



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmveien 306
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 155 047	4 784 063
Annen driftsinntekt	2	724 438	696 165
Sum inntekter		4 879 485	5 480 228
Kostnader			
Varekostnad		310 365	13 714
Lønnskostnad	3	1 917 063	2 055 844
Avskrivning av driftsmidler	4	1 170 372	1 192 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	-4 824 000	
Annen driftskostnad	3	594 317	746 131
Sum kostnader		-831 884	4 008 179
Driftsresultat		5 711 368	1 472 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 923
Annen renteinntekt		2	1 252
Sum finansinntekter		2	110 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 224
Annen rentekostnad		466 535	603 271
Annen finanskostnad		6 685	
Sum finanskostnader		473 220	631 495
Netto finans		-473 218	-521 320
Ordinært resultat før skattekostnad		5 238 150	950 729
Årets skattekostnad	5	1 152 393	-785 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 085 757	1 735 826
Årsresultat		4 085 757	1 735 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 085 757	1 735 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 085 757	1 735 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		482 406	
Avsatt til annen egenkapital		3 603 351	1 735 826
Sum overføringer og disponeringer	6	4 085 757	1 735 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	28 953 701	25 214 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		159 154
Sum varige driftsmidler		28 953 701	25 373 517
Sum anleggsmidler		28 953 701	25 373 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 092 847	879 157
Andre kortsiktige fordringer		112 035	27 850
Konsernfordringer	2	4 028 101	4 760 339
Sum fordringer		5 232 983	5 667 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 858 717	3 002 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 717	3 002 280
Sum omløpsmidler		7 091 700	8 669 626
SUM EIENDELER		36 045 401	34 043 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 285 000	1 285 000
Overkurs	6	1 782 890	1 782 890
Annen innskutt egenkapital	6	1 700 372	1 700 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 768 262	4 768 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 050 913	3 447 562
Sum opptjent egenkapital		7 050 913	3 447 562
Sum egenkapital		11 819 175	8 215 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 587 933	2 571 603
Sum avsetninger for forpliktelser		3 587 933	2 571 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 001 108	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 108	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 589 041	23 321 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	60 554
Betalbar skatt	5		283 974
Skyldig offentlige avgifter			331 954
Kortsiktig konserngjeld	2	618 469	1 032 234
Annen kortsiktig gjeld			797 001
Sum kortsiktig gjeld		637 185	2 505 717
Sum gjeld		24 226 226	25 827 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 045 401	34 043 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415387

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmveien 306
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 998 112
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 155 047	4 784 063
Annen driftsinntekt	2	724 438	696 165
Sum inntekter		4 879 485	5 480 228
Kostnader			
Varekostnad		310 365	13 714
Lønnskostnad	3	1 917 063	2 055 844
Avskrivning av driftsmidler	4	1 170 372	1 192 490
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 4	-4 824 000	
Annen driftskostnad	3	594 317	746 131
Sum kostnader		-831 884	4 008 179
Driftsresultat		5 711 368	1 472 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			108 923
Annen renteinntekt	2		1 252
Sum finansinntekter		2	110 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 224
Annen rentekostnad		466 535	603 271
Annen finanskostnad		6 685	
Sum finanskostnader		473 220	631 495
Netto finans		-473 218	-521 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	5	1 152 393	-785 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 085 757	1 735 826
Årsresultat		4 085 757	1 735 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 085 757	1 735 826
Totalresultat		4 085 757	1 735 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		482 406	



Avsatt til annen egenkapital		3 603 351	1 735 826
Sum overføringer og disponeringer	6	4 085 757	1 735 826



Organisasjonsnr: 886 998 112
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	28 953 701	25 214 364
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		159 154
Sum varige driftsmidler		28 953 701	25 373 517
Sum anleggsmidler		28 953 701	25 373 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 092 847	879 157
Andre kortsiktige fordringer		112 035	27 850
Konsernfordringer	2	4 028 101	4 760 339
Sum fordringer		5 232 983	5 667 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 858 717	3 002 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 717	3 002 280
Sum omløpsmidler		7 091 700	8 669 626
SUM EIENDELER		36 045 401	34 043 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 285 000	1 285 000
Overkurs	6	1 782 890	1 782 890
Annen innskutt egenkapital	6	1 700 372	1 700 372
Sum innskutt egenkapital		4 768 262	4 768 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 050 913	3 447 562
Sum opptjent egenkapital		7 050 913	3 447 562



Sum egenkapital		11 819 175	8 215 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	3 587 933	2 571 603
forpliktelses		3 587 933	2 571 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 001 108	20 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 001 108	20 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 589 041	23 321 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	60 554
Betalbar skatt	5		283 974
Skyldig offentlige avgifter			331 954
Kortsiktig konserngjeld	2	618 469	1 032 234
Annen kortsiktig gjeld			797 001
Sum kortsiktig gjeld		637 185	2 505 717
Sum gjeld		24 226 226	25 827 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 045 401	34 043 144



Organisasjonsnr: 886 998 112
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Yard Feda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Green Yard Feda Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5OPHG-6GK71-HYNEA-NT4NH-JQIMT-COXOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Green Yard Feda Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. mai 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5OPHG-6GK71-HYNEA-NT4NH-JQIMT-COXOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 09:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOPHG-6GK71-HYNEA-NT4NH-IQMT-COXOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Green Yard Feda Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: MJO4N-P1JSZ-DY0AH-3ZKS-Q88Q1-1BNWA

Org.nr.: 886 998 112



Green Yard Feda Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Leieinntekter	4 155 047	4 784 063
2	Annen driftsinntekt	724 438	696 165
	Sum driftsinntekter	4 879 485	5 480 228
	Varekostnad	310 365	13 714
3	Lønnskostnad	1 917 063	2 055 844
4	Avskrivning av driftsmidler	1 170 372	1 192 490
4	Reversering av tidligere års nedskrivninger	-4 824 000	0
3	Annen driftskostnad	594 317	746 131
	Sum driftskostnader	-831 884	4 008 179
	Driftsresultat	5 711 368	1 472 049
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	108 923
	Annen renteinntekt	2	1 252
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	28 224
	Annen rentekostnad	466 535	603 271
	Annen finanskostnad	6 685	0
	Resultat av finansposter	-473 218	-521 320
	Resultat før skattekostnad	5 238 150	950 729
5	Årets skattekostnad	1 152 393	-785 097
	Resultat etter skatt	4 085 757	1 735 826
	Årsresultat	4 085 757	1 735 826
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	482 406	0
	Avsatt til annen egenkapital	3 603 351	1 735 826
6	Sum overføringer	4 085 757	1 735 826

Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-P1JSZ-DYVAH-3ZKS-Q88Q1-1BNWA



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 953 701	25 214 364
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	159 154
	Sum varige driftsmidler	28 953 701	25 373 517
	Sum anleggsmidler	28 953 701	25 373 517
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	1 092 847	879 157
	Andre kortsiktige fordringer	112 035	27 850
2	Konsernfordringer	4 028 101	4 760 339
	Sum fordringer	5 232 983	5 667 346
	Bankinnskudd, kontanter o.l		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 858 717	3 002 280
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l	1 858 717	3 002 280
	Sum omløpsmidler	7 091 700	8 669 626
	Sum eiendeler	36 045 401	34 043 144

Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-P1JSZ-DYQAH-3ZKS-Q88Q1-1BNWA



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	1 285 000	1 285 000
6	Overkurs	1 782 890	1 782 890
6	Annen innskutt egenkapital	1 700 372	1 700 372
	Sum innskutt egenkapital	4 768 262	4 768 262
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	7 050 913	3 447 562
	Sum opptjent egenkapital	7 050 913	3 447 562
	Sum egenkapital	11 819 175	8 215 824

Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-P1JSZ-DYQAH-3IZK5-Q88Q1-1BNWA



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Gjeld	2021	2020
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 587 933	2 571 603
	Sum avsetning for forpliktelser	3 587 933	2 571 603
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 001 108	20 750 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 001 108	20 750 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 716	60 554
5	Betalbar skatt	0	283 974
	Skyldig offentlige avgifter	0	331 954
2	Kortsiktig konserngjeld	618 469	1 032 234
	Annen kortsiktig gjeld	0	797 001
	Sum kortsiktig gjeld	637 185	2 505 717
	Sum gjeld	24 226 226	25 827 320
	Sum egenkapital og gjeld	36 045 401	34 043 144

Feda, 16.05.2022
Styret i Green Yard Feda Eiendom AS

Hans Jørgen Fedog
styreleder

Arne Marthinsen
styremedlem

John Willy Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-P1JSZ-DYQAH-3ZKS-Q8BQ1-1BNWA



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter Green Yard AS	4 155 047	4 803 750
Annen driftsinntekt Green Yard AS	368 668	37 149
Sum	4 523 715	4 803 750

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	4 028 101	4 760 339
Kundefordringer	1 059 434	0
Sum	5 087 535	4 760 339

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	618 469	1 032 234
Sum	618 469	1 032 234

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 547 657	1 659 052
Arbeidsgiveravgift	233 686	231 948
Pensjonskostnader	102 368	125 229
Andre ytelser	33 353	39 614
Sum	1 917 063	2 055 844

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 201 782	566 152	40 767 934
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-476 152	-476 152
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 201 782	90 000	40 291 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	11 248 082	492 707	11 740 789
Tilbakeføring av akk.avskrivninger ved avgang	0	402 707	402 707
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	4 824 000	0	4 824 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	-4 824 000	0	-4 824 000
Bokført verdi per 31.12.2021	28 953 701	0	28 953 701
Årets avskrivninger	1 084 663	85 709	1 170 372
Årets reverserte nedskrivninger	-4 824 000	0	-4 824 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 / 25 / 10 år	5 år	



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 063	283 974
Endring i utsatt skatt	1 016 330	-1 069 071
Skattekostnad ordinært resultat	1 152 393	-785 097

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 238 150	950 729
Permanente forskjeller	0	1 299
Endring i midlertidige forskjeller	-4 619 681	338 763
Avgitt konsernbidrag	-618 469	0
Skattepliktig inntekt	0	1 290 791

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 063	283 974
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 063	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	283 974

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 277 723	11 690 276	4 587 447
Fordringer	0	-40 000	40 000
Gevinst – og tapskonto	31 062	38 828	-7 766
Sum	16 308 785	11 689 104	4 619 681
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 308 785	11 689 104	4 619 681
Utsatt skatt (22 %)	3 587 933	2 571 603	1 016 330

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	1 285 000	1 782 890	1 700 372	3 447 562	8 215 824
Årets resultat	0	0	0	4 085 757	4 085 757
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-482 406	-482 406
Pr 31.12.2021	1 285 000	1 782 890	1 700 372	7 050 913	11 819 175

Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-P1JSZ-DYQAH-3JZK5-Q88Q1-1BNWA



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 001 108	20 750 000
Sum pantsikret gjeld	20 001 108	20 750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygning o.a. fast eiendom (pål. MNOK 65)*	28 953 701	25 214 364
Sum	28 953 701	25 214 364

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	15 941 108	16 207 778
---	------------	------------

*Green Yard Feda Eiendom AS har stilt pant i eiendommen med pålydende NOK 5 000 000 der Newtown AS er panthaver. Sikkerheten er stilt for morselskapet Green Yard Logistikk AS som har gjeld til Newtown AS på NOK 5 000 000. Newtown AS har gitt en selgerkreditt i forbindelse med oppgjør av aksjene i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Green Yard Feda Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 285	1 000	1 285 000
Sum	1 285	1 000	1 285 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Green Yard Logistikk AS	1 285	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 285	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Fedog

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-687261

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-25 13:00:10 UTC



Arne Marthinsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-25 20:20:28 UTC



John Willy Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2668914

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 06:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJOAN-PTJSZ-DYCAH-3IZK5-Q8BQ1-1BNWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>