



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen
Strandgaten 26
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 063 711	3 899 601
Sum inntekter		4 063 711	3 899 601
Kostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	3	315 835	122 381
Sum kostnader		1 427 835	1 234 381
Driftsresultat		2 635 876	2 665 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad	4	1 491 358	1 427 301
Sum finanskostnader		1 491 358	1 427 301
Netto finans		-1 491 234	-1 427 301
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 642	1 237 919
Skattekostnad	5	251 794	272 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 848	965 345
Årsresultat		892 848	965 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-890 000	
Konsernbidrag			-904 315
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 848	-61 030
Sum overføringer og disponeringer		-892 848	-965 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	35 089 660	36 061 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		35 095 660	36 067 660
Sum anleggsmidler		35 095 660	36 067 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 762	13 295
Sum fordringer		53 762	13 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 373	2 249 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 373	2 249 439
Sum omløpsmidler		809 135	2 262 734
SUM EIENDELER		35 904 795	38 330 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 416 662	8 413 814
Sum opptjent egenkapital		8 416 662	8 413 814
Sum egenkapital		10 416 662	10 413 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 621	132 895
Sum avsetninger for forpliktelser		78 621	132 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 550 000	6 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 330 161	21 319 763
Sum annen langsiktig gjeld		24 880 161	27 669 763
Sum langsiktig gjeld		24 958 782	27 802 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 663	
Betalbar skatt	5	306 068	94 225
Skyldige offentlige avgifter			-3 758
Annen kortsiktig gjeld		36 620	23 455
Sum kortsiktig gjeld		529 351	113 922
Sum gjeld		25 488 133	27 916 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 904 795	38 330 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420958

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 193 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTOS FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o Arvid Holmen
Strandgaten 26
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 193 690
PORTOS FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 063 711	3 899 601
Sum inntekter		4 063 711	3 899 601
Kostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	3	315 835	122 381
Sum kostnader		1 427 835	1 234 381
Driftsresultat		2 635 876	2 665 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Annen rentekostnad	4	1 491 358	1 427 301
Sum finanskostnader		1 491 358	1 427 301
Netto finans		-1 491 234	-1 427 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 144 642	1 237 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 848	965 345
Årsresultat		892 848	965 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-890 000	
Konsernbidrag			-904 315
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 848	-61 030
Sum overføringer og disponeringer		-892 848	-965 345



Organisasjonsnr: 993 193 690
PORTOS FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,6

35 089 660

36 061 660

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2

6 000

6 000

Sum varige driftsmidler

35 095 660

36 067 660

Sum anleggsmidler

35 095 660

36 067 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

53 762

13 295

Sum fordringer

53 762

13 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

755 373

2 249 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

755 373

2 249 439

Sum omløpsmidler

809 135

2 262 734

SUM EIENDELER

35 904 795

38 330 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 416 662

8 413 814

Sum opptjent egenkapital

8 416 662

8 413 814

Sum egenkapital

10 416 662

10 413 814

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	78 621	132 895
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 621	132 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 550 000	6 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 330 161	21 319 763
Sum annen langsiktig gjeld		24 880 161	27 669 763
Sum langsiktig gjeld		24 958 782	27 802 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 663	
Betalbar skatt	5	306 068	94 225
Skyldige offentlige avgifter			-3 758
Annen kortsiktig gjeld		36 620	23 455
Sum kortsiktig gjeld		529 351	113 922
Sum gjeld		25 488 133	27 916 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 904 795	38 330 394



Portos Flekkefjord AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Portos Flekkefjord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 063 711</u>	<u>3 899 601</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 112 000	1 112 000
Annen driftskostnad	3	<u>315 835</u>	<u>122 381</u>
Sum driftskostnader		<u>1 427 835</u>	<u>1 234 381</u>
Driftsresultat		<u>2 635 876</u>	<u>2 665 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		124	0
Annen finanskostnad	4	<u>1 491 358</u>	<u>1 427 301</u>
Netto finansposter		<u>-1 491 234</u>	<u>-1 427 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 144 642</u>	<u>1 237 919</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>251 794</u>	<u>272 574</u>
Årsresultat		<u>892 848</u>	<u>965 345</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte/ konsernbidrag		890 000	904 315
Overføringer annen egenkapital		<u>2 848</u>	<u>61 030</u>
Sum disponert		<u>892 848</u>	<u>965 345</u>



Portos Flekkefjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	35 089 660	36 061 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	6 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>35 095 660</u>	<u>36 067 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 095 660</u>	<u>36 067 660</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>53 762</u>	<u>13 295</u>
Sum fordringer		<u>53 762</u>	<u>13 295</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>755 373</u>	<u>2 249 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>809 135</u>	<u>2 262 734</u>
Sum eiendeler		<u>35 904 795</u>	<u>38 330 394</u>



Portos Flekkefjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 416 662	8 413 814
Sum opptjent egenkapital		<u>8 416 662</u>	<u>8 413 814</u>
Sum egenkapital		<u>10 416 662</u>	<u>10 413 814</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	78 621	132 895
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78 621</u>	<u>132 895</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 550 000	6 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 330 161	21 319 763
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 880 161</u>	<u>27 669 763</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		186 663	0
Betalbar skatt	5	306 068	94 225
Skyldige offentlige avgifter		0	-3 758
Annen kortsiktig gjeld	4	36 620	23 455
Sum kortsiktig gjeld		<u>529 351</u>	<u>113 922</u>
Sum gjeld		<u>25 488 133</u>	<u>27 916 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 904 795</u>	<u>38 330 394</u>

Flekkfjord, 29. april 2023


Arvid Holmen

Daglig leder, styreleder



Portos Flekkefjord AS

Noter til regnskapet pr. 31. desember 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet, dvs for perioden leieinntekten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Note 2 Driftsmidler

	Næringsbygg	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	39.452.209	361.930
Årets tilgang/avgang	140.000	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>39.592.209</u>	<u>361.930</u>
Akk avskrivninger 01.01	13.454.209	361.930
Årets avskrivninger	1.112.000	0
<u>Akk avskrivninger 31.12</u>	<u>14.566.209</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>25.026.000</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	2-10 %	20-30 %

Selskapet har følgende driftsmidler som ikke er avskrivbare:

Tomter, kontor/leilighet	10.063.660
Kunst	6.000



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12:

	2022	2021
Gjeld til Aramis Flekkefjord AS	18.515.247	19.556.490
Renter på gjelden til Aramis Flekkefjord AS	1.250.000	1.260.000
<hr/>		
Gjeld til Athos AS	1.814.913	1.763.271
Renter på gjelden til Athos Flekkefjord AS	70.000	23.200

Note 5 Skatter

	2022
Betalbar skatt:	
Resultat før skattekostnad	1.144.642
Permanente forskjeller	-124
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	+ 246.700
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1.391.218</u>
22 % betalbar skatt	306.068

	2021	2022
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller	604.069	357.369
Utsatt skatt, 22%	132.895	78.621
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>54.274</u>	

Året skattekostnad:	
Betalbar skatt	306.068
Endring utsatt skatt	-54.274
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>251.794</u>

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld hvor bygg er stillet som sikkerhet:

Gjeld til kredittinstitusjon	4.550.000
Balanseført verdi av pantsatt bygg med tomt	28.977.363
Andel av lånet som har forfall mer enn 5 år fra balansedato.	0



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Portos AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Telefon 38 32 04 00
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portos AS som viser et overskudd på kr 892.848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkfjord, en 29. april 2023

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor