



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 012 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD HAGE AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 278 000	
Leieinntekt			133 000
Sum inntekter		27 278 000	133 000
Kostnader			
Varekostnad		24 412 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	7	1 399 842	817 334
Sum kostnader		25 811 842	817 334
Driftsresultat		1 466 158	-684 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 845	1 947
Sum finansinntekter		2 845	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	244 800
Annen rentekostnad		587 530	667 880
Sum finanskostnader		705 530	912 680
Netto finans		-702 686	-910 733
Ordinært resultat før skattekostnad		763 472	-1 595 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 242	-350 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 230	-1 244 152
Årsresultat		593 230	-1 244 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 230	-1 244 152
Totalresultat		593 230	-1 244 152
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital og overkurs	2	593 230	-1 244 152
Sum overføringer og disponeringer		593 230	-1 244 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		22 165
Sum immaterielle eiendeler			22 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 654 275	4 654 275
Sum varige driftsmidler		4 654 275	4 654 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 9, 10		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 654 275	4 676 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	34 828 308	32 363 045
Fordringer			
Kundefordringer	10	27 278 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	9		1 603 455
Sum fordringer		27 278 000	1 611 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 431 201	428 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 431 201	428 751
Sum omløpsmidler		70 537 510	34 403 250
SUM EIENDELER		75 191 785	39 079 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 970 287	1 970 287
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 970 287	3 970 287
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	593 230	
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		593 230	
Sum egenkapital		4 563 517	3 970 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 077	
Sum avsetninger for forpliktelser		148 077	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	22 100 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 100 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 248 077	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 360 680	
Leverandørgjeld	10	5 662 224	1 059 368
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	357 286	50 035
Sum kortsiktig gjeld		32 380 190	1 109 403
Sum gjeld		70 628 267	35 109 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 191 785	39 079 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638472

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 012 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVSRØD HAGE AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt Rolfsen Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 278 000	
Leieinntekt			133 000
Sum inntekter		27 278 000	133 000
Kostnader			
Varekostnad		24 412 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	7	1 399 842	817 334
Sum kostnader		25 811 842	817 334
Driftsresultat		1 466 158	-684 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 845	1 947
Sum finansinntekter		2 845	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	244 800
Annen rentekostnad		587 530	667 880
Sum finanskostnader		705 530	912 680
Netto finans		-702 686	-910 733
Ordinært resultat før skattekostnad		763 472	-1 595 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 242	-350 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 230	-1 244 152
Årsresultat		593 230	-1 244 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 230	-1 244 152
Totalresultat		593 230	-1 244 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital og overkurs	2	593 230	-1 244 152
Sum overføringer og disponeringer		593 230	-1 244 152





Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		22 165
Sum immaterielle eiendeler			22 165

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	4 654 275	4 654 275
Sum varige driftsmidler		4 654 275	4 654 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Andre langsiktige

fordringer

	3, 9, 10		
	3		
Sum anleggsmidler		4 654 275	4 676 440

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	34 828 308	32 363 045
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	10	27 278 000	8 000
-----------------	----	------------	-------

Andre kortsiktige			
fordringer	9		1 603 455

Sum fordringer		27 278 000	1 611 455
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	11	8 431 201	428 751
----	----	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 431 201	428 751
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		70 537 510	34 403 250
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		75 191 785	39 079 690
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	1 970 287	1 970 287



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 970 287	3 970 287
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	593 230	
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		593 230	
Sum egenkapital		4 563 517	3 970 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 077	
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 077	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	22 100 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 100 000	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 248 077	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	26 360 680	
Leverandørgjeld	10	5 662 224	1 059 368
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	357 286	50 035
Sum kortsiktig gjeld		32 380 190	1 109 403
Sum gjeld		70 628 267	35 109 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 191 785	39 079 690



Organisasjonsnr: 916 012 179
TOLVSRØD HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Tolvsrød Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tolvsrød Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS,
T. , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tolvsrød Hage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stokke, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-07-06 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Tolvsrød Hage AS

Org.nr.:916 012 179



Tolvsrød Hage AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 278 000	0
Leieinntekt		0	133 000
Sum driftsinntekter		27 278 000	133 000
Varekostnad		24 412 000	0
Annen driftskostnad	7	1 399 842	817 334
Sum driftskostnader		25 811 842	817 334
Driftsresultat		1 466 158	-684 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 845	1 947
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	244 800
Annen rentekostnad		587 530	667 880
Resultat av finansposter		-702 686	-910 733
Ordinært resultat før skattekostnad		763 472	-1 595 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	170 242	-350 915
Årsresultat		593 230	-1 244 152
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital og overkurs	2	-593 230	1 244 152
Sum disponert		593 230	-1 244 152



Tolvsrød Hage AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	22 165
Sum immaterielle eiendeler		0	22 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 654 275	4 654 275
Sum varige driftsmidler		4 654 275	4 654 275
Sum anleggsmidler		4 654 275	4 676 440
Omløpsmidler			
Bygg under utførelse	6	34 828 308	32 363 045
Fordringer			
Kundefordringer	10	27 278 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	1 603 455
Sum fordringer		27 278 000	1 611 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 431 201	428 751
Sum omløpsmidler		70 537 510	34 403 250
SUM EIENDELER		75 191 785	39 079 690



Tolvsrød Hage AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2	<u>1 970 287</u>	<u>1 970 287</u>
Sum innskutt egenkapital		3 970 287	3 970 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>593 230</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		593 230	0
Sum egenkapital		4 563 517	3 970 287
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>148 077</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		148 077	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	<u>22 100 000</u>	<u>18 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		38 100 000	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 360 680	0
Leverandørgjeld	10	5 662 224	1 059 368
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	<u>357 286</u>	<u>50 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		32 380 190	1 109 403
Sum gjeld		70 628 267	35 109 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 191 785	39 079 690

Tønsberg, 29.06.2021
Styret i Tolvsrød Hage AS

Johan Lauritz Zeiner
styreleder/daglig leder

Thor Stavnar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av leiligheter, og inntektsføres etter hvert som de anses opptjent. De vurderes opptjent etterhvert som andeler i prosjektet blir solgt og i tråd med ferdigstilling av prosjektet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under utførelse

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 054 275	1 600 000	4 654 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 054 275	1 600 000	4 654 275
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	3 054 275	1 600 000	4 654 275

Årets avskrivninger 0 0 0

Selskapets bygningmasse er privatbolig og avskrives ikke.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 970 287	0	3 970 287
Årets resultat	0	0	593 230	593 230
Pr 31.12.2020	2 000 000	1 970 287	593 230	4 563 517

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	41 532 308	16 000 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	4 654 275	3 054 275
Bygg under utførelse	34 828 308	32 363 045
Sum	39 482 583	35 417 320

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig AS	20 000	100%
Totalt	20 000	100%



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	2 866 000	0	-2 866 000
Varebeholdning	-100 751	-100 751	-1
Sum	2 765 249	-100 751	-2 866 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 092 172	0	2 092 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	673 077	-100 751	-773 828
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	148 077	-22 165	-170 242

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 472	-1 595 067
Permanente forskjeller	10 356	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 866 001	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 595 067
Skattepliktig inntekt	-2 092 172	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	170 242	-350 915
Skattekostnad ordinært resultat	170 242	-350 915

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	763 472	-1 595 067
Beregnet skatt av resultat før skatt	167 964	-350 915
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 278	0
Sum	170 242	-350 915
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-350 915
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	350 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Bygg under utførelse

	2020	2019
Bygg under utvikling	34 828 308	32 363 045
Bygg under utvikling	34 828 308	32 363 045



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	17 000	17 600
Andre tjenester	9 500	17 800
Sum	26 500	35 400

Note 8 Konsernregnskap

Tolvsrød Hage AS er et heleid datterselskap av Vaol AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Vaol AS. Konsernregnskap kan utleveres på følgende adresse:

Vaol AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Zeiner Bolig AS	0	1 595 067	0	0
Sum	0	1 595 067	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Zeiner Bolig AS	1 829 262	0	16 600 000	10 000 000
Zeiner Gruppen AS*	0	0	0	8 000 000
Sum	1 829 262	0	16 600 000	18 000 000

* Zeiner Bolig AS, som eier 100 % av aksjene i Tolvsrød Hage AS, er fra 01.07.2020 en del av konsernet VAOL AS.

Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motpart	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
Zeiner Eiendom AS	Nærstående til aksjonær	5 500 000	0
Sum		5 500 000	0



Note 11 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12

Note 12 Opptjent, ikke fakturert inntekt

Selskapet har per 31.12.2020 netto opptjent, ikke fakturert inntekt pålydende 27 278 000 i forbindelse med egenregiprojekter på eiendommene i Valløveien.

Note 13 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskaper som følge av det globale utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Vaol. Konsernet er solid og har tilfredstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til utvikling av eiendommer. Enkelte prosjekter i konsernet vil kunne være eller bli påvirket av virusutbruddet. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noen grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og konsernet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2021-06-30 16:06
Stavnar, Thor	BANKID_MOBILE	2021-06-30 18:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.