



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56	10 155
Leieinntekter		422 364	426 682
Sum inntekter		422 420	436 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 113	57 683
Annen driftskostnad		182 850	125 767
Sum kostnader		228 963	183 450
Driftsresultat		193 457	253 387
Annen rentekostnad		73 096	87 230
Sum finanskostnader		73 096	87 230
Netto finans		-73 096	-87 230
Resultat før skattekostnad		120 361	166 157
Skattekostnad på resultat		26 480	36 554
Årsresultat		93 881	129 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 881	129 603
Totalresultat		93 881	129 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 660	120 979
Avsatt til annen egenkapital			8 624
Overført fra annen egenkapital		-779	
Sum overføringer og disponeringer		93 881	129 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 824 738	1 819 591
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 824 738	1 819 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 825 238	1 820 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 179	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 476	8 569
Sum fordringer		22 656	8 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 012	164 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 012	164 047
Sum omløpsmidler		221 668	172 616
SUM EIENDELER		2 046 906	1 992 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 510	33 288
Sum opptjent egenkapital		32 510	33 288
Sum egenkapital		52 510	53 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 713	9 932
Sum avsetninger for forpliktelser		9 713	9 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 373	1 012 164
Langsiktig konserngjeld	4	956 733	882 242
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 106	1 894 406
Sum langsiktig gjeld		1 883 819	1 904 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	57 476	12 911
Skyldig offentlige avgifter		31 410	20 717
Annen kortsiktig gjeld	4	21 691	1 452
Sum kortsiktig gjeld		110 577	35 080
Sum gjeld		1 994 396	1 939 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 046 906	1 992 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik
Agdenesveien 511
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56	10 155
Leieinntekter		422 364	426 682
Sum inntekter		422 420	436 837
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 113	57 683
Annen driftskostnad		182 850	125 767
Sum kostnader		228 963	183 450
Driftsresultat		193 457	253 387
Annen rentekostnad		73 096	87 230
Sum finanskostnader		73 096	87 230
Netto finans		-73 096	-87 230
Resultat før skattekostnad		120 361	166 157
Skattekostnad på resultat		26 480	36 554
Årsresultat		93 881	129 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 881	129 603
Totalresultat		93 881	129 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 660	120 979
Avsatt til annen egenkapital			8 624
Overført fra annen egenkapital		-779	
Sum overføringer og disponeringer		93 881	129 603



Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 824 738	1 819 591
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 824 738	1 819 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 825 238	1 820 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 179	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 476	8 569
Sum fordringer		22 656	8 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 012	164 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 012	164 047
Sum omløpsmidler		221 668	172 616
SUM EIENDELER		2 046 906	1 992 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 32 510	33 288
Sum opptjent egenkapital	32 510	33 288
Sum egenkapital	52 510	53 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 713	9 932
Sum avsetninger for forpliktelses	9 713	9 932
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	917 373	1 012 164
Langsiktig konserngjeld	4 956 733	882 242
Sum annen langsiktig gjeld	1 874 106	1 894 406
Sum langsiktig gjeld	1 883 819	1 904 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 57 476	12 911
Skyldig offentlige avgifter	31 410	20 717
Annen kortsiktig gjeld	4 21 691	1 452
Sum kortsiktig gjeld	110 577	35 080
Sum gjeld	1 994 396	1 939 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 046 906	1 992 707



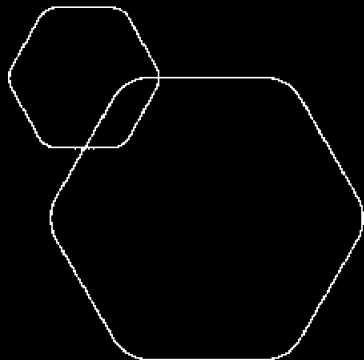
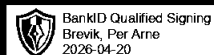
Organisasjonsnr: 923 885 242
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

