



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERG EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Farexveien 6  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	839 856	753 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 856</b>	<b>753 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 278	466 278
Annen driftskostnad	6	185 823	183 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 101</b>	<b>649 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 755</b>	<b>103 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 728	24 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>24 469</b>
Annen rentekostnad		226 581	235 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 581</b>	<b>235 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 853</b>	<b>-210 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 098</b>	<b>-107 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 501	-23 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	78 656	86 447
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 253	-170 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	358 783	307 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 783</b>	<b>307 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 478 716	5 944 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 716</b>	<b>5 944 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 837 499</b>	<b>6 252 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 176 206	4 427 680
Konsernfordringer		77 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	82 000	82 000
Overkurs			1 311 253
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 566 122	9 002 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 122</b>	<b>9 002 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 406 282	245 299
Annen kortsiktig gjeld		36 864	38 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 146</b>	<b>283 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 009 268</b>	<b>9 286 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERG EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Farexveien 6  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 544 926  
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	839 856	753 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 856</b>	<b>753 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	466 278	466 278
Annen driftskostnad	6	185 823	183 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 101</b>	<b>649 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 755</b>	<b>103 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 728	24 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>24 469</b>
Annen rentekostnad		226 581	235 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 581</b>	<b>235 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 853</b>	<b>-210 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 098</b>	<b>-107 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 501	-23 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	78 656	86 447
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 253	-170 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>



Organisasjonsnr: 989 544 926  
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	358 783	307 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 783</b>	<b>307 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 478 716	5 944 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 716</b>	<b>5 944 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 837 499</b>	<b>6 252 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 176 206	4 427 680
Konsernfordringer		77 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	82 000	82 000
Overkurs			1 311 253
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 566 122	9 002 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 122</b>	<b>9 002 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 406 282	245 299
Annen kortsiktig gjeld		36 864	38 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 146</b>	<b>283 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 009 268</b>	<b>9 286 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>



Organisasjonsnr: 989 544 926  
LINDEBERG EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**srapport

---



**Lindeberg Eiendom BHG as**  
**2021**

---

Lindeberg Eiendom BHG as Org.nr. 989544926

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Lindeberg Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	839 856	753 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 856</b>	<b>753 324</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	466 278	466 278
Annen driftskostnad	6	185 823	183 505
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>652 101</b>	<b>649 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 755</b>	<b>103 542</b>
Annen finansinntekt		4 728	24 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>24 469</b>
Annen rentekostnad		226 581	235 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 581</b>	<b>235 356</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-221 853</b>	<b>-210 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 098</b>	<b>-107 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 501	-23 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>
Overført annen egenkapital		-105 253	-170 178
Avsatt til konsernbidrag	3	78 656	86 447
<b>Sum disponert</b>		<b>-26 597</b>	<b>-83 731</b>



---

**Balanse**

---

**Lindeberg Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	358 783	307 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 783</b>	<b>307 220</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 478 716	5 944 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 478 716</b>	<b>5 944 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 837 499</b>	<b>6 252 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		77 564	0
Andre fordringer	4	4 176 206	4 427 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 253 770</b>	<b>4 427 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>



---

**Balanse**

---

**Lindeberg Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	82 000	82 000
Overkurs		0	1 311 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>82 000</b>	<b>1 393 253</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 566 122	9 002 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 566 122</b>	<b>9 002 707</b>
Kortsiktig konserngjeld		1 406 282	245 299
Annen kortsiktig gjeld		36 864	38 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 146</b>	<b>283 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 009 268</b>	<b>9 286 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 091 268</b>	<b>10 679 893</b>

Sørum, 30.04.2022  
Styret for Lindeberg Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Lindeberg Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Lindeberg Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	586 325	12 462 541	13 048 866
Akk. avskrivninger 31.12.	586 325	6 983 823	7 570 148
Regnskapsmessig verdi	0	5 478 718	5 478 718
Årets avskrivninger	0	466 277	466 277
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.820, tilsammen kr.82 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 393 253
Årets resultat	-26 597
Avgitt konsernbidrag	-156 220
Mottatt konsernbidrag	77 564
Utbytte	-1 206 000
Egenkapital 31.12.	82 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Lindeberg Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 176 206 pr 31.12.2021. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 566 122. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 5 478 716.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	44 062	24 383
Endring utsatt skatt	-51 563	-47 998
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-7 501</b>	<b>-23 615</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-34 097	-107 346
Endringer midlertidige forskjeller	234 380	218 176
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>200 282</b>	<b>110 829</b>
Betalbar skatt	44 062	24 382
Skatt på avgitt konsernbidrag	44 062	24 382
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 630 838	-1 396 458	-234 380
Sum	-1 630 838	-1 396 458	-234 380
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-358 784</b>	<b>-307 220</b>	<b>-51 563</b>



**Lindeberg Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindeberg Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lindeberg Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: W3PSI-VEAEW-E810H-FOVSV-HENQW-N88PI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindeberg Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W3PSI-VEAEW-E810H-FOYSV-HENQW-N88PI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3PSI-VEAEW-E810H-FOYSV-HENQW-N88PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>