



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 157 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF NORDBØ AS
Forretningsadresse: Øvregata 124
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	157 300	161 336
Sum kostnader		157 300	161 336
Driftsresultat		-157 300	-161 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 290 000	790 000
Annen renteinntekt		218 095	41 645
Annen finansinntekt	3	155 781	2 736 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	962 441	
Sum finansinntekter		2 626 317	3 568 039
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 056	779 690
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		45 065	779 690
Netto finans		2 581 252	2 788 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 952	2 627 013
Skattekostnad på resultat	4	53 920	14 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 032	2 612 982
Årsresultat	5	2 370 032	2 612 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 370 032	2 612 982
Totalresultat		2 370 032	2 612 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 032	2 612 982
Sum overføringer og disponeringer		2 370 032	2 612 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 600 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	999 530	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
Sum anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 290 000	
Sum fordringer		1 290 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	10 898 579	9 993 078
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		10 898 579	9 993 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 965 270	4 850 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 270	4 850 380
Sum omløpsmidler		16 153 850	14 843 458
SUM EIENDELER		19 768 380	17 358 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 674 460	17 304 427
Sum opptjent egenkapital		19 674 460	17 304 427
Sum egenkapital	5	19 714 460	17 344 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 920	14 031
Sum kortsiktig gjeld		53 920	14 031
Sum gjeld		53 920	14 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 768 380	17 358 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570272

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 157 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF NORDBØ AS
Forretningsadresse: Øvregata 124
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johan Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	157 300	161 336
Sum kostnader		157 300	161 336
Driftsresultat		-157 300	-161 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 290 000	790 000
Annen renteinntekt		218 095	41 645
Annen finansinntekt	3	155 781	2 736 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	962 441	
Sum finansinntekter		2 626 317	3 568 039
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 056	779 690
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		45 065	779 690
Netto finans		2 581 252	2 788 349
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 952	2 627 013
Skattekostnad på resultat	4	53 920	14 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 032	2 612 982
Årsresultat	5	2 370 032	2 612 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 370 032	2 612 982
Totalresultat		2 370 032	2 612 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 032	2 612 982
Sum overføringer og disponeringer		2 370 032	2 612 982



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 600 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	999 530	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
Sum anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 290 000	
Sum fordringer		1 290 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	10 898 579	9 993 078
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		10 898 579	9 993 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 965 270	4 850 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 965 270	4 850 380
Sum omløpsmidler		16 153 850	14 843 458
SUM EIENDELER		19 768 380	17 358 458



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 3, 7

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 674 460 17 304 427

Sum opptjent egenkapital 19 674 460 17 304 427

Sum egenkapital 5 19 714 460 17 344 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 53 920 14 031

Sum kortsiktig gjeld 53 920 14 031

Sum gjeld 53 920 14 031

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 19 768 380 17 358 458



Organisasjonsnr: 950 157 534
ALF NORDBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alf Nordbø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 157 534



RESULTATREGNSKAP

ALF NORDBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	157 300	161 336
Sum driftskostnader		157 300	161 336
Driftsresultat		-157 300	-161 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 290 000	790 000
Annen renteinntekt		218 095	41 645
Annen finansinntekt	3	155 781	2 736 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	962 441	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		45 056	779 690
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		2 581 252	2 788 349
Resultat før skattekostnad		2 423 952	2 627 013
Skattekostnad på resultat	4	53 920	14 031
Resultat		2 370 032	2 612 982
Årsresultat	5	2 370 032	2 612 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 032	2 612 982
Sum overføringer		2 370 032	2 612 982



BankID Signing
Alte Nordbø
2024-06-27

BALANSE

ALF NORDBØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 600 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	999 530	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
Sum anleggsmidler		3 614 530	2 515 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 290 000	0
Sum fordringer		1 290 000	0
Markedsbaserte aksjer	3	10 898 579	9 993 078
Sum investeringer		10 898 579	9 993 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 965 270	4 850 380
Sum omløpsmidler		16 153 850	14 843 458
Sum eiendeler		19 768 380	17 358 458



BALANSE

ALF NORDBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 674 460	17 304 427
Sum opptjent egenkapital		19 674 460	17 304 427
Sum egenkapital	5	19 714 460	17 344 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	53 920	14 031
Sum kortsiktig gjeld		53 920	14 031
Sum gjeld		53 920	14 031
Sum egenkapital og gjeld		19 768 380	17 358 458

Haugesund, 25.06.2024
Styret i Alf Nordbø AS

Atle Johan Nordbø
styreleder



Alf Nordbø AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Alf Nordbø AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Locus Living AS		999 530		
Nordbø og Seglem AS	25,0%	15 000	15 000	
Sum		1 014 530	15 000	
Omløpsmidler				
FO Real Estate 2013%2014 IS		130 933	85 877	85 877
Formuesforvaltning Aktiv Forv. AS		7 556 247	10 812 702	10 812 702
Sum		7 687 180	10 898 579	10 898 579
Sum verdipapirer		8 701 710	10 913 579	10 898 579

Selskapets anleggsaksjer er bokført til kostpris.



Alf Nordbø AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 920	14 031
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 920	14 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 423 952	2 627 013
Permanente forskjeller	-2 178 864	-2 563 236
Skattepliktig inntekt	245 089	63 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 920	14 031
Sum betalbar skatt i balansen	53 920	14 031

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	17 304 427	17 344 427
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	40 000	17 304 427	17 344 427
Årets resultat		2 370 032	2 370 032
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	40 000	19 674 460	19 714 460



Alf Nordbø AS

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 600 000	2 500 000
Sum langsiktige fordringer	2 600 000	2 500 000

Fordringer gjelder lån til aksjonærer i forbindelse med salg av aksjer. Fordringene delbetales årlig med siste forfall i 2032.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf Nordbø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Johan Nordbø	40	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Johan Nordbø	styreleder	40
Totalt antall aksjer		40