



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 404 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evjenvegen 97 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 586	2 745 547
Sum inntekter		3 232 586	2 745 547
Kostnader			
Varekostnad		2 644	0
Lønnskostnad	1	591 372	590 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 413	219 977
Annen driftskostnad		817 284	688 794
Sum kostnader		1 658 713	1 499 420
Driftsresultat		1 573 874	1 246 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	140
Annen finansinntekt		219	53
Sum finansinntekter		1 153	193
Annen rentekostnad		238 884	235 993
Sum finanskostnader		238 884	235 993
Netto finans		-237 732	-235 800
Resultat før skattekostnad		1 336 142	1 010 327
Skattekostnad	3, 4	294 688	222 241
Årsresultat		1 041 454	788 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	68 872	293 046
Annen egenkapital	5	972 582	495 041
Sum overføringer og disponeringer		1 041 454	788 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	252 498	182 920
Sum immaterielle eiendeler		252 498	182 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 730 527	19 658 387
Sum varige driftsmidler		19 730 527	19 658 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		475 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		7 245	506
Sum finansielle anleggsmidler		692 245	685 506
Sum anleggsmidler		20 675 270	20 526 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 139	196 728
Andre kortsiktige fordringer	6	1 069 987	866 941
Sum fordringer		1 251 126	1 063 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	451 115	940 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 115	940 467
Sum omløpsmidler		1 702 241	2 004 137
SUM EIENDELER		22 377 511	22 530 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 070 899	2 098 316
Sum opptjent egenkapital		3 070 899	2 098 316
Sum egenkapital		5 950 899	4 978 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 187 571	11 905 164
Sum annen langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Sum langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 738	1 386 844
Betalbar skatt	3, 4	344 840	209 166
Skyldige offentlige avgifter	7	38 047	32 211
Kortsiktig konserngjeld		88 298	375 700
Annen kortsiktig gjeld		330 118	268 548
Sum kortsiktig gjeld		1 239 041	2 272 469
Sum gjeld		16 426 612	17 552 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 511	22 530 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502780

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 97
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 586	2 745 547
Sum inntekter		3 232 586	2 745 547
Kostnader			
Varekostnad		2 644	0
Lønnskostnad	1	591 372	590 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 413	219 977
Annen driftskostnad		817 284	688 794
Sum kostnader		1 658 713	1 499 420
Driftsresultat		1 573 874	1 246 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	140
Annen finansinntekt		219	53
Sum finansinntekter		1 153	193
Annen rentekostnad		238 884	235 993
Sum finanskostnader		238 884	235 993
Netto finans		-237 732	-235 800
Resultat før skattekostnad		1 336 142	1 010 327
Skattekostnad	3, 4	294 688	222 241
Årsresultat		1 041 454	788 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	68 872	293 046
Annen egenkapital	5	972 582	495 041
Sum overføringer og disponeringer		1 041 454	788 087



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	252 498	182 920
Sum immaterielle eiendeler		252 498	182 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 730 527	19 658 387
Sum varige driftsmidler		19 730 527	19 658 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		475 000	475 000
Investering i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		7 245	506
Sum finansielle anleggsmidler		692 245	685 506
Sum anleggsmidler		20 675 270	20 526 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 139	196 728
Andre kortsiktige fordringer	6	1 069 987	866 941
Sum fordringer		1 251 126	1 063 670
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	451 115	940 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 115	940 467
Sum omløpsmidler		1 702 241	2 004 137
SUM EIENDELER		22 377 511	22 530 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 070 899	2 098 316
Sum opptjent egenkapital		3 070 899	2 098 316
Sum egenkapital		5 950 899	4 978 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 187 571	11 905 164
Sum annen langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Sum langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 738	1 386 844
Betalbar skatt	3, 4	344 840	209 166
Skyldige offentlige avgifter	7	38 047	32 211
Kortsiktig konserngjeld		88 298	375 700
Annen kortsiktig gjeld		330 118	268 548
Sum kortsiktig gjeld		1 239 041	2 272 469
Sum gjeld		16 426 612	17 552 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 511	22 530 950



Organisasjonsnr: 947 404 687
TYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502920.00	502920.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44033.00	43505.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50063.00	43381.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5644.00	844.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	591372.00	590650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21509495.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21829047.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2098520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19730527.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

I år I fjor Lån til Smestadtunet AS 969 688,- 765 000,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19727637.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 6 392 996- Rentesats: 0 %
Lånet er ytet av: Beathe Andreassen Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 647 684,- Rentesats: 0 % Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 1 014 176,- Rentesats: 0 %
Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 4 132 716 Rentesats: 0 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TYR EIENDOM AS

947404687

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 586	2 745 547
Sum driftsinntekter		3 232 586	2 745 547
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 644	0
Lønnskostnad	1	-591 372	-590 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 413	-219 977
Annen driftskostnad		-817 284	-688 794
Sum driftskostnader		-1 658 713	-1 499 420
Driftsresultat		1 573 874	1 246 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		934	140
Annen finansinntekt		219	53
Sum finansinntekter		1 153	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 884	-235 993
Sum finanskostnader		-238 884	-235 993
Netto finans		-237 732	-235 800
Resultat før skattekostnad		1 336 142	1 010 327
Skattekostnad	3, 4	-294 688	-222 241
Årsresultat		1 041 454	788 087
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	68 872	293 046
Annen egenkapital	5	972 582	495 041
Sum overføringer		1 041 454	788 087



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	252 498	182 920
Sum immaterielle eiendeler		252 498	182 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 730 527	19 658 387
Sum varige driftsmidler		19 730 527	19 658 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		475 000	475 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		7 245	506
Sum finansielle anleggsmidler		692 245	685 506
Sum anleggsmidler		20 675 270	20 526 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 139	196 728
Andre kortsiktige fordringer	6	1 069 987	866 941
Sum fordringer		1 251 126	1 063 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	451 115	940 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 115	940 467
Sum omløpsmidler		1 702 241	2 004 136
SUM EIENDELER		22 377 511	22 530 950



TYR EIENDOM AS
947 404 687


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 070 899	2 098 316
Sum opptjent egenkapital		3 070 899	2 098 316
Sum egenkapital		5 950 899	4 978 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 187 571	11 905 164
Sum annen langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 738	1 386 844
Betalbar skatt	3, 4	344 840	209 166
Skyldige offentlige avgifter	7	38 047	32 211
Kortsiktig konserngjeld		88 298	375 700
Annen kortsiktig gjeld		330 118	268 548
Sum kortsiktig gjeld		1 239 041	2 272 469
Sum gjeld		16 426 612	17 552 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 511	22 530 950

TOMASJORD, 28.05.2025

Bjørn Yngvar Bergli
styrets leder / daglig leder

Beathe Andreassen
styremedlem

 BankID Signing
Bjørn Yngvar Bergli
2025-05-28

 BankID Signing
Beathe Andreassen
2025-05-28



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	502 920	502 920
Arbeidsgiveravgift	44 033	43 505
Pensjonskostnader	50 063	43 381
Andre relaterte ytelser	-5 644	844
Sum	591 372	590 650

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 509 495
Tilgang i året	319 552
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 829 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 098 520
Balanseført verdi per 31.12.	19 730 527
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	364 266	291 820
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 578	-69 580
Skattekostnad	294 688	222 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 336 142	1 010 327
Permanente forskjeller	3 344	-140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 265	316 266
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-88 298	-375 700
Skattepliktig inntekt	1 567 453	950 753
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	364 266	291 820
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 426	-82 654
Betalbar skatt i balansen	344 840	209 166



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 310 883	-1 515 661	204 779
Gevinst- og tapskonto	479 430	367 944	111 487
Netto forskjeller	-831 452	-1 147 718	316 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-831 452	-1 147 718	316 265
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-182 920	-252 498	69 578

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	2 098 316	4 978 316
Årsresultat	0	1 041 454	1 041 454
- Avgitt konsernbidrag	0	-68 872	-68 872
Egenkapital 31.12.2024	2 880 000	3 070 899	5 950 899

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS	969 688,-	765 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	25 265 -20 256

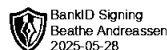
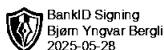
Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 727 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 6 392 996-
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen



Gjeld som selskapet har.



TYR EIENDOM AS

947 404 687

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 014 176,-


Rentesats: 0 %


Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 4 132 716

Rentesats: 0 %

 BankID Signing
Bjørn Yngvar Bergli
2025-05-28

 BankID Signing
Beate Andreassen
2025-05-28



REVICOM

Til generalforsamlingen i Tyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 28.05.2025

Revicom AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap for
TYR EIENDOM AS
947404687
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 586	2 745 547
Sum driftsinntekter		3 232 586	2 745 547
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 644	0
Lønnskostnad	1	-591 372	-590 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 413	-219 977
Annen driftskostnad		-817 284	-688 794
Sum driftskostnader		-1 658 713	-1 499 420
Driftsresultat		1 573 874	1 246 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		934	140
Annen finansinntekt		219	53
Sum finansinntekter		1 153	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-238 884	-235 993
Sum finanskostnader		-238 884	-235 993
Netto finans		-237 732	-235 800
Resultat før skattekostnad		1 336 142	1 010 327
Skattekostnad	3, 4	-294 688	-222 241
Årsresultat		1 041 454	788 087
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	68 872	293 046
Annen egenkapital	5	972 582	495 041
Sum overføringer		1 041 454	788 087



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	252 498	182 920
Sum immaterielle eiendeler		252 498	182 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 730 527	19 658 387
Sum varige driftsmidler		19 730 527	19 658 387
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		475 000	475 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Andre langsiktige fordringer		7 245	506
Sum finansielle anleggsmidler		692 245	685 506
Sum anleggsmidler		20 675 270	20 526 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		181 139	196 728
Andre kortsiktige fordringer	6	1 069 987	866 941
Sum fordringer		1 251 126	1 063 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	451 115	940 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 115	940 467
Sum omløpsmidler		1 702 241	2 004 136
SUM EIENDELER		22 377 511	22 530 950



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 070 899	2 098 316
Sum opptjent egenkapital		3 070 899	2 098 316
Sum egenkapital		5 950 899	4 978 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 000 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 187 571	11 905 164
Sum annen langsiktig gjeld		15 187 571	15 280 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437 738	1 386 844
Betalbar skatt	3, 4	344 840	209 166
Skyldige offentlige avgifter	7	38 047	32 211
Kortsiktig konserngjeld		88 298	375 700
Annen kortsiktig gjeld		330 118	268 548
Sum kortsiktig gjeld		1 239 041	2 272 469
Sum gjeld		16 426 612	17 552 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 377 511	22 530 950

TOMASJORD, 28.05.2025

Bjørn Yngvar Bergli
styrets leder / daglig leder

Beathe Andreassen
styremedlem



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	502 920	502 920
Arbeidsgiveravgift	44 033	43 505
Pensjonskostnader	50 063	43 381
Andre relaterte ytelser	-5 644	844
Sum	591 372	590 650

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 509 495
Tilgang i året	319 552
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 829 047
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 098 520
Balanseført verdi per 31.12.	19 730 527
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 413

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	364 266	291 820
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-69 578	-69 580
Skattekostnad	294 688	222 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 336 142	1 010 327
Permanente forskjeller	3 344	-140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 265	316 266
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-88 298	-375 700
Skattepliktig inntekt	1 567 453	950 753
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	364 266	291 820
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 426	-82 654
Betalbar skatt i balansen	344 840	209 166



TYR EIENDOM AS
947 404 687

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 310 883	-1 515 661	204 779
Gevinst- og tapskonto	479 430	367 944	111 487
Netto forskjeller	-831 452	-1 147 718	316 265
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-831 452	-1 147 718	316 265
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-182 920	-252 498	69 578

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	2 098 316	4 978 316
Årsresultat	0	1 041 454	1 041 454
- Avgitt konsernbidrag	0	-68 872	-68 872
Egenkapital 31.12.2024	2 880 000	3 070 899	5 950 899

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS	969 688,-	765 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	25 265 -20 256

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 150 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 727 637
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 6 392 996-
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 647 684,-



TYR EIENDOM AS

947 404 687

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 014 176,-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 4 132 716

Rentesats: 0 %