



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 719 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VANGSLØKKJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Sneve Slepphaugen 12 7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Sneve, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 632 065	20 148 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 632 065</b>	<b>20 148 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 557 212	16 384 715
Lønnskostnad	1, 2	1 524	5 159
Annen driftskostnad		722 422	1 045 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 281 158</b>	<b>17 435 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 907</b>	<b>2 712 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 249	18 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 249</b>	<b>18 030</b>
Annen rentekostnad		558 614	555 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 614</b>	<b>555 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 365</b>	<b>-537 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 542</b>	<b>2 174 766</b>
Skattekostnad		401 214	478 757
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 420 328	1 696 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 105 835	11 263 522
Sum varer		10 105 835	11 263 522
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 861	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	300 000
Sum fordringer		64 861	300 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	2 057 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	2 057 518
Sum omløpsmidler		10 173 175	13 621 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 253 045	3 832 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 253 045</b>	<b>3 832 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 725</b>	<b>3 863 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	980 000	5 846 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 000</b>	<b>5 846 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>980 000</b>	<b>5 846 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 479	-1 837 580
Leverandørgjeld		59 294	1 410 878
Betalbar skatt		401 214	478 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 114 462	3 859 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 450</b>	<b>3 911 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 450</b>	<b>9 757 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSLØKKJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Sneve  
Slepphaugen 12  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sneve, styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 632 065	20 148 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 632 065</b>	<b>20 148 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 557 212	16 384 715
Lønnskostnad	1, 2	1 524	5 159
Annen driftskostnad		722 422	1 045 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 281 158</b>	<b>17 435 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 907</b>	<b>2 712 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 249	18 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 249</b>	<b>18 030</b>
Annen rentekostnad		558 614	555 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 614</b>	<b>555 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 365</b>	<b>-537 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 542</b>	<b>2 174 766</b>
Skattekostnad		401 214	478 757
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 420 328	1 696 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 105 835	11 263 522
Sum varer		10 105 835	11 263 522
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 861	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	300 000
Sum fordringer		64 861	300 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	2 057 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	2 057 518
Sum omløpsmidler		10 173 175	13 621 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		30 680	30 680



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 253 045	3 832 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 253 045</b>	<b>3 832 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 283 725</b>	<b>3 863 398</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 980 000	5 846 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>980 000</b>	<b>5 846 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>980 000</b>	<b>5 846 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	334 479	-1 837 580
Leverandørgjeld	59 294	1 410 878
Betalbar skatt	401 214	478 757
Annen kortsiktig gjeld	3 114 462	3 859 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 909 450</b>	<b>3 911 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 889 450</b>	<b>9 757 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>



Organisasjonsnr: 925 719 226  
VANGSLØKKJA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1433.00	4849.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92.00	310.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1525.00	5159.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
980000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
980000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10105835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiansvar per 31.12.23. Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

## Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum. Av kortsiktig gjeld på kr 3 909 450, er gjeld til eier per 31.12.23 er kr 3 111 289. Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtefelt av aksjonær, som også er grunneier. Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 632 065	20 148 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 632 065</b>	<b>20 148 287</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 557 212	-16 384 715
Lønnskostnad	1, 2	-1 524	-5 159
Annen driftskostnad		-722 422	-1 045 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 281 158</b>	<b>-17 435 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 907</b>	<b>2 712 693</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 249	18 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 249</b>	<b>18 030</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-558 614	-555 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558 614</b>	<b>-555 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 365</b>	<b>-537 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 821 542</b>	<b>2 174 766</b>
Skattekostnad		-401 214	-478 757
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 420 328	1 696 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 420 328</b>	<b>1 696 009</b>



VANGSLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 105 835	11 263 522
<b>Sum varer</b>		<b>10 105 835</b>	<b>11 263 522</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 861	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 861</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 479	2 057 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 479</b>	<b>2 057 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 253 045	3 832 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 253 045</b>	<b>3 832 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 283 725</b>	<b>3 863 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	980 000	5 846 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 000</b>	<b>5 846 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		334 479	-1 837 580
Leverandørgjeld		59 294	1 410 878
Betalbar skatt		401 214	478 757
Annen kortsiktig gjeld	3	3 114 462	3 859 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 909 450</b>	<b>3 911 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 889 450</b>	<b>9 757 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 173 175</b>	<b>13 621 040</b>

Oppdal, 22.05.2024

Knut Sneve  
styrets leder

Agnar Dørum  
styremedlem

Nina Dørum  
styremedlem



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VANGLØKKJA EIENDOM AS  
925 719 226

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 433	4 849
Arbeidsgiveravgift	92	310
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 525</b>	<b>5 159</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en ungdom ansatt i sommerarbeid. Dette utgjør 0,5 % av et årsverk.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	980 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	980 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 105 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ingen garantiansvar per 31.12.23.

Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av gjeld til styremedlem og aksjonær Agnar Dørum.

Av kortsiktig gjeld på kr 3 909 450, er gjeld til eier per 31.12.23 er kr 3 111 289. Dette er gjeld i forbindelse med kjøp av tomtefelt av aksjonær, som også er grunneier.

Tidspunkt for oppgjør til selger er ved hjemmelsoverføring fra grunneier til kjøper. Oppgjør vil skje i løpet av en 5-årsperiode i form av deloppgjør.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsløkkja Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsløkkja Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ8W1-DCN75-Y8MY6-TO1P0-6I8JH-1OLO8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 08:01:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ8W1-DCN75-Y8MY6-TO1P0-6I8JH-10LOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>