



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 76 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 167 784 | 1 970 616 |
| Sum inntekter | | 2 230 284 | 1 970 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 262 437 | 262 438 |
| Annen driftskostnad | 2 | 309 896 | 255 194 |
| Sum kostnader | | 572 333 | 517 631 |
| Driftsresultat | | 1 657 951 | 1 452 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 549 | 6 395 |
| Annen finansinntekt | | 3 368 | 3 417 |
| Sum finansinntekter | | 62 917 | 9 812 |
| Annen rentekostnad | | 2 651 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 651 | 0 |
| Netto finans | | 60 266 | 9 812 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 718 216 | 1 462 796 |
| Skattekostnad | 3 | 378 590 | 321 775 |
| Årsresultat | | 1 339 626 | 1 141 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 770 000 |
| Annen egenkapital | | 339 626 | 371 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 339 626 | 1 141 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 48 383 | 14 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 383 | 14 127 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 124 895 | 4 353 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 222 | 29 017 |
| Konsernfordringer | 4 | 49 730 | 0 |
| Sum fordringer | | 80 952 | 254 017 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum omløpsmidler | | 3 588 502 | 1 911 034 |
| SUM EIENDELER | | 7 713 398 | 6 264 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 601 881 | 601 881 |
| Annen innskutt egenkapital | | 341 355 | 341 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 143 236 | 1 143 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum egenkapital | | 5 417 118 | 5 077 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 215 | -11 117 |
| Betalbar skatt | 3 | 412 846 | 357 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 490 | 53 727 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 770 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 770 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 729 | 16 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 296 280 | 1 186 619 |
| Sum gjeld | | 2 296 280 | 1 186 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 713 398 | 6 264 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 989 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 76 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Iver Ligaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 989 231
ØSTRE ROSTEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 167 784 | 1 970 616 |
| Sum inntekter | | 2 230 284 | 1 970 616 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 262 437 | 262 438 |
| Annen driftskostnad | 2 | 309 896 | 255 194 |
| Sum kostnader | | 572 333 | 517 631 |
| Driftsresultat | | 1 657 951 | 1 452 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 549 | 6 395 |
| Annen finansinntekt | | 3 368 | 3 417 |
| Sum finansinntekter | | 62 917 | 9 812 |
| Annen rentekostnad | | 2 651 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 651 | 0 |
| Netto finans | | 60 266 | 9 812 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 718 216 | 1 462 796 |
| Skattekostnad | 3 | 378 590 | 321 775 |
| Årsresultat | | 1 339 626 | 1 141 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 770 000 |
| Annen egenkapital | | 339 626 | 371 021 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 339 626 | 1 141 021 |



Organisasjonsnr: 988 989 231
ØSTRE ROSTEN 76 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 48 383 | 14 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 383 | 14 127 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 124 895 | 4 353 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 222 | 29 017 |
| Konsernfordringer | 4 | 49 730 | 0 |
| Sum fordringer | | 80 952 | 254 017 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum omløpsmidler | | 3 588 502 | 1 911 034 |
| SUM EIENDELER | | 7 713 398 | 6 264 110 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 601 881 | 601 881 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 341 355 | 341 355 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 143 236 | 1 143 236 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum egenkapital | 5 417 118 | 5 077 492 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 215 | -11 117 |
| Betalbar skatt | 3 412 846 | 357 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | 73 490 | 53 727 |
| Utbytte | 1 000 000 | 770 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 770 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 729 | 16 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 296 280 | 1 186 619 |
| Sum gjeld | 2 296 280 | 1 186 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 713 398 | 6 264 110 |



Organisasjonsnr: 988 989 231
ØSTRE ROSTEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6108667.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6108667.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2032155.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4076512.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 262437.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 49730.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -770000.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE ROSTEN 76 AS
988 989 231

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 500 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 2 167 784 | 1 970 616 |
| Sum driftsinntekter | | 2 230 284 | 1 970 616 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 262 437 | 262 438 |
| Annen driftskostnad | 2 | 309 896 | 255 194 |
| Sum driftskostnader | | 572 333 | 517 631 |
| Driftsresultat | | 1 657 951 | 1 452 985 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 549 | 6 395 |
| Annen finansinntekt | | 3 368 | 3 417 |
| Sum finansinntekter | | 62 917 | 9 812 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 651 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 651 | 0 |
| Netto finans | | 60 266 | 9 812 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 718 216 | 1 462 796 |
| Skattekostnad | 3 | 378 590 | 321 775 |
| Årsresultat | | 1 339 626 | 1 141 021 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 770 000 |
| Annen egenkapital | | 339 626 | 371 021 |
| Sum overføringer | | 1 339 626 | 1 141 021 |



ØSTRE ROSTEN 76 AS
988 989 231

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 48 383 | 14 127 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 48 383 | 14 127 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 076 513 | 4 338 950 |
| Sum anleggsmidler | | 4 124 895 | 4 353 077 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 225 000 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 49 730 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 31 222 | 29 017 |
| Sum fordringer | | 80 952 | 254 017 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 507 550 | 1 657 016 |
| Sum omløpsmidler | | 3 588 502 | 1 911 034 |
| SUM EIENDELER | | 7 713 398 | 6 264 110 |



ØSTRE ROSTEN 76 AS
988 989 231

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 601 881 | 601 881 |
| Annen innskutt egenkapital | | 341 355 | 341 355 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 143 236 | 1 143 236 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 273 882 | 3 934 256 |
| Sum egenkapital | | 5 417 118 | 5 077 492 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 215 | -11 117 |
| Betalbar skatt | 3 | 412 846 | 357 492 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 73 490 | 53 727 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 770 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 770 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 729 | 16 517 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 296 280 | 1 186 619 |
| Sum gjeld | | 2 296 280 | 1 186 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 713 398 | 6 264 110 |

Trondheim, 19.06.2024

Jo Iver Ligaard
styrets leder

Gunnar Ligaard
styremedlem



ØSTRE ROSTEN 76 AS
988 989 231

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 108 667 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 108 667 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 032 155 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 076 512 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 262 437 |



ØSTRE ROSTEN 76 AS
988 989 231

Note 2 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 291 | 20 230 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 20 291 | 20 230 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 412 846 | 357 492 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -34 256 | 0 |
| Skattekostnad | 378 590 | 357 492 |

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 1 718 216 | 1 462 796 |
| Permanente forskjeller | 2 651 | -188 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 155 706 | 162 353 |
| Skattepliktig inntekt | 1 876 574 | 1 624 961 |

| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 412 846 | 357 492 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 412 846 | 357 492 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 49 730 | 0 |

| Kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|--|----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | -770 000 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 1 000 | 200 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Ligaard Holding AS | 200 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 76 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 76 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPOQA-F8NQS-AMU07-EVXYN-6400H-TC517



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 10:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPOQA-F8NQB-AMU07-EVXYN-6400H-TC517

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>