



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 489 514	5 873 697
Annen driftsinntekt		354 985	139 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 844 499</b>	<b>6 013 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 926 252	2 809 760
Avskrivninger	2	743 713	594 022
Annen driftskostnad		1 494 319	1 121 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 164 283</b>	<b>4 525 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 215</b>	<b>1 487 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 304	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 304</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad	3	2 608 507	1 881 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 608 507</b>	<b>1 881 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 513 203</b>	<b>-1 881 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 012</b>	<b>-393 310</b>
Skattekostnad på resultat	4	35 863	-79 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		131 149	
Overført fra annen egenkapital			-314 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		131 149	-314 044



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	21 860 173	26 190 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	234 300	314 500
Biler	2	1 245 100	1 607 600
Driftsløsøre og inventar	2	18 800	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>23 358 373</b>	<b>28 144 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	25 960 701	23 831 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 960 701</b>	<b>23 831 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 319 073</b>	<b>51 976 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	418 006	34 917
Andre kortsiktige fordringer	7	112 134	48 249
Konsernfordringer	7	2 879 916	2 043 361
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>3 410 056</b>	<b>2 126 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	164 632	463 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 632</b>	<b>463 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 574 687</b>	<b>2 590 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 893 761</b>	<b>54 566 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 993 577	2 862 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 577</b>	<b>2 862 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 392 562</b>	<b>6 261 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	788 292	752 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 292</b>	<b>752 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 792 893	44 160 907
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 893</b>	<b>44 160 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 581 185</b>	<b>44 913 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	147 282	121 173
Betalbar skatt	4	-68 667	
Skattetrekk og offentlige avgifter		333 119	463 263
Kortsiktig konserngjeld		1 800 441	2 119 276
Annen kortsiktig gjeld	7	707 838	688 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 920 013</b>	<b>3 392 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 501 199</b>	<b>48 305 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 893 761</b>	<b>54 566 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Kokstadveien 50 B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gudim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 489 514	5 873 697
Annen driftsinntekt		354 985	139 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 844 499</b>	<b>6 013 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 926 252	2 809 760
Avskrivninger	2	743 713	594 022
Annen driftskostnad		1 494 319	1 121 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 164 283</b>	<b>4 525 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 215</b>	<b>1 487 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 304	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 304</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad	3	2 608 507	1 881 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 608 507</b>	<b>1 881 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 513 203</b>	<b>-1 881 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	35 863	-79 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		131 149	
Overført fra annen egenkapital			-314 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2	21 860 173	26 190 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	234 300	314 500
Biler	2	1 245 100	1 607 600
Driftsløsøre og inventar	2	18 800	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>23 358 373</b>	<b>28 144 973</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	25 960 701	23 831 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 960 701</b>	<b>23 831 576</b>

**Sum anleggsmidler** **49 319 073** **51 976 548**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	418 006	34 917
Andre kortsiktige fordringer	7	112 134	48 249
Konsernfordringer	7	2 879 916	2 043 361
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 410 056</b>	<b>2 126 527</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	164 632	463 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 632</b>	<b>463 856</b>

**Sum omløpsmidler** **3 574 687** **2 590 383**

**SUM EIENDELER** **52 893 761** **54 566 931**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 993 577	2 862 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 577</b>	<b>2 862 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 392 562</b>	<b>6 261 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	788 292	752 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 292</b>	<b>752 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 792 893	44 160 907
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 893</b>	<b>44 160 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 581 185</b>	<b>44 913 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	147 282	121 173
Betalbar skatt	4	-68 667	
Skattetrekk og offentlige avgifter		333 119	463 263
Kortsiktig konserngjeld		1 800 441	2 119 276
Annen kortsiktig gjeld	7	707 838	688 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 920 013</b>	<b>3 392 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 501 199</b>	<b>48 305 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 893 761</b>	<b>54 566 931</b>



Organisasjonsnr: 989 105 779  
KOKSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kokstadveien 50 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 50 AS som viser et overskudd på kr 131 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 30. juni 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023 Kokstadveien 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: WP0E3-UTSNK-SAN4Y-XLCTD-DIP4A-EMLVF

Org.nr.: 989 105 779



### Resultatregnskap

Kokstadveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 489 514	5 873 697
Annen driftsinntekt		354 985	139 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 844 499</b>	<b>6 013 497</b>
Lønnskostnad	1	1 926 252	2 809 760
Avskrivninger	2	743 713	594 022
Annen driftskostnad		1 494 319	1 121 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 164 283</b>	<b>4 525 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 215</b>	<b>1 487 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 304	107
Annen rentekostnad	3	2 608 507	1 881 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 513 203</b>	<b>-1 881 247</b>
Resultat før skattekostnad		167 012	-393 310
Skattekostnad på resultat	4	35 863	-79 266
<b>Årsresultat</b>	5	<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		131 149	0
Overført fra annen egenkapital		0	314 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 149</b>	<b>-314 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WPOE3-UTSNK-5AN4Y-XLCTD-DIP4A-EMLWF



