



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 881 077	1 994 471
Sum inntekter		1 881 077	1 994 471
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	146 841	165 490
Sum kostnader		146 841	165 490
Driftsresultat		1 734 236	1 828 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		430 812	299 932
Sum finanskostnader		430 812	299 932
Netto finans		-430 812	-299 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 424	1 529 101
Skattekostnad på ordinært resultat	1	286 753	336 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 671	1 192 699
Årsresultat		1 016 671	1 192 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 671	1 192 699
Totalresultat		1 016 671	1 192 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 671	1 192 699
Sum overføringer og disponeringer		1 016 671	1 192 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 193 822	13 703 982
Sum varige driftsmidler	4	35 193 822	13 703 982
Sum anleggsmidler		35 193 822	13 703 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 447	758 807
Sum fordringer		234 447	758 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 155	750 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 155	750 151
Sum omløpsmidler		2 505 602	1 508 958
SUM EIENDELER		37 699 424	15 212 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	494 625	494 625
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 378 011	1 361 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 378 011	1 361 340
Sum egenkapital	3	2 872 636	1 855 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	732 664	445 911
Sum avsetninger for forpliktelser		732 664	445 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		732 664	445 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			145 879
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		31 530	302 091
Kortsiktig konserngjeld	5	34 062 594	12 463 094
Sum kortsiktig gjeld		34 094 124	12 911 064
Sum gjeld		34 826 788	13 356 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 699 424	15 212 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708102

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 881 077	1 994 471
Sum inntekter		1 881 077	1 994 471
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	146 841	165 490
Sum kostnader		146 841	165 490
Driftsresultat		1 734 236	1 828 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		430 812	299 932
Sum finanskostnader		430 812	299 932
Netto finans		-430 812	-299 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 424	1 529 101
Skattekostnad på ordinært resultat	1	286 753	336 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 671	1 192 699
Årsresultat		1 016 671	1 192 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 671	1 192 699
Totalresultat		1 016 671	1 192 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 671	1 192 699
Sum overføringer og disponeringer		1 016 671	1 192 699



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 193 822	13 703 982
Sum varige driftsmidler	4	35 193 822	13 703 982
Sum anleggsmidler		35 193 822	13 703 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		234 447	758 807
Sum fordringer		234 447	758 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 271 155	750 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 271 155	750 151
Sum omløpsmidler		2 505 602	1 508 958
SUM EIENDELER		37 699 424	15 212 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	494 625	494 625
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 378 011	1 361 340
Sum opptjent egenkapital		2 378 011	1 361 340
Sum egenkapital	3	2 872 636	1 855 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	732 664	445 911
Sum avsetninger for forpliktelse		732 664	445 911



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	732 664	445 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		145 879
Betalbar skatt 1		
Skyldig offentlige avgifter	31 530	302 091
Kortsiktig konserngjeld 5	34 062 594	12 463 094
Sum kortsiktig gjeld	34 094 124	12 911 064
Sum gjeld	34 826 788	13 356 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 699 424	15 212 940



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 19-25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 19-25 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ammerudveien 19-25 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: Y8NEE-SADMG-WWMG-6UJ28N-F574W-Q3GEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8NEE-SADMG-WWMG-6UZ8N-F574W-Q36EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

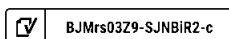
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Ammerudveien 19-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 349 114



BJMrs03Z9-SJNBIR2-c





Resultatregnskap

Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 881 077	1 994 471
Sum driftsinntekter		1 881 077	1 994 471
Annen driftskostnad	6	146 841	165 490
Sum driftskostnader		146 841	165 490
Driftsresultat		1 734 236	1 828 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		430 812	299 932
Resultat av finansposter		-430 812	-299 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 424	1 529 101
Skattekostnad på ordinært resultat	1	286 753	336 402
Ordinært resultat		1 016 671	1 192 699
Årsresultat		1 016 671	1 192 699
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 016 671	1 192 699
Sum overføringer		1 016 671	1 192 699



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 193 822	13 703 982
Sum varige driftsmidler	4	35 193 822	13 703 982
Sum anleggsmidler		35 193 822	13 703 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		234 447	758 807
Sum fordringer		234 447	758 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 271 155	750 151
Sum omløpsmidler		2 505 602	1 508 958
Sum eiendeler		37 699 424	15 212 940



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	494 625	494 625
Sum innskutt egenkapital		494 625	494 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 378 011	1 361 340
Sum opptjent egenkapital		2 378 011	1 361 340
Sum egenkapital	3	2 872 636	1 855 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	732 664	445 911
Sum avsetning for forpliktelser		732 664	445 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	145 879
Skyldig offentlige avgifter		31 530	302 091
Konserngjeld	5	34 062 594	12 463 094
Sum kortsiktig gjeld		34 094 124	12 911 064
Sum gjeld		34 826 788	13 356 975
Sum egenkapital og gjeld		37 699 424	15 212 940

Oslo, 28.02.2022

Styret i Ammerudveien 19-25 AS

Anders Tvetter
styreleder



Noter 2021

Ammerudveien 19-25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter 2021

Ammerudveien 19-25 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	286 753	336 402
Skattekostnad ordinært resultat	286 753	336 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 303 424	1 529 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 795 190	-1 536 160
Skattepliktig inntekt	-491 766	-7 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 829 118	2 033 928	-1 795 190
Sum	3 829 118	2 033 928	-1 795 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 825	-7 059	491 766
Grunnlag for utsatt skatt	3 330 293	2 026 868	-1 303 424
Utsatt skatt (22 %)	732 664	445 911	-286 753

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 945,6	494 557
Sum	100		494 557

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 2 AS	100	100,0	100,0



Noter 2021

Ammerudveien 19-25 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	494 625	1 361 340	1 855 965
Årets resultat		1 016 671	1 016 671
Pr 31.12.2021	494 625	2 378 011	2 872 636

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 767 393	13 767 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 489 839	21 489 839
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 257 232	35 257 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	63 411	63 411
= Bokført verdi 31.12.21	35 193 821	35 193 821

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi. Selskapet er i en pågående diskusjon med Oslo kommune relatert til kommunal forkjøpsrett, og hvorvidt det foreligger en slik forkjøpsrett på selskapets eiendom(mer). Estimert markedsverdi justert for eventuell forkjøpsrett overstiger bokført verdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	34 062 594	12 463 094
Sum	34 062 594	12 463 094

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.



Noter 2021

Ammerudveien 19-25 AS





Verification

Transaction ID	BJMrs03Z9-SJNBIR2-c
Document	Ammerudveien 19-25 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Ammerudveien 19-25 AS.pdf-pAdES-HkwLj0h-5.pdf

Signing parties

Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2022-03-14 16:12:20 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15
10:08:00 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Anders Tveter
Birth date: 1982/09/08,2022-03-15 10:08:28 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

