



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand, Per Limstrand og Jøran Storeide

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 891199732

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 428	7 805
Annen driftsinntekt		428 979	1 805 519
Sum inntekter		439 407	1 813 324
Kostnader			
Varekostnad		4 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Annen driftskostnad	2	234 409	277 748
Sum kostnader		356 781	395 907
Driftsresultat		82 626	1 417 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	1
Sum finansinntekter		198	1
Annen rentekostnad		308 831	288 206
Sum finanskostnader		308 831	288 206
Netto finans		-308 633	-288 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 007	1 129 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 415	251 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 592	877 486
Årsresultat	4	-179 592	877 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 105 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 592	-228 493
Sum overføringer og disponeringer		-179 592	877 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 227 537	5 345 696
Sum varige driftsmidler	1,5	5 227 537	5 345 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	0	-111 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	-111 250
Sum anleggsmidler		5 227 537	5 234 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 538	7 805
Konsernfordringer		0	10 500
Sum fordringer		3 538	18 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	95 009	612 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 009	612 111
Sum omløpsmidler		98 547	630 416
SUM EIENDELER		5 326 084	5 864 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 914	429 506
Sum opptjent egenkapital		249 914	429 506
Sum egenkapital	4	349 914	529 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 758	231 034
Sum avsetninger for forpliktelser		128 758	231 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 761 751	4 999 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 751	4 999 843
Sum langsiktig gjeld		4 890 509	5 230 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 436	-2 787
Betalbar skatt	3	55 861	84 583
Annen kortsiktig gjeld		27 365	22 684
Sum kortsiktig gjeld		85 662	104 480
Sum gjeld		4 976 171	5 335 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 085	5 864 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663990

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 199 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICELINK INVEST AS
Forretningsadresse: Kronlia 15
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Limstrand, Per Limstrand og Jøran Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 428	7 805
Annen driftsinntekt		428 979	1 805 519
Sum inntekter		439 407	1 813 324
Kostnader			
Varekostnad		4 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Annen driftskostnad	2	234 409	277 748
Sum kostnader		356 781	395 907
Driftsresultat		82 626	1 417 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	1
Sum finansinntekter		198	1
Annen rentekostnad		308 831	288 206
Sum finanskostnader		308 831	288 206
Netto finans		-308 633	-288 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 415	251 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 592	877 486
Årsresultat	4	-179 592	877 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 105 979
Overføringer til/fra annen egenkapital		-179 592	-228 493
Sum overføringer og disponeringer		-179 592	877 486



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1,5 5 227 537 5 345 696

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 0 -111 250

0 -111 250

Sum anleggsmidler 5 227 537 5 234 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 538 7 805

Konsernfordringer 0 10 500

Sum fordringer 3 538 18 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 009 612 111

95 009 612 111

Sum omløpsmidler 98 547 630 416

SUM EIENDELER 5 326 084 5 864 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 249 914 429 506

Sum opptjent egenkapital 249 914 429 506

Sum egenkapital 4 349 914 529 506



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 758	231 034
Sum avsetninger for forpliktelses		128 758	231 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 761 751	4 999 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 751	4 999 843
Sum langsiktig gjeld		4 890 509	5 230 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 436	-2 787
Betalbar skatt	3	55 861	84 583
Annen kortsiktig gjeld		27 365	22 684
Sum kortsiktig gjeld		85 662	104 480
Sum gjeld		4 976 171	5 335 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 326 085	5 864 863



Organisasjonsnr: 891 199 732
OFFICELINK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Officelink Invest
AS**

Org.nr.:891 199 732



Resultatregnskap

Officelink Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 428	7 805
Annen driftsinntekt		428 979	1 805 519
Sum driftsinntekter		439 407	1 813 324
Varekostnad		4 213	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 159	118 159
Annen driftskostnad	2	234 409	277 748
Sum driftskostnader		356 781	395 907
Driftsresultat		82 626	1 417 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	1
Annen rentekostnad		308 831	288 206
Resultat av finansposter		-308 633	-288 205
Resultat før skattekostnad		-226 007	1 129 212
Skattekostnad på resultat	3	-46 415	251 726
Resultat		-179 592	877 486
Årsresultat	4	-179 592	877 486
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 105 979
Overført fra annen egenkapital		179 592	228 493
Sum overføringer		-179 592	877 486



Balanse per 31.12

Officelink Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 227 537	5 345 696
Sum varige driftsmidler	1, 5	5 227 537	5 345 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	-111 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	-111 250
Sum anleggsmidler		5 227 537	5 234 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 538	7 805
Konsernfordringer		0	10 500
Sum fordringer		3 538	18 305
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95 009	612 111
Sum omløpsmidler		98 547	630 416
Sum eiendeler		5 326 084	5 864 863



Balanse per 31.12

Officelink Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 914	429 506
Sum opptjent egenkapital		249 914	429 506
Sum egenkapital	4	349 914	529 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	128 758	231 034
Sum avsetning for forpliktelser		128 758	231 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 761 751	4 999 843
Sum annen langsiktig gjeld		4 761 751	4 999 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 436	-2 787
Betalbar skatt	3	55 861	84 583
Annen kortsiktig gjeld		27 365	22 684
Sum kortsiktig gjeld		85 661	104 480
Sum gjeld		4 976 170	5 335 357
Sum egenkapital og gjeld		5 326 084	5 864 863

21.06.2024
Styret i Officelink Invest AS

Espen Limstrand
styreleder/daglig leder

Per Limstrand
styremedlem

Jøran Storeide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 464 624	0	6 464 624
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 464 624	0	6 464 624
Akkumulerte avskrivninger	1 237 086	0	1 237 086
Bokført verdi per 31.12.2023	5 227 538	0	5 227 538
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	0-2%		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets er ikke pliktig i å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-801 660	-683 501	118 159
Gevinst - og tapskonto	1 386 926	1 733 657	346 731
Sum	585 266	1 050 156	464 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	585 266	1 050 156	464 891
Utsatt skatt (22 %)	128 758	231 034	102 276
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-226 007	1 129 212
Permanente forskjeller		15 030	15 000
Endring i midlertidige forskjeller		464 891	-759 744
Skattepliktig inntekt		253 914	384 468
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		55 861	84 583
Endring i utsatt skattefordel		-102 276	167 143
Skattekostnad ordinært resultat		-46 415	251 726
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		55 861	84 583
Sum betalbar skatt i balansen		55 861	84 583



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	429 506	529 506
Årets resultat	0	0	0	-179 592	-179 592
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	249 914	349 914

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 761 751	4 999 843
Sum	4 761 751	4 999 843

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	5 227 537	5 345 696
Sum	5 227 537	5 345 696

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	-111 250
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-4 761 751	-4 999 843

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Limstrand	Styremedlem	34	34%
OfficeLink Holding AS		66	66%
Sum		100	100%
Øvrige		0	0%
Totalt		100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Officelink Holding AS med forretningsadresse Storgata 48,8006 BODØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Officelink Invest AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Limstrand, Per	BANKID	2024-06-28 14:45
Storeide, Jøran	BANKID	2024-06-28 13:25
Limstrand, Espen	BANKID	2024-06-28 19:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.