## Balanse

Kokstadveien 50 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	21 860 173	26 190 173
Asfaltering, rubbhall mv.	2	234 300	314 500
Biler	2	1 245 100	1 607 600
Driftsløsøre og inventar	2	18 800	32 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>23 358 373</b>	<b>28 144 973</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	25 960 701	23 831 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 960 701</b>	<b>23 831 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 319 073</b>	<b>51 976 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	418 006	34 917
Fordring selskap i samme konsern	7	2 879 916	2 043 361
Andre kortsiktige fordringer	7	112 134	48 249
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>3 410 056</b>	<b>2 126 527</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>8</b>	<b>164 632</b>	<b>463 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 574 687</b>	<b>2 590 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 893 761</b>	<b>54 566 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WP0E3-UTSNK-SANAY-XLCTD-DIP4A-EMZ-WF



## Balanse

Kokstadveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital		2 398 985	2 398 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 398 985</b>	<b>3 398 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 993 577	2 862 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 993 577</b>	<b>2 862 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 392 562</b>	<b>6 261 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	788 292	752 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>788 292</b>	<b>752 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 792 893	44 160 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 792 893</b>	<b>44 160 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	147 282	121 173
Betalbar skatt	4	-68 667	0
Skattetrekk og offentlige avgifter		333 119	463 263
Gjeld til selskap i samme konsern		1 800 441	2 119 276
Annen kortsiktig gjeld	7	707 838	688 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 920 013</b>	<b>3 392 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 501 199</b>	<b>48 305 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 893 761</b>	<b>54 566 931</b>

Styret i Kokstadveien 50 AS

Petter Gudim  
styreleder/daglig leder

Hanne Charlotte Stavang Gudim  
styremedlem

Kristine Stavang Gudim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 562 161	2 390 571
Arbeidsgiveravgift	248 833	345 265
Pensjonskostnader	65 314	60 761
Andre ytelser	49 944	13 162
<b>Sum</b>	<b>1 926 252</b>	<b>2 809 760</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Asfaltering, rubbhall mv.	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 847 458	2 387 843	403 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	129 521		17 592
- Avgang i året	4 190 000		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 786 978</b>	<b>2 387 843</b>	<b>420 801</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 926 806	2 153 543	402 001
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 860 173</b>	<b>234 300</b>	<b>18 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	269 521	80 200	31 492
Økonomisk levetid	5-100 år	3-10 år	3-5 år

  

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 667 310	38 305 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		147 113
- Avgang i året		4 190 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 667 310</b>	<b>34 262 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 422 210	10 904 561
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 245 100</b>	<b>23 358 373</b>
Årets ordinære avskrivninger	362 500	743 713
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Rentebytteavtale

Kokstadveien 50 AS har en rentebytteavtale på den langsiktige gjelden. Avtaleperioden er fra 18.03.2015 til 18.03.2030. Hovedstolen er kr 22 770 000 og er sikret med at flytende rente byttes mot fast rente på 3,27%.



## Note 4 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	35 863	-79 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 863</b>	<b>-79 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	167 012	-393 310
Permanente forskjeller	-4 001	33 010
Endring i midlertidige forskjeller	-95 922	-472 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 089	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-832 984</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 667	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-68 667</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 349 039	4 253 117	-95 922
<b>Sum</b>	<b>4 349 039</b>	<b>4 253 117</b>	<b>-95 922</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 895	-832 984	-67 089
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 583 144</b>	<b>3 420 132</b>	<b>-163 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>788 292</b>	<b>752 429</b>	<b>-35 863</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	2 398 985	2 862 428	6 261 413
Årets resultat				131 149	131 149
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 398 985</b>	<b>2 993 577</b>	<b>6 392 562</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 792 893	44 160 907
<b>Sum</b>	<b>42 792 893</b>	<b>44 160 907</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	22 094 473	26 504 673
Driftstilbehør	1 263 900	1 640 300
<b>Sum</b>	<b>23 358 373</b>	<b>28 144 973</b>

Per memo Dokumentnøkkel: WPOE3-UTSNK-SAN4Y-XLCTD-DIP4A-EMLMF



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	25 960 701	23 831 576
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 879 916	2 043 361
<b>Sum</b>	<b>28 840 616</b>	<b>25 874 936</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 800 441	2 119 276
<b>Sum</b>	<b>1 800 441</b>	<b>2 119 276</b>

Verken fordring eller gjeld er renteberegnet. Nedbetaling skjer etter likviditet.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 350.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gudim Invest AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudim, Petter

#### Daglig leder

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358115

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 16:31:02 UTC



### Gudim, Petter

#### Styreleder

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358115

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 16:31:02 UTC



### Gudim, Kristine Stavang

#### Styremedlem

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3322417

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-30 16:42:50 UTC



### Gudim, Hanne C Stavang

#### Styremedlem

På vegne av: Kokstadveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2142018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 16:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPOE3-UTSNK-SANAY-XLCTD-DJP4-EMLWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>