



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 441 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDALEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Sundgata 7 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 520	
Sum inntekter		35 520	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	33 168	39 333
Sum kostnader		33 168	39 333
Driftsresultat		2 352	-39 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	31
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		25	1 146
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-22	-1 115
Ordinært resultat før skattekostnad		2 330	-40 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 330	-40 448
Årsresultat		2 330	-40 448
Totalresultat		2 330	-40 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 330	-40 448
Sum overføringer og disponeringer		2 330	-40 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		20 177	20 177
Sum fordringer		20 177	20 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 828	1 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	1 280
Sum omløpsmidler		22 005	21 457
SUM EIENDELER		22 005	21 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 379 233	1 381 563
Sum opptjent egenkapital		-1 379 233	-1 381 563
Sum egenkapital		20 767	18 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	3 020
Sum kortsiktig gjeld		1 238	3 020
Sum gjeld		1 238	3 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 005	21 457



Noter til regnskap pr. 31.12.2018

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapet har avviklet eiendomsmeglervirksomheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, 23% i 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ved årsskifte hverken klientmidler eller klientansvar i balansen.

Selskapet har ved årsskiftet ingen ansatte. Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 0.

Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2018

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	420 000	980 000	-1 381 563	18 437
Årets resultat			2 330	2 330
Egenkapital pr. 31.12.	420 000	980 000	-1 379 233	20 767

Selskapets bokførte egenkapital er 5% av aksjekapitalen. Styret vil i 2019 sette i gang tiltak for å gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Revisjon er valgt bort fom regnskapsåret 2017.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	350,0000	420 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svartor Holding AS	1 200	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2018

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	2 330	-40 448
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	2 330	-40 448
Underskudd til framføring	1 917 361	1 876 913
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Underskudd til fremføring	-1 915 031	-1 917 361	2 330
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 915 031	-1 917 361	2 330
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-421 307	-440 993	19 686

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS