



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 912 859	2 539 723
Sum inntekter		3 912 859	2 539 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 275	5 675
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 052 094	594 212
Sum kostnader		1 078 368	599 886
Driftsresultat		2 834 492	1 939 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 568	18 507
Sum finansinntekter		35 568	18 507
Annen rentekostnad		2 960 326	1 911 485
Sum finanskostnader		2 960 326	1 911 485
Netto finans		-2 924 758	-1 892 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 268	46 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 268	46 858
Årsresultat		-90 266	46 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 266	46 859
Sum overføringer og disponeringer		-90 266	46 859



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

103 220 000

86 735 000

Sum varige driftsmidler

8

103 220 000

86 735 000

Sum anleggsmidler

103 220 000

86 735 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

233 718

164 461

Andre fordringer

0

8 466

Sum fordringer

233 718

172 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

119 945

81 703

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

119 945

81 703

Sum omløpsmidler

353 663

254 630

SUM EIENDELER

103 573 663

86 989 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

120 000

105 000

Overkurs

15 000

0

Sum innskutt egenkapital

135 000

105 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-116 714	-26 448
Sum opptjent egenkapital		116 714	26 448
Sum egenkapital	10	18 286	78 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	42 846 800	36 132 800
Øvrig langsiktig gjeld	11	60 373 200	50 602 200
Sum annen langsiktig gjeld		103 220 000	86 735 000
Sum langsiktig gjeld		103 220 000	86 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 046	138 293
Annen kortsiktig gjeld		104 332	37 785
Sum kortsiktig gjeld		335 377	176 078
Sum gjeld		103 555 377	86 911 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 573 663	86 989 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	103 220 000	86 735 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372970

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 445 650
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 912 859	2 539 723
Sum inntekter		3 912 859	2 539 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	26 275	5 675
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 052 094	594 212
Sum kostnader		1 078 368	599 886
Driftsresultat		2 834 492	1 939 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 568	18 507
Sum finansinntekter		35 568	18 507
Annen rentekostnad		2 960 326	1 911 485
Sum finanskostnader		2 960 326	1 911 485
Netto finans		-2 924 758	-1 892 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-90 268	46 858
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-90 268	46 858
Årsresultat		-90 266	46 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 266	46 859
Sum overføringer og disponeringer		-90 266	46 859



Ansvarlig lånekapital	12	42 846 800	36 132 800
Øvrig langsiktig gjeld	11	60 373 200	50 602 200
Sum annen langsiktig gjeld		103 220 000	86 735 000
Sum langsiktig gjeld		103 220 000	86 735 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 046	138 293
Annen kortsiktig gjeld		104 332	37 785
Sum kortsiktig gjeld		335 377	176 078
Sum gjeld		103 555 377	86 911 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 573 663	86 989 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	103 220 000	86 735 000



Organisasjonsnr: 926 445 650
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Hamneren Boligpark borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		930 065	639 496	822 232	1 126 893
Ekstratillegg fellesareal		17 754	0	0	36 288
IN andel renter og avdrag		2 954 480	1 900 227	3 036 552	3 441 272
Andre inntekter	1	10 560	0	0	0
Sum inntekter		3 912 859	2 539 723	3 858 784	4 604 453
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 275	275	0	1 275
Styrehonorar	3	25 000	5 400	25 000	25 000
Revisjonshonorar	4	6 188	4 725	4 900	6 500
Forretningsførerhonorar		81 423	65 825	80 600	88 209
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	37 232	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		12 800	11 200	8 400	12 000
Drift/vedlikehold	5	336 494	187 365	255 900	313 025
Drift/vedlikehold heiser	5	31 813	12 441	28 000	29 400
Kabel-tv/internett		23 185	18 172	25 200	28 800
Forsikringer	6	139 595	89 788	135 691	169 116
Kommunale avgifter		387 750	155 606	220 200	393 972
Fellesstrøm		9 583	7 601	11 700	11 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	529	15 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 033	559	1 300	800
Telefon og porto		75	257	700	400
Drift maskiner		259	0	0	0
Andre driftskostnader	7	20 327	2 912	6 100	38 888
Sum kostnader		1 078 368	599 886	820 291	1 130 685
DRIFTSRESULTAT		2 834 492	1 939 836	3 038 493	3 473 768
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		35 568	18 507	1 200	5 000
Rentekostnader		2 960 326	1 911 485	3 036 552	3 441 272
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-2 924 758	-1 892 978	-3 035 352	-3 436 272
RESULTAT		-90 266	46 859	3 141	37 496
Overført udekket tap		-90 266	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	46 859	0	0