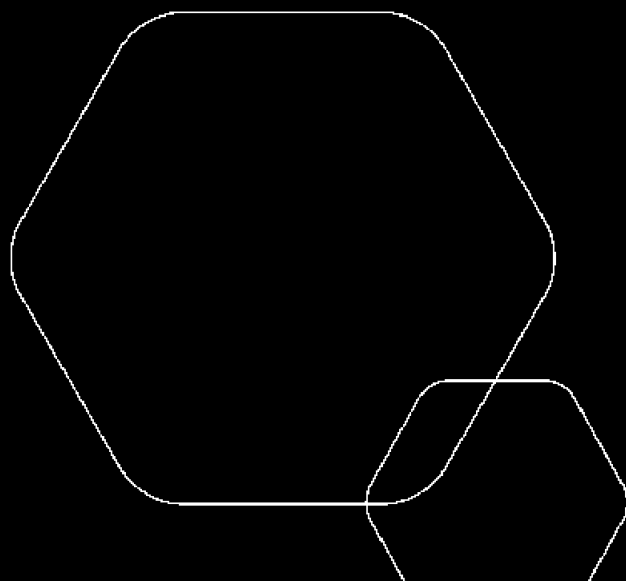
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



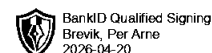
Årsregnskap 2025

Selva Matsenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



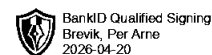
Org.nr.: 923 885 242



RESULTATREGNSKAP

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		56	10 155
Leieinntekter		422 364	426 682
Sum driftsinntekter		422 420	436 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 113	57 683
Annen driftskostnad		182 850	125 767
Sum driftskostnader		228 963	183 450
Driftsresultat		193 457	253 387
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		73 096	87 230
Resultat av finansposter		-73 096	-87 230
Resultat før skattekostnad		120 361	166 157
Skattekostnad på resultat		26 480	36 554
Resultat		93 881	129 603
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		93 881	129 603
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		94 660	120 979
Avsatt til annen egenkapital		0	8 624
Overført fra annen egenkapital		779	0
Sum overføringer		93 881	129 603

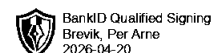


BankID Qualified Signing
Brevik, Per Arne
2026-04-20

BALANSE

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 824 738	1 819 591
Sum varige driftsmidler	3	1 824 738	1 819 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 825 238	1 820 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	20 179	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 476	8 569
Sum fordringer		22 656	8 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 012	164 047
Sum omløpsmidler		221 668	172 616
Sum eiendeler		2 046 906	1 992 707



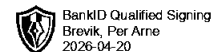
BALANSE

SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	32 510	33 288
Sum opptjent egenkapital		32 510	33 288
Sum egenkapital		52 510	53 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		9 713	9 932
Sum avsetning for forpliktelser		9 713	9 932
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 373	1 012 164
Langsiktig konserngjeld	4	956 733	882 242
Sum annen langsiktig gjeld		1 874 106	1 894 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	57 476	12 911
Skyldig offentlige avgifter		31 410	20 717
Annen kortsiktig gjeld	4	21 691	1 452
Sum kortsiktig gjeld		110 577	35 080
Sum gjeld		1 994 396	1 939 418
Sum egenkapital og gjeld		2 046 906	1 992 707

Selva, 20.04.2026
Styret i Selva Matsenter Eiendom AS

Per Arne Brevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

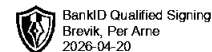
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selva Matsenter Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Orkland kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selva Matsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 856 734	265 101	2 121 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 260		51 260
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 907 994	265 101	2 173 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	205 339	143 018	348 357
= Bokført verdi 31.12.25	1 702 655	122 083	1 824 738
Årets ordinære avskrivninger	32 548	13 565	46 113
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Gjeld til Selva Matsenter AS (søster)	0	0	-55 553	-82 421
Gjeld til PAB Invest AS (mor)	0	0	-901 180	-799 821
Sum	0	0	-956 733	-882 242



Note 5 Fortsatt drift

Finnes ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.

