



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 652	226 207
Annen driftsinntekt		2 509 708	2 640 705
Sum inntekter		2 807 360	2 866 912
Kostnader			
Varekostnad			20 900
Lønnskostnader	1	648 673	456 993
Avskrivning på driftsmidler	2	453 000	453 000
Annen driftskostnad		467 701	440 612
Sum kostnader		1 569 374	1 371 504
Driftsresultat		1 237 986	1 495 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 555	20 765
Sum finansinntekter		54 555	20 765
Annen rentekostnad		712 631	454 578
Sum finanskostnader		712 631	454 578
Netto finans		-658 076	-433 813
Ordinært resultat før skattekostnad		579 910	1 061 595
Skattekostnad på resultat	3	127 580	233 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 330	828 045
Årsresultat	4	452 330	828 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 330	828 045
Totalresultat		452 330	828 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 952	312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-106 622	
Avsatt til annen egenkapital			516 045
Sum overføringer og disponeringer		452 330	828 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 934 087	16 029 986
Sum varige driftsmidler		15 934 087	16 029 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		16 234 087	16 029 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			561 705
Andre kortsiktige fordringer		4 414	4 118
Sum fordringer		4 414	565 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 066	2 296 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 066	2 296 533
Sum omløpsmidler		2 240 480	3 072 356
SUM EIENDELER		18 474 567	19 102 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum opptjent egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum egenkapital	4	4 676 163	4 782 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	74 888	88 356
Sum avsetninger for forpliktelser		74 888	88 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 079 600	12 604 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 079 600	12 604 800
Sum langsiktig gjeld		12 154 488	12 693 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	12 645
Betalbar skatt	3		158 354
Skyldige offentlige avgifter		148 544	167 818
Annen kortsiktig gjeld		1 478 859	1 287 583
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 626 401
Sum gjeld		13 798 404	14 319 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 474 567	19 102 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441797

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 652	226 207
Annen driftsinntekt		2 509 708	2 640 705
Sum inntekter		2 807 360	2 866 912
Kostnader			
Varekostnad			20 900
Lønnskostnader	1	648 673	456 993
Avskrivning på driftsmidler	2	453 000	453 000
Annen driftskostnad		467 701	440 612
Sum kostnader		1 569 374	1 371 504
Driftsresultat		1 237 986	1 495 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 555	20 765
Sum finansinntekter		54 555	20 765
Annen rentekostnad		712 631	454 578
Sum finanskostnader		712 631	454 578
Netto finans		-658 076	-433 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	127 580	233 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 330	828 045
Årsresultat	4	452 330	828 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 330	828 045
Totalresultat		452 330	828 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 952	312 000
Udekket tap		-106 622	
Avsatt til annen egenkapital			516 045
Sum overføringer og disponeringer		452 330	828 045



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 15 934 087 16 029 986

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler 300 000

Sum anleggsmidler 16 234 087

16 029 986

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

561 705

Andre kortsiktige

fordringer

4 414

4 118

Sum fordringer

4 414

565 823

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

210 000

210 000

Sum investeringer

210 000

210 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 026 066

2 296 533

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 026 066

2 296 533

Sum omløpsmidler

2 240 480

3 072 356

SUM EIENDELER

18 474 567

19 102 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 à 1 000 6

150 000

150 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum opptjent egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum egenkapital	4	4 676 163	4 782 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	74 888	88 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 079 600	12 604 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 079 600	12 604 800
Sum langsiktig gjeld		12 154 488	12 693 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	12 645
Betalbar skatt	3		158 354
Skyldige offentlige avgifter		148 544	167 818
Annen kortsiktig gjeld		1 478 859	1 287 583
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 626 401
Sum gjeld		13 798 404	14 319 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 474 567	19 102 342



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		297 652	226 207
Annen driftsinntekt		2 509 708	2 640 705
Sum driftsinntekter		2 807 360	2 866 912
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	20 900
Lønnskostnader	1	648 673	456 993
Avskrivning på driftsmidler	2	453 000	453 000
Annen driftskostnad		467 701	440 612
Sum driftskostnader		1 569 374	1 371 504
Driftsresultat		1 237 986	1 495 408
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		54 555	20 765
Rentekostnader		712 631	454 578
Netto finansielle poster		-658 076	-433 813
Resultat før skattekostnad		579 910	1 061 595
Skattekostnad på resultat	3	127 580	233 550
Resultat		452 330	828 045
ÅRSRESULTAT	4	452 330	828 045
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		558 952	312 000
Avsatt til annen egenkapital		0	516 045
Overført til udekket tap		106 622	0
Sum overføringer		452 330	828 045



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 934 087	16 029 986
Sum varige driftsmidler		15 934 087	16 029 986
Lån til foretak i samme konsern		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		16 234 087	16 029 986
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	561 705
Andre kortsiktige fordringer		4 414	4 118
Sum fordringer		4 414	565 823
Markedsbaserte aksjer		210 000	210 000
Sum investeringer		210 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 066	2 296 533
Sum omløpsmidler		2 240 480	3 072 356
SUM EIENDELER		18 474 567	19 102 342



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum opptjent egenkapital		4 526 163	4 632 785
Sum egenkapital	4	4 676 163	4 782 785
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	74 888	88 356
Sum avsetning for forpliktelser		74 888	88 356
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 079 600	12 604 800
Sum langsiktig gjeld		12 154 488	12 693 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	12 645
Betalbar skatt	3	0	158 354
Skyldige offentlige avgifter		148 544	167 818
Annen kortsiktig gjeld		1 478 859	1 287 583
Sum kortsiktig gjeld		1 643 916	1 626 401
Sum gjeld		13 798 404	14 319 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 474 567	19 102 342

Flisa, 22.05.2024
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS


Håkon Schjærin
Styreleder/daglig leder


Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	586 188	413 195
Arbeidsgiveravgift	62 136	43 798
Andre ytelser	350	0
Sum	648 673	456 993

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 134	264 736	22 729 554	23 054 424
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			357 101	357 101
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 134	264 736	23 086 655	23 411 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 134		7 417 304	7 477 439
= Bokført verdi 31.12.23	0	264 736	15 669 351	15 934 087
Årets ordinære avskrivninger			453 000	453 000
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 048	246 354
Endring i utsatt skatt	-13 468	-12 804
Skattekostnad ordinært resultat	127 580	233 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 910	1 061 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 219	58 197
Avgitt konsernbidrag	-641 127	-400 000
Skattepliktig inntekt	2	719 792
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 048	246 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 048	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	340 401	401 620	61 219
Sum	340 401	401 620	61 219
Grunnlag for utsatt skatt	340 401	401 620	61 219
Utsatt skatt (22 %)	74 888	88 356	13 468



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem Innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	4 632 785	4 782 785
Pr 01.01.2023	150 000	0	0	4 632 785	4 782 785
Årets resultat				452 330	452 330
Konsernbidrag avgitt				-558 952	-558 952
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	4 526 163	4 676 163

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	300 000	0
Sum	300 000	0
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 079 600	12 604 800
Sum	12 079 600	12 604 800
Bygninger	15 934 087	16 029 986
Sum	15 934 087	16 029 986

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og TV AS	150	100,0	100,0