



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 991 469 095
Navn/foretaksnavn: BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

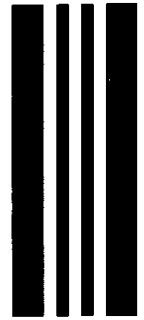
BRØNNØYSUND-REGISTRERET



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0569 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	991 469 095	



Registrerte opplysninger per 03.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent ~~ENQVIST~~ ENQVIST Dato: 20.3.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oslo, 04.06.2013 *[Signature]* EIENDOMSDRIFT AS

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *[Signature]*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11





BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP FOR 2012

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
2 Andel fellesutgifter	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>
Sum driftsinntekter	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>
3 Personalkostnader	19 397	19 397	18 827	19 968
4 Vedlikehold	997	30 000	37 756	40 000
5 Driftskostnader	150 459	147 000	145 537	155 000
6 Honorarer	14 000	14 000	13 500	14 500
7 Andre kostnader	<u>3 395</u>	<u>7 500</u>	<u>3 497</u>	<u>7 500</u>
Sum driftskostnader	<u>188 248</u>	<u>217 897</u>	<u>219 115</u>	<u>236 968</u>
Driftsresultat	<u>47 252</u>	<u>17 603</u>	<u>16 385</u>	<u>-1 467</u>
8 Renteinntekter	1 776	1 500	1 113	1 500
Netto finansresultat	<u>1 776</u>	<u>1 500</u>	<u>1 113</u>	<u>1 500</u>
Årets resultat	<u>49 028</u>	<u>19 103</u>	<u>17 498</u>	<u>33</u>
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital	<u>49 028</u>			
Sum overføringer	<u>49 028</u>			

Regnskap 2012

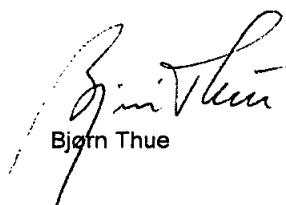


BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

BALANSE PR. 31.12.2011

		31.12.12	31.12.11
Noter	EIENDELER		
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Kasse/ bank	<u>88 120</u>	<u>39 318</u>
	Sum omløpsmidler	<u>88 120</u>	<u>39 318</u>
	Sum eiendeler	<u>88 120</u>	<u>39 318</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Egenkapital 01.01.	37 893	20 395
	Periodens resultat	<u>49 028</u>	<u>17 498</u>
	Annen egenkapital 31.12.	<u>86 920</u>	<u>37 893</u>
	Gjeld		
	<u>Kortsiktig gjeld</u>		
	Leverandørgjeld	0	1 425
10	Annen kortsiktig gjeld	<u>1 200</u>	<u>0</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 200</u>	<u>1 425</u>
	Sum gjeld	<u>1 200</u>	<u>1 425</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>88 120</u>	<u>39 318</u>

Oslo, 31.12.12 / 20.03.13



Bjørn Thue



Rolf Olsen



Merete Landstad

Regnskap 2012

**BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING****Noter til regnskapet for 2012****1 Regnskapsprinsipper**Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
2 Andel fellesutgifter				
Andel fellesutgifter	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>	<u>235 500</u>
3 Personalkostnader				
Styrehonorar	17 000	17 000	16 500	17 500
Arbeidsgiveravgift	<u>2 397</u>	<u>2 397</u>	<u>2 327</u>	<u>2 468</u>
Sum	<u>19 397</u>	<u>19 397</u>	<u>18 827</u>	<u>19 968</u>
4 Vedlikehold				
Vedlikehold utearealer	997	30 000	37 500	35 000
Vedl. nøkler, låser etc.	0	0	0	0
Rep, vedlikeh electro	0	0	256	0
Vedlikehold diverse	<u>0</u>	<u>5 000</u>	<u>0</u>	<u>5 000</u>
Sum	<u>997</u>	<u>30 000</u>	<u>37 756</u>	<u>40 000</u>
5 Driftskostnader				
Brøyting, strøing, feiing	64 325	60 000	62 500	66 000
Gressklipping	85 345	85 000	82 924	88 000
Telefon	675	500	0	500
Porto og kopiering	<u>114</u>	<u>1 500</u>	<u>113</u>	<u>500</u>
Sum	<u>150 459</u>	<u>147 000</u>	<u>145 537</u>	<u>155 000</u>
6 Honorarer				
Forretningsførsel	14 000	14 000	13 500	14 500
Sum	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>	<u>13 500</u>	<u>14 500</u>
7 Andre kostnader				
Kontingenter	1 400	1 500	1 400	1 500
Bankomkostninger	725	1 000	672	1 000
Øvrige driftskostnader	<u>1 270</u>	<u>5 000</u>	<u>1 425</u>	<u>5 000</u>
Sum	<u>3 395</u>	<u>7 500</u>	<u>3 497</u>	<u>7 500</u>
8 Finansinntekter				
Renteinntekter bank	<u>1 776</u>	<u>1 500</u>	<u>1 113</u>	<u>1 500</u>
Sum	<u>1 776</u>	<u>1 500</u>	<u>1 113</u>	<u>1 500</u>

Regnskap 2012 - Noter



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2013
9 Kasse / bank				
Driftskonto DnB	<u>88 120</u>		<u>39 318</u>	
Sum	<u>88 120</u>		<u>39 318</u>	
10 Annen kortsiktig gjeld				
Påløpte kostnader	<u>1 200</u>		<u>0</u>	
Sum	<u>1 200</u>		<u>0</u>	

Regnskap 2012 - Noter



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

STYRETS BERETNING FOR 2012

1. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Rolf Olsen
Styremedlem	:	Bjørn Thue
Styremedlem	:	Merete Landstad

2. GENERELT OM HUSEIERFORENINGEN

Eiendommen

Huseierforeningen eier del av gnr 38, bnr 17 og gnr 39, bnr 453 i Asker kommune. Foreningens medlemmer er Billingstadlia Boligsameie I, Billingstadlia Boligsameie II og Billingstadlia Boligsameie III.

Foreningen skal vedlikeholde og forvalte boligsameienes felles eiendom med biloppstillingsplasser, garasjekjeller med alle tekniske innretninger og utstyr, grøntarealer, beplantninger, veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser og andre fellesinnretninger av enhver art.

Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 469 095.

Foreningen har ingen ansatte.

Det er 1 kvinne og 2 menn i selskapets styre.

Styret har ikke kjennskap til at virksomheten forurenser det ytre miljøet utover det som er vanlig for tilsvarende boligselskaper.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Enqvist Eiendomsdrift AS i samsvar med kontrakt. Vår kontaktperson hos forretningsfører er forretningsfører Bjørn Pedersen.

3. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2012. Saker som har vært behandlet er følgende :

1. Reforhandlet vaktmesterkontrakt vedr. garasjefeiing
2. Oppmåling av tomtegrenser
3. «Sørgemuren» - avklaring om fjerning av sort plast
4. JM reklamasjoner – skilting ved adkomsttunnel
5. Trefelling (tynning – skogsskjøtsel)
6. Ferdigbefaring/ ferdigattest
7. Kommunal overtagelse av veianlegg
8. Skilting på G/S vei fra Billingstadveien

4. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2012 viser et overskudd på kr 49 028,-.

Billingstadlia Huseierforening. Styrets beretning for 2012



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

Etter styrets oppfatning gir årsberetningen og regnskap m/noter en rettvise oversikt over sameiets utvikling og resultat. Styret er ikke kjent med at det er oppstått forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å vurdere selskapets resultat og stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd kr 49 028,- overføres egenkapitalen.

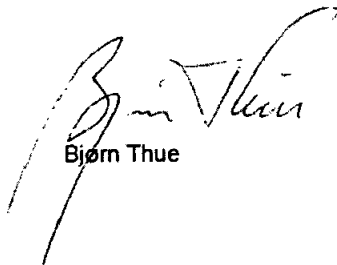
5. BUDSJETT 2013

Vedlagt følger styrets forslag til budsjett. Dette viser et overskudd på kr 5 033 og forutsetter ingen endring av fellesutgiftene.

For nærmere detaljer viser vi til vedlagte spesifisering.

Oslo, 20 mars 2013


Rolf Olsen


Bjørn Thue


Merete Landstad