



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 603	19 972
Sum kostnader		25 603	19 972
Driftsresultat		-25 603	-19 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		767 058	1 955 272
Annen renteinntekt		22 918	421
Sum finansinntekter		789 976	1 955 693
Annen rentekostnad		853 627	785 721
Sum finanskostnader		853 627	785 721
Netto finans		-63 651	1 169 972
Resultat før skattekostnad		-89 254	1 150 000
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-89 254	1 150 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-89 254	850 000
Sum overføringer og disponeringer		-89 254	1 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		767 058	2 071 076
Sum fordringer		767 058	2 071 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum omløpsmidler		1 384 908	2 241 578
SUM EIENDELER		18 635 437	19 492 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum opptjent egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum egenkapital		6 889 727	6 978 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 649 349	12 106 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Sum langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	5 516
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 680	101 421
Sum kortsiktig gjeld		96 361	406 937
Sum gjeld		11 745 710	12 513 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 437	19 492 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343551

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 028 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Avanti Rådgivning AS
Brugata 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		25 603	19 972
Sum kostnader		25 603	19 972
Driftsresultat		-25 603	-19 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		767 058	1 955 272
Annen renteinntekt		22 918	421
Sum finansinntekter		789 976	1 955 693
Annen rentekostnad		853 627	785 721
Sum finanskostnader		853 627	785 721
Netto finans		-63 651	1 169 972
Resultat før skattekostnad		-89 254	1 150 000
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-89 254	1 150 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-89 254	850 000
Sum overføringer og disponeringer		-89 254	1 150 000



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		767 058	2 071 076
Sum fordringer		767 058	2 071 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum omløpsmidler		1 384 908	2 241 578
SUM EIENDELER		18 635 437	19 492 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum opptjent egenkapital		2 389 727	2 478 981



Sum egenkapital		6 889 727	6 978 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 649 349	12 106 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Sum langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	5 516
Betalbar skatt	2	0	0
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 680	101 421
Sum kortsiktig gjeld		96 361	406 937
Sum gjeld		11 745 710	12 513 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 437	19 492 107



Organisasjonsnr: 925 028 983
SAGAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensen for små foretak. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SAGAMOEN EIENDOM AS

925028983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: R993L-ZEULD-6YWK-ARUK2-7JXY-QM26I



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 603	19 972
Sum driftskostnader		25 603	19 972
Driftsresultat		-25 603	-19 972
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		767 058	1 955 272
Annen renteinntekt		22 918	421
Sum finansinntekter		789 976	1 955 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		853 627	785 721
Sum finanskostnader		853 627	785 721
Netto finans		-63 651	1 169 972
Årsresultat		-89 254	1 150 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-89 254	850 000
Sum overføringer		-89 254	1 150 000

Penneo Dokumentnr: R993L-ZEULD-6YWK-ARUK2-7JFY-QM261



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		767 058	2 071 076
Sum fordringer		767 058	2 071 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum omløpsmidler		1 384 908	2 241 578
SUM EIENDELER		18 635 437	19 492 107

Penneo Dokumentnr: R993L-ZEULD-6YWK-ARUK2-7JXY-QM261



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum opptjent egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum egenkapital		6 889 727	6 978 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 649 349	12 106 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	5 516
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 680	101 421
Sum kortsiktig gjeld		96 361	406 937
Sum gjeld		11 745 710	12 513 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 437	19 492 107

Lunde 13. mars 2025

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Kjell Arne Lunde
styremedlem

Penneo Dokumentnr: R993L-ZEULD-6YWK-ARUK2-7JFY-QM261



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensen for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-89 254	1 150 000
Permanente forskjeller	-767 058	-1 955 272
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	767 058	805 272
Skattepliktig inntekt	-89 254	0



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Datterselskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gavle, Arne (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-185818

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-13 10:02:53 UTC



SVENHEIM, ANDERS (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2443855

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-03-13 10:24:10 UTC



Moursund, Bjarne (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1223710

IP: 212.63.xxx.xxx

2025-03-13 10:39:27 UTC



Frisinger, Hans Anders Urban (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1060157

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-13 11:22:54 UTC



Lunde, Kjell Arne (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-62783

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-13 14:25:29 UTC



Jørgensen, Hans Gunnerud (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-86856

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-03-15 16:02:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: R993L-ZEULD-6YWK-ARUK2-7JFY-QM26I



Årsregnskap for
SAGAMOEN EIENDOM AS

925028983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 603	19 972
Sum driftskostnader		25 603	19 972
Driftsresultat		-25 603	-19 972
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		767 058	1 955 272
Annen renteinntekt		22 918	421
Sum finansinntekter		789 976	1 955 693
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		853 627	785 721
Sum finanskostnader		853 627	785 721
Netto finans		-63 651	1 169 972
Årsresultat		-89 254	1 150 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-89 254	850 000
Sum overføringer		-89 254	1 150 000



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 250 529	17 250 529
Sum finansielle anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Sum anleggsmidler		17 250 529	17 250 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		767 058	2 071 076
Sum fordringer		767 058	2 071 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 850	170 502
Sum omløpsmidler		1 384 908	2 241 578
SUM EIENDELER		18 635 437	19 492 107



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum opptjent egenkapital		2 389 727	2 478 981
Sum egenkapital		6 889 727	6 978 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 649 349	12 106 189
Sum annen langsiktig gjeld		11 649 349	12 106 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	5 516
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		95 680	101 421
Sum kortsiktig gjeld		96 361	406 937
Sum gjeld		11 745 710	12 513 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 635 437	19 492 107

Lunde 13. mars 2025

Anders Svenheim
styrets leder

Bjarne Moursund
styremedlem

Hans Anders Urban Frisinger
styremedlem

Arne Gavle
styremedlem

Hans Gunnerud Jørgensen
styremedlem

Kjell Arne Lunde
styremedlem



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten har datterselskapet Bandak Eiendom Lunde AS som eies 100%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet samlet sett faller inn under grensen for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-89 254	1 150 000
Permanente forskjeller	-767 058	-1 955 272
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	767 058	805 272
Skattepliktig inntekt	-89 254	0



SAGAMOEN EIENDOM AS
925 028 983

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Bandak Eiendom Lunde AS	100%	17 250 529	17 250 529

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Datterselskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.