



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251  
3739 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 109	2 142 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 109</b>	<b>2 142 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning på driftsmidler	3	509 300	460 500
Annen driftskostnad		330 592	207 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 452</b>	<b>850 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 657</b>	<b>1 291 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	390 000
Annen renteinntekt		17 220	9 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 220</b>	<b>399 683</b>
Annen rentekostnad		61 829	52 505
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 829</b>	<b>52 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 391</b>	<b>347 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 048</b>	<b>1 638 919</b>
Skattekostnad	5	269 070	274 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 403 978	1 364 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	302 964	305 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 964</b>	<b>305 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 740 318	16 239 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 440	19 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 749 758</b>	<b>16 259 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 556 664</b>	<b>36 068 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 860	
Andre fordringer		7 110	26 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 970</b>	<b>26 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 638	1 787 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 638</b>	<b>1 787 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 608</b>	<b>1 814 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 535 015	9 131 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 535 015</b>	<b>9 131 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 015</b>	<b>9 161 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 212 500	1 362 500
Øvrig langsiktig gjeld		25 100 000	27 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 110	
Betalbar skatt	5	266 484	256 840
Skyldige offentlige avgifter		4 163	
Annen kortsiktig gjeld			2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 757</b>	<b>259 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 590 257</b>	<b>28 721 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 985 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251  
3739 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 109	2 142 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 109</b>	<b>2 142 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning på driftsmidler	3	509 300	460 500
Annen driftskostnad		330 592	207 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 452</b>	<b>850 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 657</b>	<b>1 291 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	390 000
Annen renteinntekt		17 220	9 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 220</b>	<b>399 683</b>
Annen rentekostnad		61 829	52 505
Annen finanskostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 829</b>	<b>52 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 391</b>	<b>347 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 048</b>	<b>1 638 919</b>
Skattekostnad	5	269 070	274 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 403 978	1 364 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	302 964	305 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 964</b>	<b>305 550</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 740 318	16 239 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 440	19 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 749 758</b>	<b>16 259 058</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 556 664</b>	<b>36 068 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 860	
Andre fordringer		7 110	26 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 970</b>	<b>26 788</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 638	1 787 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 638</b>	<b>1 787 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 608</b>	<b>1 814 365</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 535 015	9 131 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 535 015</b>	<b>9 131 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 015</b>	<b>9 161 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 212 500	1 362 500
Øvrig langsiktig gjeld		25 100 000	27 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 110	
Betalbar skatt	5	266 484	256 840
Skyldige offentlige avgifter		4 163	
Annen kortsiktig gjeld			2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 757</b>	<b>259 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 590 257</b>	<b>28 721 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>



Organisasjonsnr: 911 985 888  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**GISHOLT & FINNE EIENDOM AS  
3739 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: 1118Z-75HXV-K46Y7-HID3X-LXE8E-KSCIS

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**GISHOLT & FINNE EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 290 109	2 142 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 109</b>	<b>2 142 238</b>
Lønnskostnad	2	(182 560)	(182 560)
Avskrivning på driftsmidler	3	(509 300)	(460 500)
Annen driftskostnad		(330 592)	(207 289)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 022 452)</b>	<b>(850 349)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 267 657</b>	<b>1 291 889</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		450 000	390 000
Annen renteinntekt		17 220	9 683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 220</b>	<b>399 683</b>
Annen rentekostnad		(61 829)	(52 505)
Annen finanskostnad		0	(148)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(61 829)</b>	<b>(52 653)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 391</b>	<b>347 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 048</b>	<b>1 638 919</b>
Skattekostnad	5	(269 070)	(274 762)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	1 403 978	1 364 157
<b>Sum</b>		<b>1 403 978</b>	<b>1 364 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 118Z-75HXK-K46Y7-HID3X-LXE8E-KSCIS



### Balanse pr. 31. desember 2022 GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	302 964	305 550
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 964</b>	<b>305 550</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 740 318	16 239 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 440	19 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 749 758</b>	<b>16 259 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		19 503 942	19 503 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 503 942</b>	<b>19 503 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 556 664</b>	<b>36 068 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 860	0
Andre fordringer		7 110	26 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 970</b>	<b>26 788</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 638	1 787 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 638</b>	<b>1 787 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 598 608</b>	<b>1 814 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1118Z-75HXY-K46Y7-HID3X-LXE8E-K5C1S



## Balanse pr. 31. desember 2022 GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 535 015	9 131 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 535 015</b>	<b>9 131 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 565 015</b>	<b>9 161 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 212 500	1 362 500
Øvrig langsiktig gjeld		25 100 000	27 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 312 500</b>	<b>28 462 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 110	0
Betalbar skatt	5	266 484	256 840
Skyldige offentlige avgifter		4 163	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 757</b>	<b>259 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 590 257</b>	<b>28 721 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 155 272</b>	<b>37 882 916</b>

SKIEN, 07.03.2023  
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

Eivind Gisholt  
Styrets leder / Daglig leder

Joakim Finne  
Styremedlem

Petter Kristian Granli  
Styremedlem

Henrik Finne  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1118Z-75HXV-K46Y7-HID3X-LXE8E-KSCIS



## Noter til regnskapet for 2022

### Gisholt & Finne Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### *Inntekter:*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



**Noter til regnskapet for 2022**

**Gisholt & Finne Eiendom AS**

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Lønnskostnader består av følgende poster:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	160 000	160 000
Folketrygdavgift	22 560	22 560
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

**Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygg/anlegg</b>	<b>Løsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	6 247 793	14 719 843	144 491	21 112 127
Tilgang				
Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>6 247 793</b>	<b>14 719 843</b>	<b>144 491</b>	<b>21 112 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	5 227 317	135 051	5 362 368
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	<b>6 247 793</b>	<b>9 492 525</b>	<b>9 440</b>	<b>15 749 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	499 500	9 800	509 300
Avskrivningssatser (lineær)	<b>0 %</b>	<b>0-10 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv i selskapet</b>
EG Finans AS	150	50 %	Daglig leder / styreleder
HRJ Finne Holding AS	150	50 %	Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Gisholt & Finne Eiendom AS

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 388 865	-1 377 110	-11 755
Netto forskjeller	<b>-1 388 865</b>	<b>-1 377 110</b>	<b>-11 755</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 388 865	-1 377 110	-11 755
Beregnet utsatt skattefordel	<b>-305 550</b>	<b>-302 964</b>	<b>-2 586</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 484
Endring utsatt skatt	2 586
<b>Netto skattevirkning</b>	<b>269 070</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Annen		SUM
	Aksjekapital	egenkap.	
Egenkapital 1.1.2022	30 000	9 131 038	9 161 038
Årets resultat		1 403 978	1 403 978
Egenkapital 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>10 535 015</b>	<b>10 565 015</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	462 500

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 212 500	Kjørbekkdalen 7c Gnr 221, Bnr 1779	9 814 783



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joakim Finne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2585349

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-03-07 12:21:58 UTC



## Henrik Finne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-529261

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-07 12:24:35 UTC



## Eivind Gisholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-07 13:14:06 UTC



## Eivind Gisholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-07 13:14:06 UTC



## Petter Kristian Granli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-873676

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-03-09 09:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 118Z-75HXK-46Y7-HID3X-LXE8E-KSC1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til Generalforsamlingen i  
Gisholt & Finne Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisholt & Finne Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 403 978,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

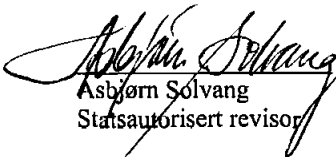


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 7. mars 2023

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor