



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 712	396 456
Sum inntekter		407 712	396 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 186
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	311 762	334 133
Sum kostnader		334 582	362 319
Driftsresultat		73 130	34 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	609
Sum finansinntekter		8	609
Annen rentekostnad		19 809	24 935
Sum finanskostnader		19 809	24 935
Netto finans		19 801	24 326
Ordinært resultat før skattekostnad		53 329	9 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 329	9 811
Årsresultat		53 329	9 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 329	9 811
Sum overføringer og disponeringer		53 329	9 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 400 074	1 400 074
Sum varige driftsmidler		1 400 074	1 400 074
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		104 511	146 261
Sum fordringer		104 511	146 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 416	350 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 416	350 916
Sum omløpsmidler		388 927	497 177
SUM EIENDELER		1 789 001	1 897 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 662	552 333
Sum opptjent egenkapital		604 862	551 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	605 662	552 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	901 487	973 842
Øvrig langsiktig gjeld		167 200	167 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 687	1 141 042
Sum langsiktig gjeld		1 068 687	1 141 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 743	202 992
Annen kortsiktig gjeld	13	908	884
Sum kortsiktig gjeld		114 652	203 876
Sum gjeld		1 183 339	1 344 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 001	1 897 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 068 687	1 141 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327101

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milos Milosavljevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	407 712	396 456
Sum inntekter		407 712	396 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	28 186
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	311 762	334 133
Sum kostnader		334 582	362 319
Driftsresultat		73 130	34 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	609
Sum finansinntekter		8	609
Annen rentekostnad		19 809	24 935
Sum finanskostnader		19 809	24 935
Netto finans		19 801	24 326
Ordinært resultat før skattekostnad		53 329	9 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 329	9 811
Årsresultat		53 329	9 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 329	9 811
Sum overføringer og disponeringer		53 329	9 811



Sum annen langsiktig gjeld		1 068 687	1 141 042
Sum langsiktig gjeld		1 068 687	1 141 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 743	202 992
Annen kortsiktig gjeld	13	908	884
Sum kortsiktig gjeld		114 652	203 876
Sum gjeld		1 183 339	1 344 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 001	1 897 251
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 068 687	1 141 042



Organisasjonsnr: 951 666 890
BUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	293 301	355 023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	53 329	9 811
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 355	-71 533
B. Årets endring disponible midler	-19 026	-61 722
C. Disponible midler	274 275	293 301
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	388 927	497 177
Kortsiktig gjeld	-114 652	-203 876
C. Disponible midler	274 275	293 301

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Buheim Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	407 712	396 456	400 526	423 039
Sum leieinntekt		407 712	396 456	400 526	423 039
Annen inntekt					
Sum inntekt		407 712	396 456	400 526	423 039
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	8 186	9 210	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 378	8 147	9 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	48 201	21 387	30 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	77 200	74 910	76 500	80 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	2 470	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	42 939	100 305	27 000	27 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 700	4 350
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	25 800	26 700
Andre honorar	9	457	844	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	0	200	200
TV/bredbånd		61 703	58 503	59 328	61 728
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		37 368	34 628	37 418	40 379
Andre kostnader	10	1 072	1 193	2 700	2 672
Sum kostnad		334 582	362 319	308 256	328 549
Driftsresultat		73 130	34 137	92 270	94 490
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8	609	0	0
Rentekostnad		19 809	24 935	19 362	20 112
Netto finansposter		19 801	24 326	19 362	20 112
Årsresultat		53 329	9 811	72 908	74 378
Overført til/fra annen egenkapital		53 329	9 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		53 329	9 811	0	0



Balanse 2021 Buheim Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	613 156	613 156
Påkostninger	3	115 000	115 000
Garasjer	3	671 918	671 918
Sum anleggsmidler		1 400 074	1 400 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	47 587
Forskuddsbetalte kostnader		104 511	98 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		284 416	350 916
Sum omløpsmidler		388 927	497 177
SUM EIENDELER		1 789 001	1 897 251



Balanse 2021 Buheim Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 862	551 533
Sum opptjent egenkapital		604 862	551 533
Sum egenkapital	11	605 662	552 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	901 487	973 842
Borettsinnskudd		167 200	167 200
Sum langsiktig gjeld		1 068 687	1 141 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 743	202 992
Påløpne renter		56	54
Annen kortsiktig gjeld	13	852	830
Sum kortsiktig gjeld		114 652	203 876
Sum gjeld		1 183 339	1 344 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 001	1 897 251
Pantstillelser	14	1 068 687	1 141 042
Sted: _____	Dato: _____		

Milos Milosavljevic
Styreleder

Trine Olsen
Styremedlem

Perry Pindsle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	176 928	168 480
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	96 048
3609 Leie parkering	79 200	77 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 328	54 528
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 392	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 864	0
Sum	407 712	396 456

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	5 000
5150 Påløpne feriepenger	0	600
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 501
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	85
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	28 186

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	613 156	115 000	671 918
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	613 156	115 000	671 918
Anskaffelsesår :	1967	1985	2001
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 529, 530 og 926 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 746,8 kvm.

Tomten er antatt å utgjøre kr 110 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561442.



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 378	8 147
Sum	10 378	8 147

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 600	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 619	10 841
6392 Containerleie/tømming	16 982	10 546
Sum	48 201	21 387

Konto 6300: Gjelder leie av lokaler i forbindelse med generalforsamling.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	77 200	74 910
Sum	77 200	74 910

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	2 470
Sum	0	2 470

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 412	31 879
6602 Vedlikehold VVS	0	55 887
6603 Vedlikehold elektro	0	1 863
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 528	678
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	42 939	100 305

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Konto 6613: Gjelder trefjerning i skråning.



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	457	844
Sum	457	844

Konto 6714: Gjelder forhåndsvarsel generalforsamling.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	124
7770 Betalingskostnader	930	934
7773 Omkostninger innkreving	142	135
Sum	1 072	1 193



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	551 533	53 329	604 862
Sum opptjent egenkapital	551 533	53 329	604 862
Sum egenkapital	552 333	53 329	605 662

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Oppgradere balkonger, etterisolere endevegger og refinansiere
Lånenummer:	60308099981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000
Lånesaldo 01.01:	973 842
Avdrag i perioden:	72 355
Lånesaldo 31.12:	901 487
Saldo 5 år frem i tid:	520 109

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099981	8	112 686	901 488



Noter årsregnskap 2021 Buheim Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	852	830
Sum	852	830

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	901 487
Innskuddskapital	167 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 068 687
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 400 074

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Buheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buheim Borettslag

Styreleder	Milos Milosavljevic (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Perry Pindsle (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Trine Olsen (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boheim Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. april 2022
KPMG

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor