 331 908	84 774 331
SUM EIENDELER		1 057 439 648	1 096 472 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 034 911 799	1 076 979 977
Sum opptjent egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Sum egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum annen langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum langsiktig gjeld		731 910	516 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 368	6 088 046
Skyldige offentlige avgifter		1 325 381	1 311 925
Annen kortsiktig gjeld		13 297 191	11 575 546
Sum kortsiktig gjeld		21 795 940	18 975 517
Sum gjeld		22 527 850	19 492 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 439 648	1 096 472 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646773

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: OLAV THON
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 954 694 860
OLAV THON

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 499 191	9 262 760
Annen driftsinntekt		62 378 536	59 588 098
Sum inntekter		75 877 727	68 850 857
Kostnader			
Varekostnad		1 114 229	693 907
Lønnskostnad	1	1 191 437	1 263 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 763 553	10 489 707
Annen driftskostnad	1, 2	51 004 701	47 471 632
Sum kostnader		64 073 920	59 919 234
Driftsresultat		11 803 807	8 931 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 485 544	11 994 498
Annen finansinntekt		321 933	17 518 645
Sum finansinntekter		23 807 477	29 513 144
Annen rentekostnad		19 413	27 850
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		19 413	28 012
Netto finans		23 788 064	29 485 132
Resultat før skattekostnad		35 591 871	38 416 754
Årsresultat		35 591 871	38 416 755
Overføringer og disponeringer			
Skatter	3	38 348 994	30 929 550
Annen egenkapital	3	-43 967 218	-9 851 393
Uttak av midler	3	41 210 095	17 338 598
Sum overføringer og disponeringer		35 591 871	38 416 755



Organisasjonsnr: 954 694 860
OLAV THON

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	552 944 517	535 478 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 367 551	297 881
Sum varige driftsmidler		554 312 068	535 776 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 293 092	6 293 092
Andre langsiktige fordringer	5	415 502 580	469 628 604
Sum finansielle anleggsmidler		421 795 672	475 921 696
Sum anleggsmidler		976 107 740	1 011 697 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 780 148	14 294 397
Andre kortsiktige fordringer		10 479 021	16 953 195
Sum fordringer		26 259 169	31 247 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 072 739	53 526 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 072 739	53 526 739
Sum omløpsmidler		81 331 908	84 774 331
SUM EIENDELER		1 057 439 648	1 096 472 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 034 911 799	1 076 979 977
Sum opptjent egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Sum egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum annen langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum langsiktig gjeld		731 910	516 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 368	6 088 046
Skyldige offentlige avgifter		1 325 381	1 311 925
Annen kortsiktig gjeld		13 297 191	11 575 546
Sum kortsiktig gjeld		21 795 940	18 975 517
Sum gjeld		22 527 850	19 492 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 439 648	1 096 472 209



Organisasjonsnr: 954 694 860
OLAV THON

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt: Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Olav Thon

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Eieren og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWCGX-MXF8N-GOTGV-2GSHB-5TMA1-7ZXMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 07:43:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: GWCGX-MXF8N-GOTGV-2GSHB-5TMA1-72XMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for

OLAV THON

954694860

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV THON
954 694 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 499 191	9 262 760
Annen driftsinntekt		62 378 536	59 588 098
Sum driftsinntekter		75 877 727	68 850 857
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 114 229	-693 907
Lønnskostnad	1	-1 191 437	-1 263 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 763 553	-10 489 707
Annen driftskostnad	1, 2	-51 004 701	-47 471 632
Sum driftskostnader		-64 073 920	-59 919 234
Driftsresultat		11 803 807	8 931 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 485 544	11 994 498
Annen finansinntekt		321 933	17 518 645
Sum finansinntekter		23 807 477	29 513 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 413	-27 850
Annen finanskostnad		0	-162
Sum finanskostnader		-19 413	-28 012
Netto finans		23 788 064	29 485 132
Årsresultat		35 591 871	38 416 755
Overføringer			
Skatter	3	38 348 994	30 929 550
Annen egenkapital	3	-43 967 218	-9 851 393
Uttak av midler	3	41 210 095	17 338 598
Sum overføringer		35 591 871	38 416 755



OLAV THON
954 694 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	552 944 517	535 478 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 367 551	297 881
Sum varige driftsmidler		554 312 068	535 776 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 293 092	6 293 092
Andre langsiktige fordringer	5	415 502 580	469 628 604
Sum finansielle anleggsmidler		421 795 672	475 921 696
Sum anleggsmidler		976 107 740	1 011 697 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 780 148	14 294 397
Andre kortsiktige fordringer		10 479 021	16 953 195
Sum fordringer		26 259 169	31 247 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 072 739	53 526 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 072 739	53 526 739
Sum omløpsmidler		81 331 908	84 774 331
SUM EIENDELER		1 057 439 648	1 096 472 209



OLAV THON
954 694 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 034 911 799	1 076 979 977
		1 034 911 799	1 076 979 977
Sum egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum annen langsiktig gjeld		731 910	516 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 368	6 088 046
Skyldige offentlige avgifter		1 325 381	1 311 925
Annen kortsiktig gjeld		13 297 191	11 575 546
Sum kortsiktig gjeld		21 795 940	18 975 517
Sum gjeld		22 527 850	19 492 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 439 648	1 096 472 209

Oslo, 28.06.2024

Olav Thon



OLAV THON
954 694 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatt mv.

	2023	2022
Lønninger	1 484 189	1 550 881
Arbeidsgiveravgift	221 276	227 997
Pensjonskostnader	70 962	51 928
Andre ytelser	22 870	27 187
Viderefakturert lønn som felleskostnader	-607 860	-594 004
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	1 191 437	1 263 989

Antall årsverk i 2023 var 2,3.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 54 987. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



OLAV THON
954 694 860

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Anskaffelseskost pr. 01.01 *)	349 819	77 266	54 509	117 002	3 487	602 082
+ Tilgang i året	95 735	-75 469	20	7 869	1 145	29 299
- Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12 *)	445 554	1 797	54 529	124 871	4 631	631 382
Akk. avskrivninger pr. 01.01	58 229	0	0	4 888	3 189	66 306
+ Ord. avskrivninger	8 809	0	0	1 880	75	10 764
- Tilbf. avskrivning v/salg	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	67 038	0	0	6 768	3 264	77 070
Bokført verdi pr. 31.12	378 516	1 797	54 529	118 103	1 368	554 312
Økonomisk levetid	25-100 år			25-100 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	
*) Herav balanseførte lånekostnader:						
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 513			251		
+ Tilgang i året	0			0		
- Avgang i året	0			0		
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 513			251		
Leiekostnader fast eiendom	17 888					

Note 3 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr 01.01.	1 076 979 977	1 087 698 315
+/- Årets resultat	35 591 871	38 416 755
- Betalte skatter	-38 348 994	-30 929 550
- Kontantuttak	0	-300 000
+/- Andre privatuttak	-41 210 095	-17 038 598
+/- Kursdifferanser fra filial i Sverige	1 899 040	-866 945
Egenkapital pr 31.12.	1 034 911 799	1 076 979 977

Note 4 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investeringer i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Olav Thon Holding AS	Oslo	100%	543 719 511	49 763 920	1 050 000
Flå Senter AS	Oslo	100%	1 411 700	-540 763	5 105 511



OLAV THON
954 694 860

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Andre fordringer	415 018 411	469 628 604

Note 6 - Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	52 598	53 941

Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

	2023	2022
Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	35 591 871	38 416 755
Permanente forskjeller	-4 241	-17 452
Endring midlertidige forskjeller	-2 538 868	3 762 992
Inntekter og kostnader utenfor næring	331 164	293 762
Grunnlag betalbar skatt	33 379 926	42 456 057

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	99 804 740	96 936 902
Gevinst- og tapskonto	-806 740	380 420
Omløpsmidler	304 336	-553 855
Sum forskjeller som utlignes	99 302 336	96 763 467

Forskjeller som ikke utlignes	0	0
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0



OLAV THON
954 694 860

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	35 591 871	38 416 755
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-16 706 864
+ Ordinære avskrivninger	10 763 553	10 489 707
+/- Endring i kundefordringer	-1 485 751	-559 988
+/- Endring i leverandørgjeld	1 085 321	-1 978 971
+/- Effekt av valutakursendringer	0	-76 430
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 208 149	5 564 772
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	54 163 143	35 148 980
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 850 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	29 299 439	46 317 154
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	11 067 282
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	1 000 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	55 457 030	72 795 535
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 329 880	1 093 300
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	24 827 711	37 302 363
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	357 760	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	15 000 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	142 565	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	15 000 000	0
+ Innbetalinger av egenkapital	1 899 040	-866 945
- Tilbakebetalinger av egenkapital	79 559 089	48 268 148
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-77 444 854	-49 135 093
= Netto endring i kontanter mv	1 546 000	23 316 250
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	53 526 739	30 210 651
+/- Effekt av valutakursendring på kontanter mv	0	-162
= Kontantbeholdning ved årets utgang	55 072 739	53 526 739
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	55 020 141	53 472 798
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	52 598	53 941
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	55 072 739	53 526 739



Årsberetning for 954694860 OLAV THON

Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon er engasjert i forvaltning av fast eiendom i forskjellige kommuner i Norge samt i Strømstadorrådet i Sverige. Foretakets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Foretaket har en tilfredsstillende resultatutvikling og årsregnskapet for 2023 er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av foretakets stilling og resultat.

Foretakets driftsinntekter i 2023 utgjorde kr 75 877 727, sammenlignet med kr 68 850 857 i 2022.

Foretakets resultat før skatt i 2023 utgjorde kr 35 591 871, mot kr 38 416 755 i 2022.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr 54 163 026, mot kr 35 148 980 i 2022, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 29 299 439 i 2023, mot kr 46 317 154 i 2022.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde foretakets bokførte egenkapital kr 1 034 911 799, det vil si en egenkapitalandel på 98 %.

Foretaket har ikke rentebærende gjeld.

Markedsrisiko

Foretakets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger foretaket vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i foretaket.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for foretaket er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at foretakets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

Arbeidsmiljø, likestilling og åpenhetsloven

Foretaket hadde i løpet av året 3 ansatte.

Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet forøvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det anses derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

Yre miljø

Foretakets virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø. Foretakets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0 % til 4,50 %, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Foretaket vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultat og andre egenkapitaltransaksjoner

Eier disponerer årsresultatet slik:

Resultat før skatt	35 591 871
Skatter	-38 348 994
Øvrige privatuttak	-41 184 151
Kursdifferanser fra filial i Sverige	1 899 040
Nedgang i egenkapital	-42 042 234

Oslo, 28.06.2024

Olav Thon

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Olav Thon

ebf3b391-fb2e-4c37-899f-b176f47ac9c7 - 2024-07-01 11:52:22 UTC +03:00
BankID - 69233815-ab97-4582-8226-c8a6eedf6ed1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2097e5d4-aebe-4c43-99d0-0047bbd377d1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for

OLAV THON

954694860

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV THON
954 694 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 499 191	9 262 760
Annen driftsinntekt		62 378 536	59 588 098
Sum driftsinntekter		75 877 727	68 850 857
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 114 229	-693 907
Lønnskostnad	1	-1 191 437	-1 263 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 763 553	-10 489 707
Annen driftskostnad	1, 2	-51 004 701	-47 471 632
Sum driftskostnader		-64 073 920	-59 919 234
Driftsresultat		11 803 807	8 931 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 485 544	11 994 498
Annen finansinntekt		321 933	17 518 645
Sum finansinntekter		23 807 477	29 513 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 413	-27 850
Annen finanskostnad		0	-162
Sum finanskostnader		-19 413	-28 012
Netto finans		23 788 064	29 485 132
Årsresultat		35 591 871	38 416 755
Overføringer			
Skatter	3	38 348 994	30 929 550
Annen egenkapital	3	-43 967 218	-9 851 393
Uttak av midler	3	41 210 095	17 338 598
Sum overføringer		35 591 871	38 416 755



OLAV THON
954 694 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	552 944 517	535 478 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 367 551	297 881
Sum varige driftsmidler		554 312 068	535 776 182
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 293 092	6 293 092
Andre langsiktige fordringer	5	415 502 580	469 628 604
Sum finansielle anleggsmidler		421 795 672	475 921 696
Sum anleggsmidler		976 107 740	1 011 697 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 780 148	14 294 397
Andre kortsiktige fordringer		10 479 021	16 953 195
Sum fordringer		26 259 169	31 247 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	55 072 739	53 526 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 072 739	53 526 739
Sum omløpsmidler		81 331 908	84 774 331
SUM EIENDELER		1 057 439 648	1 096 472 209



OLAV THON
954 694 860

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	1 034 911 799	1 076 979 977
		1 034 911 799	1 076 979 977
Sum egenkapital		1 034 911 799	1 076 979 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		731 910	516 715
Sum annen langsiktig gjeld		731 910	516 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 368	6 088 046
Skyldige offentlige avgifter		1 325 381	1 311 925
Annen kortsiktig gjeld		13 297 191	11 575 546
Sum kortsiktig gjeld		21 795 940	18 975 517
Sum gjeld		22 527 850	19 492 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 439 648	1 096 472 209

Oslo, 28.06.2024

Olav Thon



OLAV THON
954 694 860

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatt mv.

	2023	2022
Lønninger	1 484 189	1 550 881
Arbeidsgiveravgift	221 276	227 997
Pensjonskostnader	70 962	51 928
Andre ytelser	22 870	27 187
Viderefakturert lønn som felleskostnader	-607 860	-594 004
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	1 191 437	1 263 989

Antall årsverk i 2023 var 2,3.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 54 987. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



OLAV THON
954 694 860

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Anskaffelseskost pr. 01.01 *)	349 819	77 266	54 509	117 002	3 487	602 082
+ Tilgang i året	95 735	-75 469	20	7 869	1 145	29 299
- Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12 *)	445 554	1 797	54 529	124 871	4 631	631 382
Akk. avskrivninger pr. 01.01	58 229	0	0	4 888	3 189	66 306
+ Ord. avskrivninger	8 809	0	0	1 880	75	10 764
- Tilbf. avskrivning v/salg	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12	67 038	0	0	6 768	3 264	77 070
Bokført verdi pr. 31.12	378 516	1 797	54 529	118 103	1 368	554 312
Økonomisk levetid	25-100 år			25-100 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær	
*) Herav balanseførte lånekostnader:						
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 513			251		
+ Tilgang i året	0			0		
- Avgang i året	0			0		
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 513			251		
Leiekostnader fast eiendom	17 888					

Note 3 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital pr 01.01.	1 076 979 977	1 087 698 315
+/- Årets resultat	35 591 871	38 416 755
- Betalte skatter	-38 348 994	-30 929 550
- Kontantuttak	0	-300 000
+/- Andre privatuttak	-41 210 095	-17 038 598
+/- Kursdifferanser fra filial i Sverige	1 899 040	-866 945
Egenkapital pr 31.12.	1 034 911 799	1 076 979 977

Note 4 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investeringer i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Olav Thon Holding AS	Oslo	100%	543 719 511	49 763 920	1 050 000
Flå Senter AS	Oslo	100%	1 411 700	-540 763	5 105 511



OLAV THON
954 694 860

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Andre fordringer	415 018 411	469 628 604

Note 6 - Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	52 598	53 941

Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

	2023	2022
Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	35 591 871	38 416 755
Permanente forskjeller	-4 241	-17 452
Endring midlertidige forskjeller	-2 538 868	3 762 992
Inntekter og kostnader utenfor næring	331 164	293 762
Grunnlag betalbar skatt	33 379 926	42 456 057
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	99 804 740	96 936 902
Gevinst- og tapskonto	-806 740	380 420
Omløpsmidler	304 336	-553 855
Sum forskjeller som utlignes	99 302 336	96 763 467
Forskjeller som ikke utlignes	0	0
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0



OLAV THON
954 694 860

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	35 591 871	38 416 755
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-16 706 864
+ Ordinære avskrivninger	10 763 553	10 489 707
+/- Endring i kundefordringer	-1 485 751	-559 988
+/- Endring i leverandørgjeld	1 085 321	-1 978 971
+/- Effekt av valutakursendringer	0	-76 430
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 208 149	5 564 772
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	54 163 143	35 148 980
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 850 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	29 299 439	46 317 154
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	11 067 282
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	1 000 000
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	55 457 030	72 795 535
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	1 329 880	1 093 300
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	24 827 711	37 302 363
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	357 760	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	15 000 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	142 565	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	15 000 000	0
+ Innbetalinger av egenkapital	1 899 040	-866 945
- Tilbakebetalinger av egenkapital	79 559 089	48 268 148
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-77 444 854	-49 135 093
= Netto endring i kontanter mv	1 546 000	23 316 250
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	53 526 739	30 210 651
+/- Effekt av valutakursendring på kontanter mv	0	-162
= Kontantbeholdning ved årets utgang	55 072 739	53 526 739
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	55 020 141	53 472 798
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	52 598	53 941
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	55 072 739	53 526 739