



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 597 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYKULA AS
Forretningsadresse:	Nesjane 7 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			457 404
Sum inntekter			457 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 988	177 999
Sum kostnader		189 988	177 999
Driftsresultat		-189 988	279 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	13 466 171	26 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		580 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-148	
Annen renteinntekt		45 775	
Annen finansinntekt	2, 3, 4	1 934 934	1 586 343
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	3	156 771	566 592
Sum finansinntekter		15 603 503	28 732 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		139	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		15 603 364	28 732 935
Ordinært resultat før skattekostnad		15 413 376	29 012 340
Skattekostnad på resultat	5	4 436 052	64 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 977 324	28 947 944
Årsresultat		10 977 324	28 947 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 977 324	28 947 944
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
til annen egenkapital	6	10 977 324	28 947 944
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		10 977 324	28 947 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	46 630 238	34 369 221
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	6 640 852	26 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 948 324	3 948 324
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 835 000	1 185 000
Investering i aksjer og andeler	3	20 382 852	19 677 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 437 266	85 179 545
Sum anleggsmidler		79 437 266	85 179 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	80 856 324	62 132 389
Sum fordringer		80 856 324	62 132 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3, 4	17 156 748	16 999 977
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 156 748	16 999 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		27 470 694	5 571 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 470 694	5 571 771
Sum omløpsmidler		125 483 766	84 704 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		204 921 032	169 883 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000 000	80 000 000
Sum innskutt egenkapital		80 100 000	80 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 392 827	35 415 503
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		46 392 827	35 415 503
Sum egenkapital		126 492 827	115 515 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 738	
Betalbar skatt	5	12 745	64 396
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	78 409 722	54 303 783
Sum kortsiktig gjeld		78 428 205	54 368 179
Sum gjeld		78 428 205	54 368 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921 032	169 883 682



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	250 439 000	199 956 000
Leieinntekter		261 000	190 000
Annen driftsinntekt		495 000	1 075 000
Sum inntekter		251 195 000	201 221 000
Kostnader			
Varekostnad	2,3	204 629 000	137 971 000
Lønnskostnad	4	18 453 000	15 741 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 222 000	611 000
Annen driftskostnad	4	10 921 000	6 916 000
Sum kostnader		235 225 000	161 239 000
Driftsresultat		15 970 000	39 982 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		227 000	970 000
Verdiøkning av markedspaserte omløpsmidler		156 000	1 269 000
Annen renteinntekt		82 000	25 000
Annen finansinntekt		2 304 000	1 814 000
Sum finansinntekter		2 769 000	4 078 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		368 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		612 000	0
Annen rentekostnad		272 000	252 000
Annen finanskostnad		43 000	0
Sum finanskostnader		1 295 000	252 000
Netto finans		1 474 000	3 826 000
Ordinært resultat før skattekostnad		17 444 000	43 808 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 472 000	8 538 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 972 000	35 270 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		13 972 000	35 270 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
utsatt skattefordel	6	1 891 000	1 045 000
Tomter og bygninger	5	8 007 000	8 401 000
Maskiner og anlegg	5	202 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 034 000	5 344 000
Sum varige driftsmidler		15 134 000	14 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 090 000	7 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 960 000	1 185 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 092 000	9 386 000
Andre fordringer		1 271 000	1 388 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 413 000	19 540 000
Sum anleggsmidler		35 547 000	34 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3,10	147 037 000	141 958 000
Sum varer		147 037 000	141 958 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 722 000	4 700 000
Andre fordringer		5 187 000	11 328 000
Sum fordringer		25 909 000	16 028 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	19 391 000	19 615 000
Sum investeringer		19 391 000	19 615 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	52 887 000	24 069 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 887 000	24 069 000
Sum omløpsmidler		245 224 000	201 670 000
SUM EIENDELER		280 771 000	236 045 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond		159 421 000	145 449 000
Sum opptjent egenkapital		159 421 000	145 449 000
Sum egenkapital	7	159 521 000	145 549 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 911 000	14 500 000
Betalbar skatt	6	2 740 000	9 430 000
Skyldige offentlige avgifter		5 575 000	3 532 000
Annen kortsiktig gjeld		60 844 000	63 034 000
Sum kortsiktig gjeld		89 070 000	90 496 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		121 250 000	90 496 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 771 000	236 045 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629203

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 597 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYKULA AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			457 404
Sum inntekter			457 404
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 988	177 999
Sum kostnader		189 988	177 999
Driftsresultat		-189 988	279 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	13 466 171	26 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		580 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-148	
Annen renteinntekt		45 775	
Annen finansinntekt	2, 3, 4	1 934 934	1 586 343
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	3	156 771	566 592
Sum finansinntekter		15 603 503	28 732 935
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		139	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		139	
Netto finans		15 603 364	28 732 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	15 413 376	29 012 340
		4 436 052	64 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 977 324	28 947 944
Årsresultat		10 977 324	28 947 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 977 324	28 947 944
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



til annen egenkapital	6	10 977 324	28 947 944
fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		10 977 324	28 947 944



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	46 630 238	34 369 221
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	6 640 852	26 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 948 324	3 948 324
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 835 000	1 185 000
Investering i aksjer og andeler	3	20 382 852	19 677 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 437 266	85 179 545
Sum anleggsmidler		79 437 266	85 179 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	80 856 324	62 132 389
Sum fordringer		80 856 324	62 132 389
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3, 4	17 156 748	16 999 977
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		17 156 748	16 999 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		27 470 694	5 571 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 470 694	5 571 771
Sum omløpsmidler		125 483 766	84 704 137



SUM EIENDELER		204 921 032	169 883 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	80 000 000	80 000 000
Sum innskutt egenkapital		80 100 000	80 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	46 392 827	35 415 503
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		46 392 827	35 415 503
Sum egenkapital		126 492 827	115 515 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 738	
Betalbar skatt	5	12 745	64 396
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	78 409 722	54 303 783
Sum kortsiktig gjeld		78 428 205	54 368 179
Sum gjeld		78 428 205	54 368 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921 032	169 883 682



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	250 439 000	199 956 000
Leieinntekter		261 000	190 000
Annen driftsinntekt		495 000	1 075 000
Sum inntekter		251 195 000	201 221 000
Kostnader			
Varekostnad	2,3	204 629 000	137 971 000
Lønnskostnad	4	18 453 000	15 741 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 222 000	611 000
Annen driftskostnad	4	10 921 000	6 916 000
Sum kostnader		235 225 000	161 239 000
Driftsresultat		15 970 000	39 982 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		227 000	970 000
Verdøkning av markedspaserte omløpsmidler		156 000	1 269 000
Annen renteinntekt		82 000	25 000
Annen finansinntekt		2 304 000	1 814 000
Sum finansinntekter		2 769 000	4 078 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		368 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		612 000	0
Annen rentekostnad		272 000	252 000
Annen finanskostnad		43 000	0
Sum finanskostnader		1 295 000	252 000
Netto finans		1 474 000	3 826 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 472 000	8 538 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 972 000	35 270 000



Årsresultat

13 972 000

35 270 000



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
utsatt skattefordel	6	1 891 000	1 045 000
Tomter og bygninger	5	8 007 000	8 401 000
Maskiner og anlegg	5	202 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 034 000	5 344 000
Sum varige driftsmidler		15 134 000	14 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	6 090 000	7 581 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 960 000	1 185 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	10 092 000	9 386 000
Andre fordringer		1 271 000	1 388 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 413 000	19 540 000
Sum anleggsmidler		35 547 000	34 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3,10	147 037 000	141 958 000
Sum varer		147 037 000	141 958 000
Fordringer			
Kundefordringer		20 722 000	4 700 000
Andre fordringer		5 187 000	11 328 000
Sum fordringer		25 909 000	16 028 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	19 391 000	19 615 000
Sum investeringer		19 391 000	19 615 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	52 887 000	24 069 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 887 000	24 069 000



Sum omløpsmidler		245 224 000	201 670 000
SUM EIENDELER		280 771 000	236 045 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond		159 421 000	145 449 000
Sum opptjent egenkapital		159 421 000	145 449 000
Sum egenkapital	7	159 521 000	145 549 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 180 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 180 000	0
Sum langsiktig gjeld		32 180 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 911 000	14 500 000
Betalbar skatt	6	2 740 000	9 430 000
Skyldige offentlige avgifter		5 575 000	3 532 000
Annen kortsiktig gjeld		60 844 000	63 034 000
Sum kortsiktig gjeld		89 070 000	90 496 000
Sum gjeld		121 250 000	90 496 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 771 000	236 045 000



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 597 282
SKYKULA AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Skykula AS - konsern

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernet driver prosjektering, tilrettelegging og utbygging av tomteområder, herunder oppføring av fast eiendom for senere salg samt handel med byggevarer.

Konsernet består i tillegg til Skykula AS av følgende datterselskap:

- Bjerkreim Trelast AS
- Bjerkreim Eiendom AS
- Blinkhus BT Stavanger AS (med datterselskapet Blinkhus Sørvest AS)
- Dalane Eiendomsselskap AS
- Vistnesveien AS
- Blink Eiendomsutvikling AS

Blink Hus Sørvest AS ble oppkjøpt i november 2022 og er konsolidert fra dette tidspunktet. Oppkjøpet er en del av selskapets strategi om økt aktivitet og tilstedeværelse i Stavanger, Sandnes og Jæren.

Konsernet har i 2022 ikke drevet med noen form for forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets virksomhet foregår i Norge, hovedsakelig i Rogaland og omegn. Hovedkontoret er lokalisert på Vikeså, i Bjerkreim kommune.

I løpet av året har totalmarkedet for byggevarer og eiendomsmarkedet hatt en markant oppgang i Norge, noe som har medført en økt omsetning og aktivitet i konsernet. Råvareprisene har vært sterkt økende, men har stabilisert seg i 2023.

Konsernet er således påvirket av unormalt store kostnadsøkninger for byggevarer, noe som skyldes stor etterspørsel og til dels uro i verden. I tillegg har sentralbanken gjennomført renteøkninger, og det er varselet ytterligere renteøkninger. Dette vil kunne påvirke etterspørselen for konsernets produkter.

Konsernets satsing på eiendomsutvikling har gitt gode resultater i 2022 og forventes å gi en fortsatt god aktivitet fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 201,2 i fjor til MNOK 251,2 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 MNOK 13,9 til sammenligning med 2021 på MNOK 35,3. Realisasjon av gode prosjekter og kostnadsreducerende tiltak har gjort at 2022 ble et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 31,2 mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 15,9.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 52,8 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god.

Konsernets finansielle stilling er meget tilfredsstillende, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Side 1 av 3



Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 280 771 949, sammenlignet med NOK 236 045 646 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 56,8%, sammenlignet med 61 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker på grunn av økende priser og varslet økt rentenivå som påvirker økonomien til våre hus- og hyttekunder. Arbeidsmarkedet i regionen er imidlertid godt og det er derfor usikkert hvordan utviklingen vil påvirke etterspørselen og betalingsviljen for våre kunder. Styret mener at konsernet er strategisk godt rustet til å møte markedet fremover og har gjort aktive tiltak for å sikre gode vilkår fremover.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Skykula AS er noe eksponert for endringer i aksje- og pengemarkedet, da selskapet har en investeringsportefølje.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ikke utelukkes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og vil fortsatt ha fokus på å unngå tap også fremover.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på at konsernets satsing er kapitalkrevende. Selskapets ledelse vil jobber kontinuerlig for å sikre tilstrekkelig finansiell fleksibilitet for å kunne delta i attraktive prosjekter i fremtiden.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Skykula AS:

Konsern:

Annen egenkapital 13 972 524

Totalt disponert 13 972 524

Morselskap:

Annen egenkapital 10 977 324

Totalt disponert 10 977 324

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet og konsernet.



Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften anses tilfredsstillende. Det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak for å bedre innemiljøet da arbeidsmiljøet anses å være bra. Sykefraværet i 2022 var på 2,2% av total arbeidstid (vesentlig av dette er langtidssykemelding).

Det var ingen personskader i 2022. Selskapet hadde i 2022 ikke større skader eller ulykker på noe av sitt materiell.

Samarbeidet mellom ansatte og ledelse er konstruktivt og bidrar positivt til driften.

Bjerkreim Trelast AS ble av Blink Hus kjeden kåret til årets bedrift for 2022.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to menn. I bedriftene arbeider både mannlige og kvinnelige ansatte som er likestilt. Både styret og konsernets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om å fremme likestilling i virksomheten og ledelse.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om avfallshåndtering og valg av materialer som er mest mulig skånsomt mot ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget trer i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder.

En egen redegjørelse i samsvar med kravene i Åpenhetsloven vil være tilgjengelig på Bjerkreim Trelast sine sider på facebook.

Rune Sverre Gåsland

Tor Olav Gåsland

Styreleder (elektronisk signert)

Styremedlem (elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 15:42:26 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-30 15:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8LTL-FBG7Q-NCHYA-31JFQ-1DUJU-W0K04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sykula AS

Org.nr 921 597 282

RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
0	457 404		1	250 439 723	199 956 271
0	0			261 261	189 944
0	0			495 699	1 075 775
0	457 404			251 196 683	201 221 990
0	0		2,3	204 629 485	137 971 439
0	0		4	18 453 135	15 741 402
0	0		5	1 221 918	610 800
189 988	177 999	4	4	10 921 333	6 916 401
189 988	177 999			235 225 871	161 240 042
-189 988	279 405			15 970 812	39 981 949
13 466 171	26 000 000			0	0
0	580 000			226 722	970 234
156 771	566 592			156 771	1 268 800
45 775	0			82 478	25 295
1 934 934	1 586 343			2 304 903	1 814 227
0	0			612 714	0
287	0			272 117	252 180
0	0			368 638	0
0	0			43 040	0
15 603 364	28 732 935			1 474 365	3 826 377
15 413 376	29 012 340			17 445 177	43 808 326
4 436 052	64 396	6	6	3 472 653	8 538 273
10 977 324	28 947 944			13 972 524	35 270 053
10 977 324	28 947 944	7	7	13 972 524	35 270 053
0	0			0	0
10 977 324	28 947 944			13 972 524	35 270 053

Permeo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VMKCL-CZZWG

**Skykula AS**

Org.nr 921 597 282

Morselskap		BALANSE		Konsern		
2022	2021	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
0	0		Utsatt skattefordel	6	1 891 274	1 044 779
0	0		Tomter og bygninger	5	8 007 131	8 400 545
0	0		Maskiner og anlegg	5	202 148	45 500
0	0		Driftsløsøre og lignende	5	5 033 608	5 344 189
0	0		SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		15 134 161	14 835 013
46 630 238	34 369 221	8	Investering i datterselskap		0	0
2 823 324	3 948 324	8	Investering i tilknyttet selskap	8	6 090 406	7 580 776
6 640 852	26 000 000		Lån til foretak i samme konsern		0	0
2 960 000	1 185 000		Lån til tilknyttet selskap		2 960 000	1 185 000
20 382 852	19 677 000	9	Investering i aksjer og andeler	9	10 092 310	9 386 458
0	0		Andre langsiktige fordringer		1 270 621	1 388 276
79 437 265	85 179 545		SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		20 413 337	19 540 510
79 437 265	85 179 545		SUM ANLEGGSMIDLER		35 547 498	34 375 523
0	0		Varebeholdning	2,3,10	147 036 696	141 957 588
0	0		Sum varer og annen beholdning		147 036 696	141 957 588
0	0		Kundefordringer		20 722 302	4 700 093
80 856 324	62 132 389		Andre kortsiktige fordringer		5 187 049	11 327 705
80 856 324	62 132 389		SUM FORDRINGER		25 909 351	16 027 798
17 156 748	16 999 977	9	Markedsbaserte aksjer	9	19 391 230	19 614 856
17 156 748	16 999 977		SUM INVESTERINGER		19 391 230	19 614 856
27 470 694	5 571 771		Bankinnskudd og kontanter	11	52 887 175	24 069 881
27 470 694	5 571 771		SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		52 887 175	24 069 881
125 483 766	84 704 137		SUM OMLØPSMIDLER		245 224 452	201 670 123
204 921 031	169 883 682		SUM EIENDELER		280 771 949	236 045 646

Pernseo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VMKCL-CZZWG



Skykula AS

Org.nr 921 597 282

Morselskap			BALANSE		Konsern		
2022	2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
100 000	100 000	12	Aksjekapital	12	100 000	100 000	
80 000 000	80 000 000		Annen innskutt egenkapital		0	0	
80 100 000	80 100 000		SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000	
46 392 827	35 415 503		Annen egenkapital/konsernets fond		159 421 480	145 448 956	
46 392 827	35 415 503		SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		159 421 480	145 448 956	
126 492 827	115 515 503	7	SUM EGENKAPITAL	7	159 521 480	145 548 956	
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	32 180 558	0	
0	0		SUM LANGSIKTIG GJELD		32 180 558	0	
5 738	0		Leverandørgjeld		19 910 624	14 500 134	
12 745	64 396		Betalbar skatt	6	2 739 642	9 429 565	
0	0		Skyldig offentlige avgifter		5 575 318	3 532 496	
78 409 722	54 303 783		Annen kortsiktig gjeld		60 844 327	63 034 495	
78 428 204	54 368 179		SUM KORTSIKTIG GJELD		89 069 911	90 496 690	
78 428 204	54 368 179		SUM GJELD		121 250 469	90 496 690	
204 921 030	169 883 681		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 771 949	236 045 646	

I styret for Skykula AS

Vikeså 30. juni 2023

(elektronisk signert)

Rune Sverre Gåsland
Styrets leder

(elektronisk signert)

Tor Olav Gåsland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VMKCL-CZZWG



Skykula AS

Org.nr 921 597 282

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
10 990 069	29 012 340	15 638 950	43 808 326
-64 396	-4 916	-9 429 565	4 711 571
0	0	0	-1 042 774
0	0	1 221 918	482 200
0	0	0	0
5 738	0	-15 690 826	-11 458 224
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	1 234 866	1 575 234
10 967 514	0	38 172 890	44 677 537
21 898 924	29 007 424	31 148 232	82 753 870
0	0	0	1 197 975
0	0	-555 938	-7 585 427
0	0	0	0
0	-16 751 592	0	-15 000 000
0	0	0	0
0	0	0	0
0	-16 751 592	-555 938	-21 387 452
0	0	0	6 500
0	-12 427 139	0	0
0	53 862 139	-1 775 000	-9 827 253
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	-50 000 000	0	-50 000 000
0	0	0	0
0	0	0	0
0	-8 565 000	-1 775 000	-59 820 753
0	0	0	0
21 898 924	3 690 832	28 817 294	1 545 664
5 571 771	1 880 939	24 069 881	31 947 358
27 470 695	5 571 771	52 887 175	33 493 023

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VMKCL-CZZWG



Skykula AS

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skykula AS og datterselskapene Bjerkreim Trelast AS, Bjerkreim Eiendom AS, Dalane Eiendomsselskap AS, Blinkhus BT Stavanger AS, Blinkhus Sørvest AS, Blink Eiendomsutvikling AS og Vistnesveien AS. Skykula AS eier datterselskapene Bjerkreim Trelast AS, Bjerkreim Eiendom AS, Dalane Eiendomsselskap AS, Vistnesveien AS, Blink Eiendomsutvikling AS og Blinkhus BT Stavanger AS. Blinkhus BT Stavanger AS eier datterselskapet Blinkhus Sørvest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skykula AS

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Inntekt

Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende og det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Eventuell merverdi/mindreverdi i konsernet hensyntas i konsolideringen av konsernregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i andre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.



Skykula AS

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Segmentinformasjon

	Mor	Konsern
Varesalg	0	19 318 993
Prosjekt	0	230 363 770
Leieinntekter	0	261 261
Andre driftsinntekter	0	495 699
SUM	0	251 196 683

Alt salg foregår i Norge, primært i Rogaland.

Note 2 Prosjekter under arbeid

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode og inntektsføres i takt med beregnet fullføringsgrad.

Prosjektenes fullføringsgrad er vurdert på grunnlag av påløpte kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Forventet total kostnad er estimert på grunnlag av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	24 043 539	13 925 258
Kostnader	-20 229 331	-13 155 275
Netto resultatført igangværende prosjekter	3 814 208	769 983
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0

Note 3 Varebeholdning

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	7 444 376	7 051 625
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	60 561 052	80 734 223
Tomter/infrastruktur	84 077 267	46 538 532
Nedskrivning prosjekter	-3 457 479	- 903 800
Merverdi Vistnesveien AS	0	14 597 749
Interngevinster	-1 588 520	-7 231 995
Sum varebeholdning	147 036 696	141 957 588

Prosjekter i arbeid er vurdert til variable kostnader med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Tomter og infrastruktur består av ikke solgte tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

**Skykula AS**

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022**Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.****Morselskap:**

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Konsern:

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	24 323 693	13 168 649
Arbeidsgiveravgift	3 573 142	1 907 005
Pensjonskostnader	700 523	215 113
Andre lønnskostnader	662 076	450 635
Sum lønnskostnader	29 259 433	15 741 402
Antall årsverk	43	25,5

Godtgjørelser:	Mor		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	775 854	0
Annen godtgjørelse	0	0	42 200	0

Alle konsernselskap som har ansatte, har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

	Mor	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022:	36 000	307 400
Kostnadsført andre tjenester for 2022:	35 000	152 900

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 302 033	15 044 300	32 346 633
Tilgang	555 938		555 938
Avgang		203 170	203 170
Anskaffelseskost 31.12	17 857 971	14 841 130	32 699 401
Akk. avskrivninger 31.12	-12 622 215	-6 833 998	-19 456 213
Bal. ført verdi pr. 31.12	5 235 756	8 007 132	13 242 888
Årets avskrivninger	1 038 918	183 000	1 519 675
Avskrivningsplan	5 - 10 år	25 år	

Selskapets driftsmidler avskrives lineært.

**Skykula AS**

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	4 436 052	64 396	2 739 642	9 429 565
Endring i utsatt skatt*	0	0	733 011 -	902 631
Skattekostnad ordinært resultat	4 436 052	64 396	3 472 653	8 526 934
Skattepliktig inntekt				
Resultat før skatt	15 413 376	29 012 340	17 218 455	43 808 326
Permanente forskjeller	- 15 496 439	-28 719 630 -	1 320 859 -	4 997 994
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	3 847 707	4 051 327
Mottatt konsernbidrag	20 246 935	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	- 20 105 939	0	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0 -	7 292 385	0
Skattepliktig inntekt	57 933	292 710	12 452 918	42 861 659
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	- 18 274	64 396	2 739 642	9 429 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	- 4 423 307	0	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 454 326	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 745	64 396	2 739 642	9 042 889

*Inneholder endringer ført direkte mot egenkapitalen

Konsern:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	533 634	524 698 -	8 936
Tilvirkningskontrakter	387 982	1 426 465	1 038 483
Varebeholdning	- 12 521 017	- 10 078 902	2 442 115
Gevinst- og tapskonto	3 221 016	4 026 271	805 255
Avsetninger	- 118 317 -	75 764	42 553
Akkumulert fremførbart underskudd	- 100 000 -	571 763 -	471 763
Sum	- 8 596 702	- 4 748 995	3 847 707
Grunnlag for utsatt skatt	- 8 596 702	- 4 748 995	3 847 707
Utsatt skatt (22%)	- 1 891 274	- 1 044 779	846 496

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UJD46-CPCQE-AGZ11-VIMKLCZZWG

**Skykula AS**

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022**Note 7 Egenkapital****Morselskap:**

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	80 000 000	35 415 503	115 515 503
Årsresultat			10 990 069	10 990 069
Egenkapital 31.12	100 000	80 000 000	46 405 572	126 505 572

Konsern:

	Aksjekapital	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	145 448 956	145 548 956
Årsresultat		13 758 547	13 758 547
Egenkapital 31.12	100 000	159 207 503	159 307 503

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap**Investering i datterselskap**

Selskap	Andel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Bjerkreim Eiendom AS	100 %	684 136	4 822 044	8 010 000
Bjerkreim Trelast AS	100 %	4 059 747	13 704 221	1 318 000
Dalane Eiendomsselskap AS	100 %	11 421 818	34 756 137	310 000
Blinkhus BT Stavanger AS	100 %	837 705	28 719 095	26 082 632
Blink Eiendomsutvikling AS	100 %	1 748 250	10 752 241	10 000 000
Vistnesveien AS	100 %	8 222 567	2 560 798	909 606
*Blinkhus Sørvest AS	100 %	-16 030 679	20 393 019	27 558 568
SUM		10 943 544	115 707 555	74 188 806

*Blinkhus Sørvest er eid gjennom Blinkhus BT Stavanger AS.

Datterselskapene har alle forretningskommune i Bjerkreim utenom Blink Eiendomsutvikling AS og Blinkhus Sørvest AS som har forretningskommune i Stavanger.

Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Bjerkreim Trelast Hauge AS	50 %	97 323	2 587 527	550 000
Egersund Eiendomsutvikling AS	20 %	-2 854 127	20 036 300	1 861 564
Rinnane Flæet & Kodlhom Va AS	49 %	-27 641	305 327	14 700
Kjøkkensenteret Egersund AS	20 %	3 680 000	2 602 000	300 000
BFU Eiendom AS	34 %	-226 488	113 970	37 060
SUM		-3 010 933	24 565 124	2 763 324

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VIMKCL-CZZWG

**Skykula AS**

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Konsern	Bal. 01.01	Årets verdijustering	Balanse 31.12
Bjerkreim Trelast Hauge AS	1 245 102	48 662	1 293 764
Egersund Eiendomsutvikling AS	4 578 085	-570 825	4 007 260
Kodløm og Rianne AS	163 154	-13 544	149 610
Kjøkkensenteret Egersund AS	293 678	226 722	520 400
BFU Eiendom AS	115 756	-77 006	38 750
SUM	6 395 775	-385 992	6 009 783

Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak

Morselskap	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter:		
Sparebank 1 Sr Bank ASA	112 662	975 377
Equinor ASA	4 000	23 922
Telenor ASA	19 800	45 800
Yara International ASA	48 000	6 890
SKAGEN Global A	377 453	703 837
Kraft Høyremte B	15 000 000	15 393 297
Norsk Hydro ASA	2 162	7 625
Sum	15 564 077	17 156 747

Konsern	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter:		
Sparebank 1 Sr Bank ASA	129 388	1 318 200
Equinor ASA	4 000	23 922
Telenor ASA	19 800	45 800
Yara International ASA	48 000	6 890
SKAGEN Global A	377 453	703 837
Kraft Høyremte B	15 000 000	15 393 297
Norsk Hydro ASA	2 162	7 625
Byggma ASA	3 000	220 800
Sandnes Sparebank Egenkapitalbevis	584 342	1 670 859
Sum	16 168 145	19 391 230

Porteføljen skal balanseføres til virkelig verdi.

Andre ikke børsnoterte aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Mesterguppen AS	14 055	9 386 458	9 386 458

Konsernet har en eierandel i Mesterguppen AS på 0,43%.

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQ-UYD46-CPCQE-AGZ11-VIMKCL-CZZWG



Skykula AS

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Garantiansvar

Konsernet har garantiansvar for datterselskaper på tilsammen kr 16 103 079.

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap:

Morselskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Konsern:

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 620 096,-.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon for mor

Aksjekapitalen i Skykula AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum aksjer	100 000	1,0	100 000

Aksjene har lik stemmerett og rett til utbytte.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
TOG Finans AS v/Tor Olav Gåsland (Styremedlem)	50 000	50 %
RSG Finans AS v/Rune S. Gåsland (Styreleder)	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån	32 180 558	0
Sum	32 180 558	0

Lånet tilhører et selskap som ble oppkjøpt i 2022 og er i sin helhet sikret med pant i deler av konsernets varebeholdning.



Skykula AS

Org. nr.: 921 597 282

Noter til regnskapet for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UJD46-CPCQE-AGZ11-VMKCL-CZZWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 15:42:26 UTC



Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-30 15:52:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDSQJ-UYD46-CPCQE-AGZT1-VIMKLCZZWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



aaudit

Til generalforsamlingen i Skykula AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skykula AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 10 977 324 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 139 721 524. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30. juni 2023
Aaudit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 641Y0Q-YZXS-2TC084-UEAAS-Z6IC4-GZ1GK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 19:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64Y0Q-YZM5-2TC84-UEA45-Z6JC4-GZ1GK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>