



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKER TORV 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Horisont Utvikling AS  
Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 104	38 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 104</b>	<b>38 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 104</b>	<b>-38 774</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		131 121	84 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 121</b>	<b>84 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 121</b>	<b>-84 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-169 225	-123 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 373 880	2 155 372
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 837	222 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 837</b>	<b>222 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-241 525	
Udekket tap	2	169 225	241 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 750</b>	<b>-241 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 750</b>	<b>-211 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 880 502	2 449 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 502</b>	<b>2 449 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 502</b>	<b>2 449 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 890	118 462
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 075	21 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 965</b>	<b>139 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 467</b>	<b>2 589 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 631 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSAKER TORV 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Horisont Utvikling AS  
Senterveien 30  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 631 551  
TINGSAKER TORV 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 104	38 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 104</b>	<b>38 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 104</b>	<b>-38 774</b>
Annen rentekostnad		131 121	84 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 121</b>	<b>84 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 121</b>	<b>-84 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-169 225	-123 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>



Organisasjonsnr: 926 631 551  
TINGSAKER TORV 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 373 880	2 155 372
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 837	222 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 837</b>	<b>222 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-241 525	
Udekket tap	2	169 225	241 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 750</b>	<b>-241 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-380 750</b>	<b>-211 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 880 502	2 449 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 502</b>	<b>2 449 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 502</b>	<b>2 449 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 890	118 462



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 075	21 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 965</b>	<b>139 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 915 467</b>	<b>2 589 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 717</b>	<b>2 377 544</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 631 551  
TINGSAKER TORV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Tingsaker Torv 1 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

	2024	2023
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-169 225	-123 276
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-169 225</b>	<b>-123 276</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Underskudd til fremføring	-410 750	-241 525
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-410 750</b>	<b>-241 525</b>

Utsatt skattefordel (22 %), ikke balanseført 90 365 53 136

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-241 525</b>	<b>-211 525</b>
Resultat 2024		-169 225	-169 225
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-410 750</b>	<b>-380 750</b>

Aksjekapitalen er tapt. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene vil tilføre likviditet i den grad det er nødvendig.

<b>Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Horisont Utvikling AS	50	50,00 %
Søbo Utvikling AS	50	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

<b>Aksjekapital Tingsaker Torv 1 AS 31.12.2024</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
	100	300	30 000

## Note 3 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Tingsaker Torv i Lillesand

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 373 880</b>	<b>2 155 372</b>

Prosjektet er kommet langt hva gjelder konsept og utvikling. Det er jobbet godt mot kommune, meglere og andre samarbeidspartnere. Man har valgt å avvente fremdrift noe for å sikre at prosjektet tilpasses markedet gitt den byggekost som er beregnet.

## Note 4 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

<b>Gjeld til aksjonærer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Horisont Utvikling AS	1 439 251	1 223 691
Gjeld til Søbo Utvikling AS	1 441 251	1 225 691
	<b>2 880 502</b>	<b>2 449 382</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tingsaker Torv 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingsaker Torv 1 AS som viser et underskudd på NOK 169 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: ASJNW-OBAUT-9974L-JDSFS-7TCOV-EM626



Revisors beretning 2024 for Tingsaker Torv 1 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ASJNW-OBAUT-9P74L-JD5FS-7TCOV-EM626





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 07:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AS/JNW-OBAUT-9P74L-JD5FS-7TC0V-EM626

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.