Balanse 2024 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 595 000	3 595 000
Bygninger		99 625 000	83 140 000
Sum varige driftsmidler	8	103 220 000	86 735 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		103 220 000	86 735 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		25 735	28 874
Periodisering kostnader		207 983	135 587
Andre fordringer		0	8 466
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	119 945	81 703
Sum omløpsmidler		353 663	254 630
SUM EIENDELER		103 573 663	86 989 630



Balanse 2024 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	105 000
Overkurs andelskapital		15 000	0
Udekket tap		-116 714	-26 448
Sum egenkapital	10	18 286	78 552
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	60 373 200	50 602 200
Borettsinnskudd	12	42 846 800	36 132 800
Sum langsiktig gjeld		103 220 000	86 735 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 528	14 494
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		231 046	138 275
Påløpte renter		88 804	23 291
Sum kortsiktig gjeld		335 377	176 078
Sum gjeld		103 555 377	86 911 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 573 663	86 989 630
Pantstillelser	13	103 220 000	86 735 000

Hammeren Boligpark borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Henrik Hansen Lyngås
Styreleder

Stig-Johnny Thomassen
Styremedlem

Tove Pedersen Hasselberg
Styremedlem



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er innbetaling fra andelseiere for etablering av strøm til robotgressklippere.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	275
Sum	1 275	275



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav til styrets leder kr 12 500,-.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 188	4 725
Sum	6 188	4 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	66 680	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	21 900	13 350
6603 Drift/vedlikehold elektro	10 550	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	95 628	75 173
6610 Drift/felleskostnader Sameiet Hammeren Boligpark	131 736	98 842
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6608 Drift/vedlikehold heis 6-mannsbolig	31 813	12 441
Sum	368 307	199 806

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	139 595	89 788
Sum	139 595	89 788



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie robotgressklippere	17 770	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	900
7720 Generalforsamling	762	630
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 796	1 382
Sum	20 327	2 912

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	3 595 000	3 595 000	0	0	3 595 000	2021
Bygninger	99 625 000	83 140 000	16 485 000	0	99 625 000	2021-2024
Sum varige driftsmidler	103 220 000	86 735 000	16 485 000	0	103 220 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er vurdert til kr 3 595 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.55.47276	119 945	81 703
Sum	119 945	81 703

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	120 000	105 000
Overkurs andelskapital	15 000	0
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-26 448	-73 307
Årets resultat	-90 266	46 859
Sum egenkapital pr. 31.12.	18 286	78 552



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.

206 Hammeren Boligpark borettslag



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggetrinn R4 (andel 22,23,24)	Bygninger
Lånenummer:	16369189208	16367658413
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2064	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	9 771 000	50 602 200
Lånesaldo 01.01:	0	50 602 200
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	9 771 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 771 000	50 602 200
Saldo 5 år frem i tid:	9 771 000	50 602 200

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367658413	2	2 934 000	5 868 000
	1	2 814 000	2 814 000
	2	2 699 400	5 398 800
	1	2 639 400	2 639 400
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 370 000	2 370 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 010 000	4 020 000
	1	1 890 000	1 890 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369189208	2	3 297 000	6 594 000
	1	3 177 000	3 177 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367658413 har første avdrag 30.12.2033 med kr 327 890	2	2 934 000	3 169
	1	2 814 000	3 039
	2	2 699 400	2 915
	1	2 639 400	2 850



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Pantegjeld

	1	2 574 000	2 780
	1	2 550 000	2 754
	1	2 514 000	2 715
	1	2 430 000	2 624
	1	2 394 000	2 585
	1	2 370 000	2 560
	3	2 250 000	2 430
	1	2 160 000	2 333
	1	2 130 000	2 300
	1	2 100 000	2 268
	2	2 010 000	2 171
	1	1 890 000	2 041
Lån 16369189208 har første avdrag 30.06.2035 med kr 63 314	2	3 297 000	3 561
	1	3 177 000	3 431

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	42 846 800	36 132 800
Sum	42 846 800	36 132 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 103 220 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 103 220 000,- pr. 31.12.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	78 552	31 693
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-90 266	46 859
Avdrag langsiktige lån	0	-36 622 200
Påkostninger	-16 485 000	-24 050 000
Opptak av langsiktig gjeld	9 771 000	50 602 200
Innbetalt borettsinnskudd	6 714 000	10 070 000
Andelskapital	15 000	0
Annen innskutt egenkapital	15 000	0
B. Årets endring disponible midler	-60 266	46 859
C. Disponible midler	18 286	78 552
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	353 663	254 630
Kortsiktig gjeld	-335 377	-176 078
Disponible midler	18 286	78 552

206 Hammeren Boligpark borettslag



Resultat og balanse med noter for Hammeren Boligpark borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammeren Boligpark borettslag

Styreleder	Henrik Hansen Lyngås (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Stig-Johnny Thomassen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Tove Pedersen Hasselberg (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i Hammeren Boligpark borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammeren Boligpark borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor