



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 590	523 804
Sum kostnader		375 590	523 804
Driftsresultat		-375 590	-523 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 444 675	5 588 689
Annen renteinntekt		4 873	5 967
Annen finansinntekt		38 960 718	11 148 315
Sum finansinntekter		54 410 266	16 742 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 601 299	1 552 326
Annen finanskostnad		26 142 423	14 716 689
Sum finanskostnader		32 743 722	16 269 015
Netto finans		21 666 544	473 956
Ordinært resultat før skattekostnad		21 290 954	-49 848
Skattekostnad på resultat		4 684 009	-10 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 606 945	-38 882
Årsresultat		16 606 945	-38 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 606 945	-38 882
Totalresultat		16 606 945	-38 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 619 920	
Avsatt til annen egenkapital		10 987 025	-38 882
Sum overføringer og disponeringer		16 606 945	-38 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		321 897
Sum immaterielle eiendeler			321 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 726 212	4 726 212
Lån til foretak i samme konsern	4	398 333 695	358 996 980
Sum finansielle anleggsmidler		403 059 907	363 723 192
Sum anleggsmidler		403 059 907	364 045 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 241 400
Sum fordringer			4 241 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 633	680 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 633	680 521
Sum omløpsmidler		297 633	4 921 921
SUM EIENDELER		403 357 540	368 967 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	161 136 899	161 136 899
Sum innskutt egenkapital		163 136 899	163 136 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 949 383	-37 642
Sum opptjent egenkapital		10 949 383	-37 642
Sum egenkapital		174 086 282	163 099 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 777 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 777 006	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	167 458 044	205 828 754
Sum annen langsiktig gjeld		167 458 044	205 828 754
Sum langsiktig gjeld		170 235 050	205 828 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 192	39 000
Kortsiktig konserngjeld		59 049 401	
Sum kortsiktig gjeld		59 036 209	39 000
Sum gjeld		229 271 258	205 867 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 357 540	368 967 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434964

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DK LOGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 590	523 804
Sum kostnader		375 590	523 804
Driftsresultat		-375 590	-523 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 444 675	5 588 689
Annen renteinntekt		4 873	5 967
Annen finansinntekt		38 960 718	11 148 315
Sum finansinntekter		54 410 266	16 742 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 601 299	1 552 326
Annen finanskostnad		26 142 423	14 716 689
Sum finanskostnader		32 743 722	16 269 015
Netto finans		21 666 544	473 956
Ordinært resultat før skattekostnad		21 290 954	-49 848
Skattekostnad på resultat		4 684 009	-10 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 606 945	-38 882
Årsresultat		16 606 945	-38 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 606 945	-38 882
Totalresultat		16 606 945	-38 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 619 920	
Avsatt til annen egenkapital		10 987 025	-38 882
Sum overføringer og disponeringer		16 606 945	-38 882



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 321 897
Sum immaterielle eiendeler 321 897

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 726 212 4 726 212
Lån til foretak i samme
konsern 4 398 333 695 358 996 980
Sum finansielle
anleggsmidler 403 059 907 363 723 192

Sum anleggsmidler 403 059 907 364 045 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 241 400
Sum fordringer 4 241 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 297 633 680 521
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 297 633 680 521

Sum omløpsmidler 297 633 4 921 921

SUM EIENDELER 403 357 540 368 967 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000
Overkurs 5 161 136 899 161 136 899
Sum innskutt egenkapital 163 136 899 163 136 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 949 383 -37 642
Sum opptjent egenkapital 10 949 383 -37 642

Sum egenkapital 174 086 282 163 099 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2 777 006		
Sum avsetninger for forpliktelse	2 777 006		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld 4	167 458 044	205 828 754	
Sum annen langsiktig gjeld	167 458 044	205 828 754	
Sum langsiktig gjeld	170 235 050	205 828 754	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	-13 192	39 000	
Kortsiktig konserngjeld	59 049 401		
Sum kortsiktig gjeld	59 036 209	39 000	
Sum gjeld	229 271 258	205 867 754	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 357 540	368 967 010	



Organisasjonsnr: 926 766 244
DK LOGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dk Loginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dk Loginvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Dk Loginvest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Dk Loginvest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-15

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2023

For DK Loginvest AS

Org. nr.: 926 766 244

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

DK LOGINVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		375 590	523 804
Sum driftskostnader		375 590	523 804
Driftsresultat		-375 590	-523 804
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	15 444 675	5 588 689
Annen renteinntekt		4 873	5 967
Annen finansinntekt		38 960 718	11 148 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 601 299	1 552 326
Annen finanskostnad		26 142 423	14 716 689
Resultat av finansposter		21 666 544	473 956
Resultat før skattekostnad		21 290 954	-49 848
Skattekostnad på resultat		4 684 009	-10 966
Resultat		16 606 945	-38 882
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 606 945	-38 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 619 920	0
Avsatt til annen egenkapital		10 987 025	-38 882
Sum overføringer		16 606 945	-38 882





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	321 897
Sum immaterielle eiendeler		0	321 897
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 726 212	4 726 212
Lån til foretak i samme konsern	4	398 333 695	358 996 980
Sum finansielle anleggsmidler		403 059 907	363 723 192
Sum anleggsmidler		403 059 907	364 045 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 241 400
Sum fordringer		0	4 241 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 633	680 521
Sum omløpsmidler		297 633	4 921 921
Sum eiendeler		403 357 540	368 967 010

DK LOGINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

DK LOGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	161 136 899	161 136 899
Sum innskutt egenkapital		163 136 899	163 136 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 949 383	-37 642
Sum opptjent egenkapital		10 949 383	-37 642
Sum egenkapital		174 086 282	163 099 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 777 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 777 006	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	167 458 044	205 828 754
Sum annen langsiktig gjeld		167 458 044	205 828 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-13 192	39 000
Konserngjeld		59 049 401	0
Sum kortsiktig gjeld		59 036 209	39 000
Sum gjeld		229 271 258	205 867 754
Sum egenkapital og gjeld		403 357 540	368 967 010

Styret i Dk Loginvest AS

Henrik Baardsen
styreleder

Fabian Emil Erla
styremedlem

Betine Erla Sandvold
styremedlem

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

DK LOGINVEST AS

SIDE 3





DK Loginvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DK Loginvest AS er morselskap til DK Loginvest Holding ApS som eier ytligere 6 selskaper. Aksjene ble ervervet i juli 2022. Det har påløpt NOK 1 407 771 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





DK Loginvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er per 31.12.2023 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	35 333	21 875
Sum godtgjørelse	35 333	21 875

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 585 105	0
Endring i utsatt skatt	3 098 905	-10 966
Sum skattekostnad	4 684 010	-10 966

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	21 290 954	-49 848
Endring i midlertidige forskjeller	-11 926 089	
Endring i underskudd til fremføring	-2 159 839	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-1 407 771
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 205 026	-1 457 619
Avgitt konsernbidrag	-7 205 026	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1 457 619

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig fordring i utenlandsk valuta	12 622 756	696 670
Sum midlertidige forskjeller	12 622 756	696 670
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-2 159 840
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	12 622 756	-1 463 170
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	2 777 006	-321 897

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 585 106	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 585 106	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Resultat før skatt	21 290 954	-49 848
Beregnet skatt 22 % (22 %)	4 684 010	-10 966
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	4 684 010	-10 966

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





DK Loginvest AS

Noter

Note 4 – Selskap i samme konsern

Mellomværende med selskaper i konsernet

2023	Fordring	Gjeld
Erla Eiendom AS		-59 049 401
DK Loginvest Holding ApS	306 483 409	
Profilvej 18 ApS		-22 884 314
Torbenfeldvej ApS	91 767 756	
Des Ejendomme ApS		-144 491 200
Sum mellomværende	398 251 167	-226 424 915

I løpet av regnskapsåret 2023 har selskapet Profilvej 34 fusjonert med Profilvej 18 og IPK1 og IPK2 fusjonert med Des Ejendomme

Mellomværende for datterselskapene renteberegnes med 4 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	2 000 000	161 136 899	-37 642	163 099 257
Avgitt konsernbidrag			-5 619 920	-5 619 920
Årets resultat	0	0	16 606 945	16 606 945
Egenkapital per 31.12.2023	2 000 000	161 136 899	10 949 383	174 086 282

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557515005199

Document

Årsregnskap Dk Loginvest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2024-04-11 17:23:01 CEST (+0200) by Vika
Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-04-12 12:42:28 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signatories

Henrik Baardsen (HB)
Henrik@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Baardsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-13 16:00:24 CET (+0100)
Signed 2024-04-11 17:29:35 CEST (+0200)

Betine Erla Sandvold (BES)
Betine@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Betine Erla Sandvold"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-01-03 16:39:41 CET (+0100)
Signed 2024-04-12 12:42:28 CEST (+0200)

Fabian Emil Erla (FEE)
Fabian@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fabian Emil Erla"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-11-14 10:00:17 CET (+0100)
Signed 2024-04-11 17:53:24 CEST (+0200)

Kenneth Petter Ericson (KPE)
Kenneth@erlaeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Petter Ericson"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-08-11 09:21:44 CEST (+0200)
Signed 2024-04-12 09:39:41 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515005199

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

