



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHUSET AS  
Forretningsadresse: 2345 ÅDALSBROK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Åge Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	10 573	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 573</b>	<b>9 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 573</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	1 273
Annen finansinntekt		30 524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 589</b>	<b>1 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 589</b>	<b>1 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 5	<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 016	-7 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 560 000	2 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 524</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 765	194 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 765</b>	<b>194 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 289</b>	<b>194 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 785 289</b>	<b>2 754 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 884	1 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 884</b>	<b>1 868</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	1 222 884	1 201 868
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 562 405	1 552 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 405</b>	<b>1 552 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 405</b>	<b>1 552 435</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 405</b>	<b>1 552 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 785 289</b>	<b>2 754 303</b>



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Nyhuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nyhuset AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2017  
Nyhuset AS

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

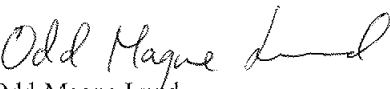
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 17. april 2018

**Sandberg Revisjon AS**

  
Odd-Magne Lund  
statsautorisert revisor



## Nyhuset AS

Årsoppgjør 2017



- \* Styrets beretning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Nyhuset AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	6	10 573	9 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 573</b>	<b>9 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 573</b>	<b>-9 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 065	1 273
Annen finansinntekt		30 524	0
Resultat av finansposter		31 589	1 273
Ordinært resultat før skattekostnad		21 016	-7 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 5</b>	<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 016	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>



<b>Nyhuset AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 560 000	2 560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskap		30 524	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 765	194 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 289</b>	<b>194 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 785 289</b>	<b>2 754 303</b>



<b>Nyhuset AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 884	1 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 884</b>	<b>1 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 222 884</b>	<b>1 201 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		902 405	892 435
Annen langsiktig gjeld		660 000	660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 405</b>	<b>1 552 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 405</b>	<b>1 552 435</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 785 289</b>	<b>2 754 303</b>
Ådalsbruk, 17.04.2018 Styret i Nyhuset AS			
_____ Stein Åge Martinsen Styreleder	_____ Trond Skjærstad Daglig leder/styremedlem	_____ Ola Johan Rogstad Styremedlem	
Foretaksnr.: 981 942 981			Side 4



## Nyhuset AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2017.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	EK 31.12.
Nyhuset Bruk AS	Løten	100 %	100 %	531 332	3 326 713

Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Konsernet er fortsatt et lite foretak i henhold til reglene i regnskapsloven. I henhold til regnskapslovens §3-8 kan konsolidering utelates dersom dette ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat. I dette tilfellet er dette benyttet.

Foretaksnummer 981 942 981



## Nyhuset AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 200 000	0	0	1 868	1 201 868
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 868</b>	<b>1 201 868</b>
Pr. 01.01.2017	1 200 000	0	0	1 868	1 201 868
Årets resultat				21 016	21 016
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 884</b>	<b>1 222 884</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyhuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ola Johan Rogstad	600	50,0
Trond Skjærstad	600	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Johan Rogstad	Styremedlem	600
Trond Skjærstad	Daglig leder	600

Foretaksnummer: 981 942 981

**Nyhuset AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>21 016</b>	<b>-7 827</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 016	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>- 7 326</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 326	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 016	-21 016
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-21 016</b>	<b>-21 016</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>-5 044</b>	<b>-5 044</b>

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>	<b>Bedrifts-forsamling</b>
Foretaksnummer 981 942 981			



## Nyhuset AS

Lønn  
Pensjonsutgifter  
Annen godtgjørelse

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte. OTP er ikke aktuelt

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 970 inkl mva.  
Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 5 906 inkl mva.

Foretaksnummer: 981 942 981