



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bøneset Eiendom AS  
Bønesvegen 70  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Sjursen Ekornsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 264	2 243 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 264</b>	<b>2 243 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 828	388 000
Annen driftskostnad		664 907	753 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 735</b>	<b>1 141 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 530</b>	<b>1 102 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 319</b>
Annen rentekostnad		1 194 034	735 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 034</b>	<b>735 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 034</b>	<b>-733 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 496</b>	<b>368 723</b>
Skattekostnad	4, 5	91 406	81 120
<b>Årsresultat</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		323 090	287 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 951	150 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 951</b>	<b>150 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 227 000	4 324 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 227 000</b>	<b>4 324 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 373 951</b>	<b>4 474 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 204	51 320
Andre kortsiktige fordringer	7	49 027	44 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 231</b>	<b>95 335</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 184	783 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 184</b>	<b>783 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 415</b>	<b>878 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 834 874	13 157 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 834 874</b>	<b>-13 157 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 815 444</b>	<b>-13 138 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 684 560	16 140 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 684 560</b>	<b>18 140 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 684 560</b>	<b>18 140 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 170	99 249
Betalbar skatt	4, 5	87 774	82 204
Skyldige offentlige avgifter		40 039	97 895
Annen kortsiktig gjeld		88 267	72 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 250</b>	<b>351 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 273 810</b>	<b>18 491 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bøneset Eiendom AS  
Bønesvegen 70  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Sjørusen Ekornseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 264	2 243 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 489 264</b>	<b>2 243 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 828	388 000
Annen driftskostnad		664 907	753 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 735</b>	<b>1 141 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 530</b>	<b>1 102 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 319</b>
Annen rentekostnad		1 194 034	735 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 194 034</b>	<b>735 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 034</b>	<b>-733 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 496</b>	<b>368 723</b>
Skattekostnad	4, 5	91 406	81 120
<b>Årsresultat</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		323 090	287 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 951	150 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 951</b>	<b>150 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 227 000	4 324 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 227 000</b>	<b>4 324 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 373 951</b>	<b>4 474 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 204	51 320
Andre kortsiktige fordringer	7	49 027	44 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 231</b>	<b>95 335</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 184	783 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 184</b>	<b>783 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 415</b>	<b>878 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	12 834 874	13 157 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 834 874</b>	<b>-13 157 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 815 444</b>	<b>-13 138 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 684 560	16 140 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 684 560</b>	<b>18 140 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 684 560</b>	<b>18 140 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 170	99 249
Betalbar skatt	4, 5	87 774	82 204
Skyldige offentlige avgifter		40 039	97 895
Annen kortsiktig gjeld		88 267	72 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 250</b>	<b>351 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 273 810</b>	<b>18 491 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12293774.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103828.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12397602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8170602.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4227000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15684560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4227000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Markedsverdi eiendom/ tomt er vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØSKJÆRET EIENDOM AS  
927 733 013

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 489 264	2 243 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 489 264</b>	<b>2 243 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 828	-388 000
Annen driftskostnad		-664 907	-753 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-880 735</b>	<b>-1 141 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 530</b>	<b>1 102 609</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 194 034	-735 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 194 034</b>	<b>-735 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 194 034</b>	<b>-733 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 496</b>	<b>368 723</b>
Skattekostnad	4, 5	-91 406	-81 120
<b>Årsresultat</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekning av udekket tap		323 090	287 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 090</b>	<b>287 603</b>



BØSKJÆRET EIENDOM AS  
927 733 013

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 951	150 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 951</b>	<b>150 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 227 000	4 324 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 227 000</b>	<b>4 324 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 373 951</b>	<b>4 474 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 204	51 320
Andre kortsiktige fordringer	7	49 027	44 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 231</b>	<b>95 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 184	783 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 184</b>	<b>783 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 084 415</b>	<b>878 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>



BØSKJÆRET EIENDOM AS  
927 733 013

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-12 834 874	-13 157 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 834 874</b>	<b>-13 157 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 815 444</b>	<b>-13 138 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 684 560	16 140 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 684 560</b>	<b>18 140 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 170	99 249
Betalbar skatt	4, 5	87 774	82 204
Skyldige offentlige avgifter		40 039	97 895
Annen kortsiktig gjeld		88 267	72 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 250</b>	<b>351 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 273 810</b>	<b>18 491 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 458 366</b>	<b>5 353 319</b>

Karmøy, 29.05.2024

Jan Fossberg  
styrets leder

Tor Asle Grønningen  
styremedlem

Nils Henning Leknes  
styremedlem

Hege Elisabeth Sjursen  
Ekornsæter  
styremedlem



BØSKJÆRET EIENDOM AS  
927 733 013

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BØSKJÆRET EIENDOM AS  
927 733 013

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 293 774
Tilgang i året	103 828
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 397 602</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 170 602
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 227 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 828

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 774	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 632	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 406</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	414 496	0
Permanente forskjeller	987	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 971</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 774	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-697 260	-667 959	-29 301
Gevinst- og tapskonto	12 789	0	12 789
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-684 471</b>	<b>-667 959</b>	<b>-16 512</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-684 471</b>	<b>-667 959</b>	<b>-16 512</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-150 583	-146 951	-3 632

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 684 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 227 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Markedsverdi eiendom/ tomt er vesentlig høyere enn balanseført verdi.



**BØSKJÆRET EIENDOM AS**  
927 733 013

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 570	-13 157 963	-13 138 533
Årsresultat	0	0	323 090	323 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-12 834 874</b>	<b>-12 815 444</b>

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra tilknyttede selskap på til sammen kr. 2 000 000