



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mulagata 56  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 287	863 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 287</b>	<b>863 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 522	26 522
Annen driftskostnad	2	329 227	556 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 749</b>	<b>583 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 538</b>	<b>280 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	250
Annen finansinntekt		1 421	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>1 384</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter		-4 617	1 156
Annen rentekostnad		112	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 505</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 036</b>	<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 573</b>	<b>280 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 720	57 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3		23 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-44 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	879 367	905 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 426	48 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 426</b>	<b>48 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 572	955
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 572</b>	<b>955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 588	286 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 588</b>	<b>286 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 586</b>	<b>335 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	723 486	767 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 486</b>	<b>767 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>823 486</b>	<b>867 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 736	42 776
Betalbar skatt	5	65 720	57 824
Skyldige offentlige avgifter		79 422	70 837
Avsatt utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		21 589	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mulagata 56  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 712 400  
EKRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 287	863 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 287</b>	<b>863 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 522	26 522
Annen driftskostnad	2	329 227	556 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 749</b>	<b>583 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 538</b>	<b>280 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	250
Annen finansinntekt		1 421	1 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>1 384</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter		-4 617	1 156
Annen rentekostnad		112	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 505</b>	<b>1 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 036</b>	<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 720	57 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3		23 011
Overført fra annen egenkapital		-44 147	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>





Organisasjonsnr: 980 712 400  
EKRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	879 367	905 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 426	48 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 426</b>	<b>48 506</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 572	955
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 572</b>	<b>955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 588	286 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 588</b>	<b>286 397</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 586</b>	<b>335 858</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	723 486	767 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 486</b>	<b>767 633</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>823 486</b>	<b>867 633</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 736	42 776
Betalbar skatt	5	65 720	57 824
Skyldige offentlige avgifter		79 422	70 837
Avsatt utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		21 589	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>



Organisasjonsnr: 980 712 400  
EKRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap  
2020**

**Ekrheim Eiendom AS**

Org.nr.:980 712 400



<b>Ekrheim Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		671 287	863 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 287</b>	<b>863 775</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	26 522	26 522
Annen driftskostnad	2	329 227	556 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 749</b>	<b>583 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 538</b>	<b>280 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	250
Annen finansinntekt		1 421	1 134
Verdiendring av finansielle instrumenter		4 617	-1 156
Annen rentekostnad		-112	-2
<b>Netto finansresultat</b>		<b>6 036</b>	<b>226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 573</b>	<b>280 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-65 720	-57 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Foreslått avsatt utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	23 011
Overført fra annen egenkapital		-44 147	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 853</b>	<b>223 011</b>

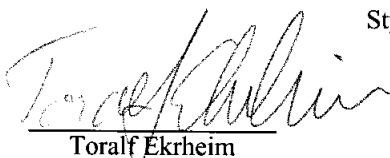



<b>Ekrheim Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	879 367	905 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 367</b>	<b>905 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 426	48 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 426</b>	<b>48 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 572	955
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 572</b>	<b>955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>403 588</b>	<b>286 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 586</b>	<b>335 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>




<b>Ekrheim Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	723 486	767 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 486</b>	<b>767 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>823 486</b>	<b>867 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 736	42 776
Betalbar skatt	5	65 720	57 824
Skyldige offentlige avgifter		79 422	70 837
Avsatt utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		21 589	2 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 467</b>	<b>374 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 312 953</b>	<b>1 241 747</b>

Vindafjord, den 18.06.21  
Styret i Ekrheim Eiendom AS

  
Toralf Ekrheim  
Styrets leder/Daglig leder

  
Aslaug Kristine Ekrheim  
Styremedlem

  
Olav Ekrheim  
Styremedlem



## Ekrheim Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Finansielle instrumenter

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

##### Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Ekrheim Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

#### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor i 2012.

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ekrheim Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel
Aase Ekrheim		20	20 %
Aslaug Kristine Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Bjarte Ekrheim		20	20 %
Olav Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Toralf Ekrheim	Styreleder/Daglig leder	20	20 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Bevegelse i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	767 633	867 633
Årsresultat		255 853	255 853
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>723 486</b>	<b>823 486</b>



## Ekrheim Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 639 653	65 990	2 705 643
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>2 639 653</b>	<b>65 990</b>	<b>2 705 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 826 276		1 826 276
= Bokført verdi 31.12.20	<b>813 377</b>	<b>65 990</b>	<b>879 367</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 522		26 522
Økonomisk levetid	7-40 år		

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 720	57 824
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 720</b>	<b>57 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	321 573	280 835
Permanente forskjeller	-5 995	1 158
Endring i midlertidige forskjeller	-16 849	-19 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>298 729</b>	<b>262 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 720	57 824
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 720</b>	<b>57 824</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-119 090	-135 939	-16 849
<b>Sum</b>	<b>-119 090</b>	<b>-135 939</b>	<b>-16 849</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 090	135 939	16 849
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ekrheim Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Bygninger	879 367	905 889
<b>Sum</b>	<b>879 367</b>	<b>905 889</b>

#### Note 7 Covid-19

Selskapet driver med utleie av lokaler. Driften har i 2020 ikke vært påvirket av Covid-19 og forventes heller ikke å påvirke 2021.

Redusert leieinntekt har sammenheng med at tidligere leietaker gikk konkurs og ny leietaker overtok lokalene, men til noe lavere pris.