



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 129 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSEKRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liveien 31  
9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 000	703 588
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 000</b>	<b>703 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	474 153
Annen driftskostnad		124 880	169 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 880</b>	<b>643 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 120</b>	<b>60 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-2 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-2 691</b>
Annen rentekostnad		305 094	343 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 094</b>	<b>343 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 094</b>	<b>-345 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 026</b>	<b>-285 576</b>
Skattekostnad		31 906	97 970
<b>Årsresultat</b>		<b>113 120</b>	<b>-383 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 120	-383 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 120</b>	<b>-383 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 242	117 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 242</b>	<b>117 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 797 874	4 764 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 797 874</b>	<b>4 764 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-595 832	-595 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-595 832</b>	<b>-595 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 285</b>	<b>4 286 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 442	48 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 442</b>	<b>48 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442</b>	<b>49 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 726</b>	<b>4 335 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		829 609	653 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 609</b>	<b>653 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>859 609</b>	<b>683 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 097 680	3 298 608
Langsiktig konserngjeld		11 197	11 197
Øvrig langsiktig gjeld		266 584	266 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 461</b>	<b>3 576 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 375 461</b>	<b>3 576 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 518	6 124
Betalbar skatt		7 787	16 688
Skyldige offentlige avgifter		13 841	32 989
Annen kortsiktig gjeld		40 510	19 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 656</b>	<b>75 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 440 117</b>	<b>3 651 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 726</b>	<b>4 335 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 129 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROSEKRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liveien 31  
9068 NORD-LENANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 129 354  
BROSEKRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		570 000	703 588
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 000</b>	<b>703 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	474 153
Annen driftskostnad		124 880	169 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 880</b>	<b>643 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 120</b>	<b>60 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-2 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-2 691</b>
Annen rentekostnad		305 094	343 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 094</b>	<b>343 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 094</b>	<b>-345 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 026</b>	<b>-285 576</b>
Skattekostnad		31 906	97 970
<b>Årsresultat</b>		<b>113 120</b>	<b>-383 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 120	-383 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 120</b>	<b>-383 546</b>



Organisasjonsnr: 914 129 354  
BROSEKRAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 242	117 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 242</b>	<b>117 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 797 874	4 764 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 797 874</b>	<b>4 764 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-595 832	-595 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-595 832</b>	<b>-595 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 295 285</b>	<b>4 286 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 442	48 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 442</b>	<b>48 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 442</b>	<b>49 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 726</b>	<b>4 335 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		829 609	653 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 609</b>	<b>653 989</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>859 609</b>	<b>683 989</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 097 680	3 298 608
Langsiktig konserngjeld	11 197	11 197
Øvrig langsiktig gjeld	266 584	266 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 375 461</b>	<b>3 576 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 375 461</b>	<b>3 576 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 518	6 124
Betalbar skatt	7 787	16 688
Skyldige offentlige		
avgifter	13 841	32 989
Annen kortsiktig gjeld	40 510	19 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 656</b>	<b>75 457</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 440 117</b>	<b>3 651 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 299 726</b>	<b>4 335 835</b>



Organisasjonsnr: 914 129 354  
BROSEKRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.