



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARANJO AS
Forretningsadresse: Eventyrskogen 67
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 500	
Annen driftsinntekt		301 675	292 758
Sum inntekter		563 175	292 758
Kostnader			
Varekostnad		8 214	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 222	124 987
Annen driftskostnad	2	176 508	93 009
Sum kostnader		311 944	217 996
Driftsresultat		251 231	74 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 750
Annen renteinntekt		2 271	415
Annen finansinntekt			175 000
Sum finansinntekter		2 271	177 165
Annen rentekostnad		126 589	125 343
Annen finanskostnad		3 396 082	1 568
Sum finanskostnader		3 522 671	126 911
Netto finans		-3 520 400	50 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 269 169	125 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 269 169	125 017
Årsresultat		-3 269 169	125 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 269 169	125 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	-3 269 169	125 017
Sum overføringer og disponeringer		-3 269 169	125 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 765 887	5 910 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 797	
Sum varige driftsmidler		5 847 684	5 910 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 800 000	5 456 332
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 456 332
Sum anleggsmidler		9 647 684	11 367 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 182	50 994
Sum fordringer		14 682	50 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 615	374 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 615	374 174
Sum omløpsmidler		1 069 297	425 168
SUM EIENDELER		10 716 981	11 792 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 348 943	6 618 112
Sum opptjent egenkapital		3 348 943	6 618 112
Sum egenkapital		3 448 943	6 718 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 964 713	5 062 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 251 312	
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 025	5 062 000
Sum langsiktig gjeld		7 216 025	5 062 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	
Annen kortsiktig gjeld		49 619	12 294
Sum kortsiktig gjeld		52 012	12 294
Sum gjeld		7 268 038	5 074 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 981	11 792 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425186

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARANJO AS
Forretningsadresse: Eventyrskogen 67
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		261 500	
Annen driftsinntekt		301 675	292 758
Sum inntekter		563 175	292 758
Kostnader			
Varekostnad		8 214	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 222	124 987
Annen driftskostnad	2	176 508	93 009
Sum kostnader		311 944	217 996
Driftsresultat		251 231	74 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 750
Annen renteinntekt		2 271	415
Annen finansinntekt			175 000
Sum finansinntekter		2 271	177 165
Annen rentekostnad		126 589	125 343
Annen finanskostnad		3 396 082	1 568
Sum finanskostnader		3 522 671	126 911
Netto finans		-3 520 400	50 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 269 169	125 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 269 169	125 017
Årsresultat		-3 269 169	125 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 269 169	125 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5, 6	-3 269 169	125 017
Sum overføringer og disponeringer		-3 269 169	125 017



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 765 887	5 910 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 797	
Sum varige driftsmidler		5 847 684	5 910 906

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 800 000	5 456 332
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 456 332

Sum anleggsmidler		9 647 684	11 367 238
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 182	50 994
Sum fordringer		14 682	50 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 054 615	374 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 615	374 174

Sum omløpsmidler		1 069 297	425 168
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 716 981	11 792 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5,6	3 348 943	6 618 112
Sum opptjent egenkapital		3 348 943	6 618 112
Sum egenkapital		3 448 943	6 718 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 964 713	5 062 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 251 312	
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 025	5 062 000
Sum langsiktig gjeld		7 216 025	5 062 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	
Annen kortsiktig gjeld		49 619	12 294
Sum kortsiktig gjeld		52 012	12 294
Sum gjeld		7 268 038	5 074 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 981	11 792 407



Organisasjonsnr: 988 054 046
MARANJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Maranjo AS**

Organisasjonsnr. 988054046

Utarbeidet av:
Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Maranjo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		261 500	0
Annen driftsinntekt		301 675	292 758
Sum driftsinntekter		563 175	292 758
Driftskostnader			
Varekostnad		8 214	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 222	124 987
Annen driftskostnad	2	176 508	93 009
Sum driftskostnader		311 944	217 996
DRIFTSRESULTAT		251 231	74 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	1 750
Annen renteinntekt		2 271	415
Annen finansinntekt		0	175 000
Sum finansinntekter		2 271	177 165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 589	125 343
Annen finanskostnad		3 396 082	1 568
Sum finanskostnader		3 522 671	126 911
NETTO FINANSPOSTER		(3 520 400)	50 254
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 269 169)	125 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 269 169)	125 017
ÅRSRESULTAT		(3 269 169)	125 017
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	(3 269 169)	125 017
SUM OVERF. OG DISP.		(3 269 169)	125 017



Maranjo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 765 887	5 910 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	81 797	0
Sum varige driftsmidler		5 847 684	5 910 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	3 800 000	5 456 332
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	5 456 332
SUM ANLEGGSMIDLER		9 647 684	11 367 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 182	50 994
Sum fordringer		14 682	50 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 615	374 174
SUM OMLØPSMIDLER		1 069 297	425 168
SUM EIENDELER		10 716 981	11 792 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	3 348 943	6 618 112
Sum opptjent egenkapital		3 348 943	6 618 112
SUM EGENKAPITAL		3 448 943	6 718 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 964 713	5 062 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 251 313	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 025	5 062 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 216 025	5 062 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 394	0
Annen kortsiktig gjeld		49 619	12 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 012	12 294
SUM GJELD		7 268 038	5 074 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 981	11 792 407

Stjørdal, xx.xx.2022

Joar Winther
StyrelederAnette Trondseth Winther
Styremedlem

Årsregnskap for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Maranjo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper som representerer standardheving av eiendommen balanseføres sammen med kostpris på eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapets styre bekrefter at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ikke blitt nevneverdig påvirket av Korona-pandemien.



Maranjo AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 222 385	21 558	6 243 943
+ Tilgang	0	64 000	64 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 222 385	85 558	6 307 943
Akk. av/nedskr. pr 1/1	332 498	539	333 037
+ Ordinære avskrivninger	124 000	3 222	127 222
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 498	3 761	460 259
Balanseført verdi pr 31/12	5 765 887	81 797	5 847 684
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-20	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv..

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke hatt noen lønnskostnader i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre. Selskapet kommer ikke inn under reglene om tjenestepensjonsordning.



Maranjo AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 269 169
+ Permanente og andre forskjeller	3 396 482
+ Endring i midlertidige forskjeller	359 868
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	487 181
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	487 181
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-439 698	-79 830
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	883 894	1 371 075
= Grunnlag utsatt skatt	-1 323 592	-1 450 905
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 323 592	1 450 905
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 323 592	1 450 905
Utsatt skattefordel	291 190	319 199
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 323 592	1 450 905
Ikke bokført utsatt skattefordel	291 190	319 199
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Disponeringer

Noter for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Noter 2021**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-3 269 169
Skattekostnad	0
Årets resultat	-3 269 169

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	3 269 169
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 618 112	6 718 112
Anvendt til årsresultat		-3 269 169	-3 269 169
Pr 31.12.	100 000	3 348 943	3 448 943

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv...

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.557.000,- og pr 31.12. i fjor kr 4.702.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant, kredittinstitusjoner	4 964 713	5 062 000
Øvrig pantsikret gjeld	2 250 000	0
Sum pantsikret gjeld	7 216 025	5 062 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 765 887	5 910 906
Investeringer i aksjer og andeler	3 800 000	0
Sum pantsatte eiendeler	9 565 887	5 910 906

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eieradeler i følgende selskap:

	Org.nr	Forretnings- kontor	Eierandel, stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS	990 619 298	Stjørdal	25%	12.402.861	2.890.405

Noter for Maranjo AS

Organisasjonsnr. 988054046



Maranjo AS

Noter 2021

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. De få transaksjonene mellom selskapene er renter på mellomværende, enkelte banktransaksjoner og utbytteoverføringer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Joar Winther (daglig leder/styrets leder)	100	100 %