



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 197	692 516
Annen driftsinntekt		23 682 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 360 172</b>	<b>692 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 790	24 792
Annen driftskostnad	5	369 598	107 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 388</b>	<b>132 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 965 785</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 518	24 832
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 851</b>	<b>24 832</b>
Annen finanskostnad		1 187	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 664</b>	<b>23 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 004 448</b>	<b>583 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 280 978	128 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	18 682 450	461 786
Avsatt til annen egenkapital	3	41 020	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	3		-6 544
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		11 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>343 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 904 472	1 088 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 088 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 443 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 168	
Andre kortsiktige fordringer		33 227	12 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	814 209	814 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 209</b>	<b>844 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 020</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 229</b>	<b>844 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 779	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 951 859	592 033
Annen kortsiktig gjeld			18 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ronny Vekseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 922 742 294  
FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 197	692 516
Annen driftsinntekt		23 682 975	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 360 172</b>	<b>692 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 790	24 792
Annen driftskostnad	5	369 598	107 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 388</b>	<b>132 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 965 785</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 518	24 832
Annen renteinntekt		333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 851</b>	<b>24 832</b>
Annen finanskostnad		1 187	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 664</b>	<b>23 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>5 280 978</b>	<b>128 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	18 682 450	461 786
Avsatt til annen egenkapital	3	41 020	
Overført fra annen egenkapital	3		-6 544
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>





Organisasjonsnr: 922 742 294  
FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		11 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>343 315</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	24 904 472	1 088 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 088 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 443 203</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 168	
Andre kortsiktige fordringer		33 227	12 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	814 209	814 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 209</b>	<b>844 209</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 020	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 020</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 229</b>	<b>844 209</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 779	
Kortsiktig konserngjeld	4	23 951 859	592 033
Annen kortsiktig gjeld			18 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>



Organisasjonsnr: 922 742 294  
FYRSTIKKTORGET PARKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkket: PVEG-GNIEY-OB1P0-1U6ZU-EVCA0-TGTEQ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		677 197	692 516
Annen driftsinntekt		23 682 975	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 360 172</b>	<b>692 516</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	24 790	24 792
Annen driftskostnad	5	369 598	107 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 388</b>	<b>132 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 965 785</b>	<b>560 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 518	24 832
Annen renteinntekt		333	0
Annen finanskostnad		1 187	1 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 664</b>	<b>23 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 004 448</b>	<b>583 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 280 978	128 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	18 682 450	461 786
Avsatt til annen egenkapital	3	41 020	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-6 544
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 723 470</b>	<b>455 242</b>

Penneo Dokumentnr: PVYEG-GNIEY-OB1P0-1U6ZU-EVCA0-TGTEQ



<b>Balanse</b>			
<b>Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	11 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>343 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	24 904 472	1 088 319
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 088 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 904 472</b>	<b>1 443 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 168	0
Andre kortsiktige fordringer		33 227	12 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 395</b>	<b>12 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>

Penneo Dokumentnr: PVEG-GNIEY-OB1P0-1U6ZU-EVCA0-TGTEQ



<b>Balanse</b>			
<b>Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	814 209	814 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 209</b>	<b>844 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	41 020	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>885 229</b>	<b>844 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 779	0
Konserngjeld	4	23 951 859	592 033
Annen kortsiktig gjeld		0	18 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 055 638</b>	<b>611 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 940 867</b>	<b>1 455 218</b>
Oslo, 25. mars 2022			
Styret i Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS			
_____ Kim Erla styreleder		_____ Fabian Emil Erla styremedlem	
_____ Betine Erla Sandvold styremedlem		_____ Per Kumle styremedlem	
<b>Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opp tjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fyrstikkorget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2	Varige driftsmidler		
	Tomt	Tekniske innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	248 281	250 000	498 281
Tilgang	-	-	-
Avgang	-248 281	-250 000	-498 281
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	24 790	24 790
Sum avskrivninger	-	24 790	24 790
Avskrivningsplan	*	Lineær	
Avskrivningssats	*	10 %	

\*) Tomt og parkeringsrettigheter avskrives ikke.

Note 3	Egenkapital			
	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	814 209	-	844 209
Avgitt konsernbidrag	-	-	-18 682 450	-18 682 450
Årets resultat	-	-	18 723 470	18 723 470
Egenkapital 31.12.2021	30 000	814 209	41 020	885 229

Note 4	Mellomværende med nærstående parter				
	Konserninterne fordringer		Langsiktig		
		2021	2020		
City Finansiering AS (konsernkonto)		24 904 472	1 088 319		
Sum fordring på foretak i samme konsern		24 904 472	1 088 319		
				Kortsiktig	
		2021	2020		
Konsernintern gjeld					
Avgitt konsernbidrag		23 951 859	592 033		
Sum gjeld til foretak i samme konsern		23 951 859	592 033		

Note 5	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	
--------	---	--

**Lønn og ledende personer:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27.200,- eks. mva, hvor av kr 18.000,- henspiller seg til lovpålagt revisjon, og resterende kr 9.200,- henspiller seg til andre tjenester.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

Penneo Dokumentnøkkel: PVVEG-GNIEY-OBTPO-1U6ZU-EVCA0-TGTEQ



Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6	Skatt	
<b>Skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	5 269 409	130 247
Endring i utsatt skatt	11 569	-1 845
Årets skattekostnad	5 280 978	128 402
<b>Grunnlag betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt	24 004 448	583 644
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-52 589	8 390
Avgitt konsemsbidrag	-23 951 839	-592 033
Grunnlag betalbar skatt	-	-
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	-	-52 589
Sum midlertidige forskjeller	-	-52 589
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-11 569
<b>Avstemming av nominelle skattesatser:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets resultat før skatt:	24 004 448	583 644
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	5 280 978	128 402
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 280 978</b>	<b>128 402</b>
Effektiv skattesats	22 %	22 %

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonereinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Penneo Dokumentnøkkel: PVVEG-GNIEY-OBTP0-1U6ZU-EVCA0-TGTEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 10:19:38 UTC



## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:30:42 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 10:40:50 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 13:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVYEG-GNIEY-OBTP0-TU6ZU-EVCA0-TGTEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CAE8B-OLPT1-P2Q56-CF2UG-7VGB0-1AOX1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fyrstikktorget Parkering Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CAE8B-OLPT1-P2056-CF2UG-7VGB0-1A0X1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 15:13:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAE8B-OLPT1-P2Q56-CF2UG-7VGB0-1A0XI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>