



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 610	587 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 610</b>	<b>587 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 673	112 673
Annen driftskostnad	1	416 737	592 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 410</b>	<b>704 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 800</b>	<b>-117 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 553	9 866
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		129 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 384</b>	<b>9 866</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 464
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 384</b>	<b>-14 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 584</b>	<b>-132 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 290	-20 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 874	-111 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	74 874	-111 820



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 002	22 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 002</b>	<b>22 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		93 000	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 002</b>	<b>115 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 850
Andre kortsiktige fordringer		1	83 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>90 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 005 367	875 536
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 005 367</b>	<b>875 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 747	424 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 747</b>	<b>424 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 115</b>	<b>1 390 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 117</b>	<b>1 505 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		1 256 021	1 181 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 021</b>	<b>1 181 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 256 021</b>	<b>1 181 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 825	
Betalbar skatt	3	3 072	2 404
Skyldige offentlige avgifter		48 450	181 735
Annen kortsiktig gjeld		98 750	140 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 097</b>	<b>324 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 097</b>	<b>324 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 117</b>	<b>1 505 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 352 000  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BYGNINGSGRUPPEN BERGEN  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 610	587 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 610</b>	<b>587 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	112 673	112 673
Annen driftskostnad	1	416 737	592 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 410</b>	<b>704 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 800</b>	<b>-117 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 553	9 866
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		129 831	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 384</b>	<b>9 866</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 464
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 384</b>	<b>-14 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 290	-20 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 874	-111 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>74 874</b>	<b>-111 820</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 002	22 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 002</b>	<b>22 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler	5	93 000	93 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 002</b>	<b>115 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 850
Andre kortsiktige fordringer		1	83 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>90 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2			
Markedsbaserte obligasjoner 2			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2			
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 005 367</b>	<b>875 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 747	424 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 115</b>	<b>1 390 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 117</b>	<b>1 505 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		1 256 021	1 181 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 256 021</b>	<b>1 181 146</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 256 021</b>	<b>1 181 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 825	
Betalbar skatt	3	3 072	2 404
Skyldige offentlige avgifter		48 450	181 735
Annen kortsiktig gjeld		98 750	140 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 097</b>	<b>324 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 097</b>	<b>324 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 117</b>	<b>1 505 960</b>



Organisasjonsnr: 971 352 000  
BYGNINGSGRUPPEN BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygningsgruppen Bergen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygningsgruppen Bergen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bygningsgruppen Bergen

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Nøttveit, Mats**

Date

**2024-04-02**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Bygningsgruppen Bergen

Org.nr.: 971 352 000



## Bygningsgruppen Bergen

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	458 610	587 250
	Sum driftsinntekter	<u>458 610</u>	<u>587 250</u>
1	Lønnskostnad	112 673	112 673
1	Annen driftskostnad	416 737	592 035
	Sum driftskostnader	<u>529 410</u>	<u>704 708</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-70 800</u></b>	<b><u>-117 458</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 553	9 866
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	129 831	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	24 464
	Resultat av finansposter	<u>144 384</u>	<u>-14 598</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>73 584</u></b>	<b><u>-132 056</u></b>
3	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-1 290</u></b>	<b><u>-20 236</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>74 874</u></b>	<b><u>-111 820</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	74 874	-111 820
4	Sum overføringer	<u>74 874</u>	<u>-111 820</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	27 002	22 640
	Sum immaterielle eiendeler	<u>27 002</u>	<u>22 640</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	93 000	93 000
5	Sum varige driftsmidler	<u>93 000</u>	<u>93 000</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>120 002</u>	<u>115 640</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	6 850
	Andre kortsiktige fordringer	1	83 438
	Sum fordringer	<u>1</u>	<u>90 288</u>
2	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 005 367	875 536
	Sum investeringer	<u>1 005 367</u>	<u>875 536</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>324 747</u>	<u>424 496</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 330 115</u>	<u>1 390 320</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 450 117</u>	<u>1 505 960</u>



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Egenkapital	1 256 021	1 181 146
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 256 021</u>	<u>1 181 146</u>
<b>4</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>1 256 021</b></u>	<u><b>1 181 146</b></u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	43 825	0
3	Betalbar skatt	3 072	2 404
	Skyldige offentlige avgifter	48 450	181 735
	Annen kortsiktig gjeld	98 750	140 675
	Sum kortsiktig gjeld	<u>194 097</u>	<u>324 814</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u><b>194 097</b></u>	<u><b>324 814</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>1 450 117</b></u>	<u><b>1 505 960</b></u>

Bergen, .....

\_\_\_\_\_  
Tom Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Husa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Stien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Otto Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Thunestvedt  
styremedlem



## Bygningsgruppen Bergen

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesaig:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bygningsgruppen Bergen

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	98 750	98 750
Arbeidsgiveravgift	13 923	13 923
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	112 673	112 673

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 704	26 300
Sum	28 704	26 300

#### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Handelsbanken Aktiv 70	900 000	1 005 367
Sum	900 000	1 005 367

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 072	2 404
Endring i utsatt skattefordel	-4 362	-22 640
Skattekostnad ordinært resultat	-1 290	-20 236

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 584	-132 056
Permanente forskjeller	-125 019	29 145
Skattepliktig inntekt	-51 435	-102 911

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 072	2 404
Sum betalbar skatt i balansen	3 072	2 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	31 610	0	-31 610



**Bygningsgruppen Bergen**  
**Noter til regnskapet 2023**

Akkumulert fremførbart underskudd	-154 346	-102 911	51 435
Grunnlag for utsatt skattefordel	-122 736	-102 911	19 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 002	-22 640	4 361

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 181 146	1 181 146
Årets resultat	74 874	74 874
Pr. 31.12.2023	1 256 021	1 256 021

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Formannskjede</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	93 000	93 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	93 000	93 000
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	93 000	93 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke